|  |  |
| --- | --- |
| **«МАРИЕЦ ЯЛ**  **ШОТАН ИЛЕМ»**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ**  **ОБРАЗОВАНИЙ**  **ДЕПУТАТЫН ПОГЫНЖО**    **ПУНЧАЛ** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **«МАРИЙСКОЕ  СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**    **РЕШЕНИЕ** |

**третий созыв**

**XVII (очередная) сессия**

от 10 марта 2017 года № 146

**Об утверждении Порядка замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера**

В соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Марийское сельское поселение», в целях оказания содействия гражданам, изъявившим желание произвести замену занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения на жилое помещение меньшего размер, Собрание депутатов муниципального образования «Марийское сельское поселение» решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера.
2. Обнародовать настоящее постановление, а также разместить на официальном сайте муниципального образования «Мари-Турекский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель собрания,

глава муниципального образования

«Марийское сельское поселение» И.ЗХалитов

Утвержден

Решением Собрания депутатов

Муниципального образования

«Марийское сельское поселение»

От 10 марта 2016 № 146

**ПОРЯДОК**

**Замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера**

1. **Общие положения**
   1. Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее – Порядок) устанавливает правила замены муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Марийское сельское поселение» в соответствии со ст.81 Жилищного кодекса Российской Федерации.
   2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.
   3. Замена большего помещения на меньшее производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании постановления администрации муниципального образования «Марийское сельское поселение»
   4. Высвобожденное в результате замены жилое помещение распределяется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.
2. **Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера**

2.1 Замене подлежит только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвевающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее – жилое помещение), в виде квартиры, общая площадь которого превышает норму предоставления на одного члена семьи, установленную постановлением администрации муниципального образования «Марийское сельское поселение», в том числе на временно отсутствующих членов семьи.

2.2 не подлежат замене жилые помещения, расположенные в признанных в установленном порядке непригодными для проживания аварийных и подлежащих сносу домах.

2.3 Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.4 Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.5 Администрация муниципального образования «Марийское сельское поселение» (далее – наймодатель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.6 В предоставляемом жилом помещении каждый член семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учтенной нормы, устанавливаемой решением Собрания депутатов муниципального образования «Марийское сельское поселение».

2.7 Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, отвечать установленным требованиям и находиться в пределах границ населенного пункта, в котором расположено занимаемое нанимателем и членами его семьи жилое помещение.

1. **Порядок замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера**

3.1 Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо предоставить следующие документы:

3.1.1 Личное заявления на имя главы администрации муниципального образования «Марийское сельское поселение».

3.1.2 Нотариально удостоверенное согласие проживающих совместно с ним все совершеннолетних членов семьи, том числе временно отсутствующих.

3.1.3 Согласие органа опеки и попечительства (при необходимости).

3.1.4 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность).

3.1.5 Копии документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельства о рождении детей, о заключении брака/расторжении брака).

3.1.6 Судебное решение о признании членом семьи (при необходимости).

3.1.7 Копию финансового лицевого счета.

3.1.8 Копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения).

3.2 Администрация муниципального образования «Марийское сельское поселение» (далее – уполномоченный орган) согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади.

3.3 После согласования заявления, поданного нанимателем, уполномоченный орган готовит проект постановления о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее.

3.4 Постановление администрации муниципального образования «Марийское сельское поселение» о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключении договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленным жилищным законодательством Российской Федерации.