

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
Оршанского муниципального района  
Республики Марий Эл  
А.Л.Плотников  
1 ноября 2022 г.

## ПРОТОКОЛ № 2

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 1 ноября 2022 года  
11 часов 10 минут – 11 часов 25 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Стрельникова С.И. | заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;   |
| Степанова О.И.    | руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии; |
| Владимирова Н.В.  | заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;    |
| Симонян О.В.      | заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.                                 |
| Бусыгина Ю.С.     | заместитель руководителя отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;                               |
| Москвичева С.В.   | консультант отдела по управлению муниципальным   |

имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

---

**О результатах аукциона на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

---

(Стрельникова С.И.)

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 1 ноября 2022 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 23 сентября 2022 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 23 сентября 2022 г. № 38 (8991).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 26 сентября 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 октября 2022 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 27 октября 2022 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 1 ноября 2022 г. назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот № 1:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0501002:184.

Общая площадь – 912086 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса;

Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 30.06.2010 № б/н выдан : ООО «Землемер+»;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, карта (план) объекта землеустройства от 01.12.2015 № б/н выдан: ООО «Передвижная механизированная колонна- 411 «Связьстрой»;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об изменении от 25.12.2020 № 4124-р, выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР); распоряжение от 03.06.2014 № 1072-р, выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР);

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; свидетельство о государственной регистрации права от 11.06.2008 № 003051 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2008 № 12-12-01/079/2008-046 выдан: УФРС по РМ;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.07.2011 № 12-12-01/043/2011-061 выдан: УФРС по РМЭ.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 158 000 (сто пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 08-98 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 02.09.2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 4740 (четыре тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 31600 (тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики

Марий Эл от 02.09.2022 г. № 6061 о согласовании предоставления в аренду земельного участка при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с изм. и доп.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером 010-553 зарегистрирована 11 октября 2022 г. в 9 час. 50 мин., заявитель – индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Козлов Дмитрий Владимирович. Задаток в сумме 31600 (тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 24 от 18 октября 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

2 (вторая) заявка с регистрационным номером 09-3513 зарегистрирована 12 октября 2022 г. в 13 час. 52 мин., заявитель – Акционерное общество племзавод «Шойбулакский», в лице директора Комелина Алексея Михайловича, действующего на основании Устава. Задаток в сумме 31600 (тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 9585 от 12 октября 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. Для участия в аукционе по лоту № 1 зарегистрировалось 2 участника аукциона, о чем сделана запись в листе регистрации участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 27 октября.2020 г.:

- индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Козлов Дмитрий Владимирович, карточка участника № 1,

- Акционерное общество племзавод «Шойбулакский», в лице Стародубцевой Елены Анатольевны, действующей на основании доверенности от 31 октября 2022 г. № 7, карточка участника № 2.

В ходе аукциона:

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1992380** (один миллион девятьсот девяносто две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек сделано участником с карточкой №1 индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Козловым Дмитрием Владимировичем, адрес: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Большая Орша, ул. Центральная, д. 42.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона – 1997120** (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек сделано участником с карточкой № 2 Акционерным обществом племзаводом «Шойбулакский», в лице Стародубцевой Елены Анатольевны, действующей на основании доверенности от 31 октября 2022 г. № 7, юридический адрес: Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Шойбулак, ул. Мира, д. 15.

4. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от участников заявок и документов, а также с учетом факта поступления от участников задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, поступающих во временное распоряжение, по итогам проведения аукциона аукционная комиссия **РЕШИЛА:**

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 12:06:0501002:184 участника аукциона

с карточкой № 2 Акционерное общество племзавод «Шойбулакский», в лице Стародубцевой Елены Анатольевны, действующей на основании доверенности от 31 октября 2022 г. № 7, юридический адрес: Республика Марий Эл, Медведевский район, с. Шойбулак, ул. Мира, д. 15.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 12:06:0501002:184 участника с карточкой № 1 индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Козлова Дмитрия Владимировича, адрес: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Большая Орша, ул. Центральная, д. 42.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (в размере ежегодной арендной платы за земельный участок) по итогам аукциона составило: 1997120 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задаток индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Козлову Дмитрию Владимировичу (карточка № 1), как лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем.





В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату арендной платы земельного участка. В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии		С.И.Стрельникова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
Заместитель Председателя комиссии		О.И.Степанова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
Члены комиссии:		Н.В.Владимирова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
	v	За							
	Против								
	Воздержался								
		О.В.Симонян	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								



Ю.С.Бусыгина

v	За
	Против
	Воздержался



С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался