

А К Т**государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123

Дата начала проведения экспертизы	27.09.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	09.10.2023 года
Место проведения экспертизы	г. Йошкар-Ола, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис» Адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 70, каб. 404 ИНН / ОГРН 1215093832 / 1041200406345

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	--

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт ИП Рожин Д.Н., руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Наталия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы	25 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

	включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Объект экспертизы

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938» по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.02.2020 года № МКРФ 20086) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Книга 1.1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.02.2020 года № МКРФ 20086, выданная ООО фирма «Стройремсервис»; на 3 л.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 30.08.2023 года № 1215093832-20230830-0932, выданная ООО фирма «Стройремсервис»; на 2 л.

Договор на разработку проектной документации от 25.05.2023 года № 844952, заключенный с ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет»; приложение; на 10 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 11.04.2022 года № 2-р, утвержденное министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл;

на 6 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.06.2023 года № 4369, выданное министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл;

на 4 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.07.2023 года № 5403, выданное министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл;

на 4 л.

Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия регионального значения от 23.11.2012 года № 42, выданное министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл; приложения;

на 15 л.

Распоряжение министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20.11.2018 года № 39 «О признании утратившим силу отдельного охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия и об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.»;

на 2 л.

Постановление Правительства Республики Марий Эл от 29.12.2017 года № 503 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон;

на 17 л.

Постановление Правительства Республики Марий Эл от 27.06.2007 года № 162 «О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл»;

на 4 л.

Технический паспорт на многоквартирный дом (Общежитие № 3), расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123, составленный по состоянию на 24.04.2012 года филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл; на 14 л.

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления зданием общежития № 3, по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Советская, дом 123, от 05.05.2008 года серия 12 МР №179618, выданное управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Марий Эл; на 1 л.

Письмо муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 21.06.2023 года №1506; на 2 л.

Письмо муниципального бюджетного учреждения культуры «Музей истории города Йошкар-Олы» от 07.06.2023 года № 183; на 1 л.

Приказ ООО фирма «Стройремсервис» от 26.05.2023 года № Р-22/2023 «О назначении научным руководителем при проведении работ на объекте культурного наследия». на 1 л.

Книга 1.2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 2.1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2.2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 2.3 - Инженерно-технические исследования.

Книга 2.4 - Отчет о комплексных научных исследованиях.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Стадия 1. Эскизный проект.

Книга 3.1.1 - Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения.

Стадия 2. Проект.

Книга 3.2.1 - Пояснительная записка.

Книга 3.2.2 - Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Книга 3.2.4 - Конструктивные решения.

Книга 3.2.7 - Проект организации реставрации (строительства).

Книга 3.2.8 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Книга 3.2.9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Книга 3.2.11 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Книга 3.2.12.1 - Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 1. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы.

Книга 3.2.12.2 - Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 2. Ведомости объемов работ.

Книга 3.2.12.3 - Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 3. Прайсы.

Стадия 3. Рабочая проектно-сметная документация.

Книга 3.3 - Архитектурно-строительные решения.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Республики Марий Эл от 04.12.2003 года № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл»;
- постановление Правительства Республики Марий Эл от 27.06.2007 года № 162 «О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл»;
- распоряжение министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20.11.2018 года № 39 «О признании утратившим силу отдельного охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия и об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.»;
- постановление Правительства Республики Марий Эл от 29.12.2017 года № 503 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- приказ министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики

Марий Эл от 01.09.2016 года № 194 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.»;

- приказ министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 19.10.2012 года № 346 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.09.2023 года № ПС-26/2023.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 27.09.2023 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 09.10.2023 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 11.04.2022 года № 2-р, утвержденного министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования

проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27.06.2007 года № 162 «О мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Марий Эл». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Объекту присвоен регистрационный номер 121510214220005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в пользовании Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Марийский государственный университет» Федерации (см. п. 3 Задания).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 19.10.2012 года № 346 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938».

Границы территории Объекта утверждены приказом министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.09.2016 года № 194 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.».

Охранные зоны Объекта установлены постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29.12.2017 года № 503 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

На Объект оформлено охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия регионального значения, утвержденное распоряжением министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20.11.2018 года № 39 «О признании утратившим силу отдельного охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия и об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938 г.».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2023 году ООО фирма «Стройремсервис» в соответствии с договором на разработку проектной документации от 25.05.2023 года № 844952, заключенным с ФГБОУ ВО

«Марийский государственный университет».

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис»; адрес местонахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.70, каб.404; ОГРН 1041200406345; ИНН 1215093832; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.02.2020 года № МКРФ 20086, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 19.02.2020 года № 231.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 11.04.2022 года № 2-р, утвержденного министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.07.2023 года №5403, выданного министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.06.2023 года № 4369, выданного министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл;

- приказа министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 19.10.2012 года № 346 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938»;

- технического паспорта на многоквартирный дом (Общезитие № 3), расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123, составленного по состоянию на 24.04.2012 года филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл»

- договора на разработку проектной документации от 25.05.2023 года № 844952, заключенного с ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.06.2023 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы для определения исторического облика памятника, его материалов и элементов, и необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натуральных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 2.1 «Историко-архивные и библиографические исследования»):

«3.1. История объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1938» по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д.123.

«Во второй половине XIX – начале XX веков тихий провинциальный Царёвококшайск занимал одно из ведущих мест по уровню среднего образования в Казанской губернии. В этот период в городе имелось 6 образовательных учреждений, в которых можно было получить неплохое светское и духовное образование. В 1825 году было открыто уездное училище, в 1862 году – женское городское училище, в 1883 году – мужское городское училище, в 1888 году – монастырское городское женское училище, в 1905 году – начальное женское училище, в 1907 году – низшая ремесленная школа.

К декабрю 1917 года в Царёвококшайске произошла плавная смена власти. 13 ноября 1918 года уездным комитетом РКП(б) был поставлен вопрос о переименовании города, а 17 февраля 1919 года постановлением ВЦИК РСФСР он был переименован в Краснококшайск. Среди коренного населения народа мари стало бытовать название «йошкар» (красный), «ола» (город) вместо прежнего «Чарла» (Царёв город). Новое национальное название – Йошкар-Ола – было официально закреплено за городом на заседании Президиума ЦИК СССР от 10 марта 1928 года.

«3.2. Основные строительные периоды в истории здания

В истории здания выделяют следующие этапы:

Первый строительный период 1937-2000 гг. - «Долгое время оформлялись технические документы на пристрой и общежитие педагогического училища города Йошкар-Ола. Когда республиканский отдел народного образования заключил договор со Стройконторой, казалось, что для нормального хода строительства основное уже сделано.

Фундамент заложен, но дальше этого дело не пошло. Большие месяцы на стройке работы не ведутся из-за отсутствия кирпича. Госплан МАССР наряд на кирпич в количестве 94 тысяч штук Стройконторе вручил. Кирпич находится на заводе, но начальник Стройконторы Паткиевич, ссылаясь на отсутствие транспорта, не принимает мер к вывозке кирпича. Такое безобразное отношение к строительству нетерпимо».

Как видно из газеты Марийская Правда, строительство общежития велось медленными темпами из-за отсутствия строительных материалов.

В 1938 г. всё же удалось закончить строительство здания и ввести его в эксплуатацию.

Здание ориентированно северо-западным фасадом на улицу Советская и чувствует в формировании градостроительного ансамбля улицы. Объемно-пространственная композиция прямоугольное в плане кирпичное здание в стиле советской классики 1930-х годов с размерами 45.40 × 14.55 (м).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов характерны для архитектуры 1930-х годов.

Уличные фасады здания (главный и торцевые) оштукатурены и покрашены, включают рельефно выступающий цоколь, профилированный междуэтажный пояс над первым этажом (декоративный карниз) и профилированный декоративно оформленный венчающий карниз по периметру здания, широкие ризалиты, кирпичные угловые лопатки и лопатки между оконными проемами, фигурные наличники окон, профилированный аттик. На главном фасаде, на втором и третьем этажах размещены четыре балкона с бетонными балясинами и поясками. На торцевом, юго-западном фасаде на третьем этаже размещен балкон с бетонными балясинами и поясками.

Главный вход размещен в среднем ризалите на северо-западном фасаде. На торцевом, юго-западном фасаде расположено крыльцо с железобетонным навесом.

Дворовый фасад значительно беднее: кирпичная стена не оштукатурена, но покрашена в тёмно-зелёный цвет. На дворе фасаде размещен эвакуационный выход, оформленный железобетонным навесом с щипцовой крышей.

По периметру крыши устроена балюстрада из кирпичных столбиков с металлическими ограждениями.

Второй строительный период 2000-по настоящее время - В процессе эксплуатации здание ветшало, появлялись многочисленные протечки кровли, что ухудшало эксплуатационные характеристики здания. Требовался капитальный ремонт. В начале 2000 гг. сделан капитальный ремонт. Заменено кровельное покрытие и частично стропильная система. По периметру крыши была демонтирована балюстрада из кирпичных столбиков. Также рустовка стен первого этажа прямоугольными блоками, выполненными в штукатурке, заменена на штукатурку типа «шуба». Заложены оконный проем на I этаже в торце здания. На главном фасаде оконный проем заменен на дверной.

3.3. Выводы

На основании проведенных историко-архивных исследований установлены два периода формирования современного облика здания. Проектом предусмотрено приведение внутреннего и внешнего облика к первому периоду, в котором здание представлено в стиле советской классики 1930-х годов, в максимальном историческом объеме.

В целях достоверной фиксации элементов памятника, их внешнего вида, размеров и характерных особенностей были выполнены комплекс архитектурных обмеров. В ходе проведения исследований определены физические размеры Объекта. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает поэтажные планы с экспликацией помещений, план чердака, кровли, план стропильной системы, архитектурные обмеры фасадов с указанием дефектов и утрат, а также обмерные чертежи отдельных архитектурных и конструктивных элементов памятника.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов Объекта, с целью оценки его технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком

Проекта в июле 2023 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 2.4 «Отчет по комплексным научным исследованиям»):

«4. Выводы.»

Данное заключение составлено на основании акта технического состояния, визуального осмотра, инженерного и лабораторного исследований основных конструкций здания, которое проводилось сотрудниками ООО фирма «Стройремсервис» в июле 2023 г.

Общее состояние:

*По визуальному осмотру здание находится в **удовлетворительном** состоянии.*

Фундамент: бутовый, ленточный на известково-песчаном растворе.

*В месте устройства шурфа наблюдается замачивание грунта под подошвой фундамента. Бутовая кладка плотная с хорошим прилеганием раствора, трещины не обнаружены. Состояние **удовлетворительное**.*

Цоколь и отмостка: цоколь рельефно выступает над плоскостью стен, выполнен из красного керамического кирпича (250x120x65) на известково-песчаном растворе, оштукатурен цементно-песчаным раствором и окрашен масляной краской. Обнаружены волосяные трещины в штукатурном слое, местами штукатурный слой отсутствует. Окрасочный слой во многих местах осыпался.

*Состояние стен **удовлетворительное**. Состояние отделочного слоя – **неудовлетворительное**.*

*Отмостка асфальтобетонная, совмещена с пешеходной частью. С юго-западного фасада имеет разрушения. Прилегающая территория имеет уклон от здания. Состояние отмостки **удовлетворительное**.*

Стены наружные: выполнены из красного керамического кирпича (часть стен дворового фасада из силикатного кирпича) на известково-песчаном растворе, Обнаружены трещины небольшого раскрытия, наружная верста кирпичной кладки местами деструктивирована, на юго-восточном фасаде. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором. Наблюдаются трещины, вздутие, отслаивание, осыпание штукатурного слоя. На юго-восточном фасаде стены окрашены масляной краской по кирпичу. На фасадах имеется профилированный междуэтажный пояс над первым этажом и профилированный декоративно оформленный венчающий карниз по периметру здания. Выполнены из керамического кирпича и оштукатурены.

На фасадах размещены ризалиты, широкие кирпичные угловые лопатки и лопатки между оконными проемами, наличники окон, профилированный аттик, балюстрады и пояски балконов. Разрушение его декоративного пояса (карниза) над первым этажом дворового фасада.

*Состояние стен **удовлетворительное**, состояние отделочного слоя - **неудовлетворительное**.*

*Крыша: Стропила – деревянные, бревно Ø240мм и спаренная доска 200x50мм. Состояние **неудовлетворительное** в местах протечек кровли, со следами биопоражения, гнили.*

*Обрешетка – выполнена из доски 250x30 с шагом 100мм. Состояние **неудовлетворительное**, в местах протечек – гниение и почернение деревянных конструкций (биопоражение).*

*Покрытие кровли выполнено из оцинкованной стали. Состояние конструкций **удовлетворительное**.*

*Водосток организован по скатам крыши в водосточные трубы из оцинкованной стали. Состояние **удовлетворительное**.*

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, декоративное убранство, живопись на фасадах):

Уличные фасады здания (главный и торцевой) оштукатурены и покрашены, включают рельефно выступающий цоколь, профилированный междуэтажный пояс над первым этажом (декоративный карниз) и профилированный декоративно оформленный венчающий карниз по периметру здания, широкие ризалиты, кирпичные угловые лопатки и лопатки между оконными проемами, наличники окон - утрачены боковые и нижние фигурные наличники окон, в настоящее время сохранились только верхние фигурные наличники, остальные наличники плоские, профилированный аттик, балюстрады и пояски балконов.

Дворовый фасад значительно беднее: кирпичная стена не оштукатурена, но покрашена в тёмно-зелёный цвет, швы между кирпичами выветрены, имеются выбоины кирпича; декоративные элементы отсутствуют. Состояние декоративного убранства **неудовлетворительное**.

Балконы:

На главном фасаде, на втором и третьем этажах размещены четыре балкона с бетонными баясинами и поясками. На торцевом, юго-западном фасаде на третьем этаже размещен балкон с бетонными баясинами и поясками. Состояние балконов **неудовлетворительное**, местами **предаврийное**.

Крыльца, козырьки, кронштейны, ограждения (конструктивные и декоративные элементы):

На торцевом, юго-западном фасаде расположено крыльцо с железобетонным навесом.

Дворовый фасад: эвакуационный выход оформлен железобетонным навесом с щипцовой крышей, заглублён по отношению к уровню земли на 40 см.

Главный вход размещен в среднем ризалите на северо-западном фасаде.

Состояние **удовлетворительное**.

Окна: на уличных фасадах здания (главный и торцевой) заполнения оконных проемов выполнено из деревянных рам в две нити. Состояние **неудовлетворительное**. На дворовом фасаде заполнения оконных проемов выполнено из пластиковых стеклопакетов. Состояние **нормальное**.

Двери наружные: Наружные двери новодел, деревянные, металлические. Состояние **удовлетворительное**.

Описание внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов и их состояние: планировка здания сохранилась практически в первоизданном виде. Общее состояние **удовлетворительное**.

Стены и перегородки: Внутренние стены и перегородки – кирпичные, из полнотелого керамического кирпича размером 250x120x65мм, на смешенном растворе, оштукатуренные, окрашенные. Имеются трещины стенового материала и отделки. Перегородки: кирпичные оштукатуренные; из досок оштукатуренные по деревянной дранке; и гипсокартонные в удовлетворительном состоянии, окрашенные и с отделкой обоями. На первом этаже в тепловом узле перегородки из керамического кирпича. Наблюдаются просадка стены, горизонтальные трещины, раскрытием 10см. Отсутствие отделочного слоя. Общее состояние внутренних стен **удовлетворительное** с неудовлетворительными участками.

Состояние отделочного слоя **удовлетворительное** с неудовлетворительными участками.

Перекрытия: перекрытия первого этажа бетонное по грунту, а также деревянное по деревянным лагам на кирпичных столбиках. Состояние **неудовлетворительное**.

Перекрытия второго и третьего этажей - плоские деревянные по деревянным балкам. При осмотре обнаружены следы замачивания, зоны разрушения штукатурного слоя, зоны значительных деформаций балок настила по причине их разрушения гниением. Нижняя поверхность оштукатурена известково-песчаным раствором по дранке. Балки перекрытия в местах опирания у наружных стен местами повреждены гнилью.

Общее состояние деревянного перекрытия второго этажа оценивается как **неудовлетворительное**, местами **аварийное**.

Потолки, оштукатуренные по деревянной дранке. Наблюдаются следы замачивания и разрушения потолков 3-го, 2-го и 1-го этажей;

Состояние отделочного слоя — **неудовлетворительное**.

Полы: в помещениях первого этажа полы бетонные по грунту с покрытием керамогранитом. Состояние **удовлетворительное**. А также дощатые по деревянным лагам на кирпичных столбиках, покрыты линолеумом. Наблюдаются просадка несущих балок и конструкции пола, прогибы и изломы конструкции пола. Состояние **неудовлетворительное**.

Дверные проемы и их заполнение: Двери - новодел, деревянные филенчатые и простые. Состояние **удовлетворительное**.

Лестницы: в вестибюле широкая трехмаршевая лестница с железобетонными ступенями, наблюдается разрушение проступей.

В чердачное пространство ведет металлическая стремянка – новодел, окрашена масляной краской.

Состояние **удовлетворительное**.

Лепные скульптурные и прочие декоративные украшения: в части помещений сохранились потолочные тяги по периметру стен. Состояние **удовлетворительное**.

Живопись: отсутствует.

Предметы прикладного искусства: отсутствуют.

Состояние инженерных коммуникаций:

Водопровод – централизованный.

Канализация – централизованная.

Вентиляция – естественная и принудительная.

Отопление: централизованное.

Газоснабжение (газовые плиты): централизованное.

Электроснабжение: ТСН энерго Марий Эл.

Санитарно-техническое оборудование находится в **удовлетворительном** состоянии.

Территория домовладения, внутренний двор, элементы благоустройства:

общее описание: границы территории объекта утверждены Постановлением № 105 от 06.03.2018г. об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения. Территория благоустроена, по периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка, имеется благоустроенный газон с цветами.

Малые архитектурные формы: отсутствуют.

Благоустройство: по периметру выполнена асфальтобетонная отмостка.

Со стороны дворового фасада расположен газон, обрамленный бордюрным камнем.

Здания, строения, сооружения, входящие в состав ансамбля: отсутствуют.

Здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам культурного наследия: отсутствуют.

Информационные надписи и обозначения: на главном фасаде расположена красная пластиковая табличка:

«объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Жилой дом» памятник 1938 г. Охраняется государством»

«кундем кўкшытан тўвыра югыного объект (историй ден тўвыра шарныктыш) Илыме пòрт шарныктыш 1938ий. Кугыжаньш арала.»

Состояние нормальное.

Мемориальные доски: отсутствуют.

*Выводы: на основании проведенного обследования заключаем, что общее техническое состояние памятника – **удовлетворительное**. Для дальнейшей эксплуатации объекта необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ».*

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 3 Стадия I Книга 3.1 «Пояснительная записка. Архитектурные решения. Конструктивные решения»):

«5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

Согласно проведенным комплексным научным исследованиям проектом предусмотрен комплекс реставрационных работ по фасадам и интерьерам здания. Исходя из состояния конструкций здания, а также отделки и декора выделены следующие виды работ и определены рекомендуемые этапы их проведения:

Первоочередные работы

Проводятся с начала до окончания работ.

- работы по санации памятника: обработка специальными составами (по типу RENOGAL) для борьбы с плесенью и грибок деревянной стропильной системы, балок перекрытия, а также использование флюатирующих составов при обработке кирпичной кладки, подвергшейся биопоражению и проявлению высолов в местах отсутствующих водосбросов. Для преобразования солей и сульфатов использовать составы типа ESCO-FLUAT, для укрепления конструкций и уменьшения капиллярного увлажнения поверхностей - жидкость на основе полимеров и силикатов типа WFP Spezial Tiefengrund.

Основные работы по реставрации объекта культурного наследия:

- 1. Обмазочная гидроизоляция фундаментов и устройство отмостки по периметру здания.*
- 2. Антибактериальная обработка стен первого этажа с гидроизоляцией.*
- 3. Ремонт конструкций пола на этажах здания.*

4. Ремонт перегородок, перекрытий (с утеплением чердачного перекрытия и демонтажем шлака).
5. Раскрытие и воссоздание исторических проемов.
6. Частичная замена и ремонт обрешетки и стропильных конструкций с обработкой санитарными составами.
7. Замена кровельного покрытия, на оцинкованную кровельную сталь и устройство слуховых окон.
8. Реставрация балконов с восстановлением утраченных элементов с окраской RAL 1034 и RAL 9010.
9. Ремонт помещений в местах протечек: ремонт отделки и конструкций полов, стен, потолков.
10. Ремонт (замена) балок междуэтажных перекрытий.
11. Замена наружных дверей по историческим аналогам на деревянные филенчатые цвет RAL 8012.
12. Реставрация и воссоздание ограждения кровли, цвет декоративных столбиков RAL 1034, RAL 9010, ограждения - цвет RAL 7024.
13. Замена пластиковых и деревянных оконных конструкций на деревянные с восстановлением исторической расстекловки цвет рам - RAL 8012.
14. Ремонт (замена) системы наружного водостока, отливов из оцинкованной кровельной стали.
15. Ремонт входов и козырьков в здание.
16. Реставрация штукатурного слоя и окраска цоколя здания цвет RAL 8016.
17. Реставрация штукатурного слоя и окраска фасадов здания:
Цвет штукатурных фасадов первого этажа RAL 3012, цвет штукатурных фасадов второго и третьего этажей RAL 1034, декоративные элементы окрашиваются в цвет RAL 9010, цвет балконов RAL 1034 со вставками RAL 9010, цвет балясин RAL 9010, цвета воссоздаваемой балюстрады: столбики - RAL 1034 со вставками RAL 9010, ограждение металлическое RAL 7024. Цвет окрашенной кирпичной кладки - RAL 6028».

Рассмотрение Проектной документации осуществлялось экспертами с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 19.10.2012 года № 346 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.06.2023 года, в котором сделан следующий вывод:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натуральных исследований. Качество и объем

исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта под современное использование.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных и архитектурных элементов здания (межэтажные и чердачное перекрытия, окна, балконы, обрешетка и т.д.) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры.

Проектные решения, предложенные Разработчиком, предусматривают в первую очередь работы по гидроизоляции фундаментов, ремонт балок перекрытия в местах протечек, ремонт поврежденных участков стен, замену дверных и оконных заполнений, ремонт козырьков над входами, ремонт входа на первый этаж. Также необходима частичная замена обрешетки, реставрация отдельных балок, очистка чердачного перекрытия от шлака с устройством пароизоляции и утепления, ремонт стропильной системы.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту Объекта, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания с устранением более поздних наслоений и утрат, и сохранением декоративных элементов фасада здания, а также выполнить комплекс мероприятий, направленных на восстановление конструктивных элементов памятника, его защиту от атмосферных осадков. Эксперты, поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешений на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Республики Марий Эл, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.04.2022 года № 2-р, утвержденного министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42-44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 19.10.2012 года № 346 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность памятника. Предлагаемые мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта под современное использование являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на ремонтно - реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938» по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123», выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение экспертизы) на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 27.09.2023 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 09.10.2023 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «09» октября 2023 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Главный (северо-западный) фасад по ул. Советская.



Фото 2. Главный (северо-западный) фасад по ул. Советская.



Фото 3. Боковой фасад здания. Вид с ул. Советской.



Фото 4. Дворовый фасад здания.



Фото 5. Дворовый фасад здания.



Фото 6. Центральный ризалит. Портал входа.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123

г. Саратов

27 сентября 2023 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 25 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.09.2023 года № ПС-26/2023;

3. Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938» по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

24



Н.В. Кузнецова

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: Д.Н. Рожин, Н.В. Кузнецова, А.А. Щеглов; Д.Н. Рожин избран председателем экспертной комиссии; Н.В. Кузнецова ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	5 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	-
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	2 дня
ИТОГО:		9 рабочих дня

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе Д.Н. Рожин, Н.В. Кузнецова, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Республики Марий Эл.

По 3-му вопросу: Д.Н. Рожин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Н.В. Кузнецова анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.В. Кузнецова

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

Н.В. Кузнецова

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123

г. Саратов

09 октября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно - Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 25 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.09.2023 года № ПС-26/2023;

3. Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938» по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис».

Повестка дня:

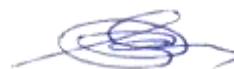
Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешений на проведение

Ответственный секретарь комиссии

26



Н.В. Кузнецова

указанных работ, выданных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Республики Марий Эл, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 11.04.2022 года № 2-р, утвержденного министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42-44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 19.10.2012 года № 346 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1938» по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123», выполненная обществом с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 09.10.2023.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.В. Кузнецова

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

Н.В. Кузнецова