



Мо тыгай межеваний да молан тудым ыштыман?

Мо тыгай межеваний да молан тудым ыштыман?

Межеваний (межам ыштымаш) – тыгай процедур, кудын пытартышланже пошкудо участке-влак кокласе границе (вес семынже – чек) верыште палемдалтеш.

Марий Эл Республикысе Росреестрыш виктемже мланде участке собственник-влаклан межеванийым ышташ да Иктешлыме кугыжаныш реестрыш рашемдыме информацийым пурташ темла.

Тачысе кечылан закон почеш обязательный межеваний огеш кул. Чыла тиде паша шке кумылын ышталалтеш. Но палаш кулеш, лачак межеваний тендам шуко проблеме деч утара. Кызытеш практикыште чын чек укелык пошкудо шамыч кокласе каргашымаште, конфликтыште тун причинылан шотлалтеш.

Межеванийым ыштеда гын, пошкудо ден кокласе границыдам кельштареда, шке правадам араледа, тыгак судыштат мланде участкылан учашаш огеш перне.

Чекын (границын) улмыжо тыланда нелылык деч посна мланде дене кеч-могай сделкым ышташ полша. Мутлан, тыгай участкым ужалашат куштылгырак лиеш, вет покупательлан, очыни, чек укелыкан участкым налаш кумылжо огеш лий.

Тыгак межеваний негызыште Иктешлыме кугыжаныш реестрыште йонылышышат торлаташ лиеш. Мутлан участкыдан кумдыкше кугыжаныш реестрысе информаций деч, документышто возымо кумдык деч ойыртегалтеш.

Тыгай йонылыш кадастр акым йонылыш шотлымылан, мланде налогым йонылыш палемдылан амалже лиеш.

Что такое межевание земельного участка и для чего его нужно делать?

Под межеванием земельного участка понимается процедура, в результате которой происходит установление границ земельного участка на местности. Собственникам земельных участков, у которых не определены границы, Росреестр рекомендует провести межевание и внести уточненные сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В настоящее время закон не предусматривает обязательность проведения межевания. Всё осуществляется исключительно в добровольном порядке. В то же время нужно иметь в виду, что межевание гарантированно избавит собственников от многих проблем. Практика

показывает, что именно отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков. Но если вы проводите межевание, местоположение общей смежной границы в обязательном порядке согласовывается с владельцем смежного участка, а в ЕГРН вносятся точные границы вашего участка. Таким образом вы защитите свои права и сведёте к минимуму возможность возникновения земельных споров.

Наличие границ позволяет без лишних проблем совершать с участком любые операции и сделки. Например, продать его будет проще, ведь вряд ли покупатели захотят приобретать участок без четко определенных границ.

Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Она может отличаться от той, что указана в сведениях ЕГРН или в правоустанавливающих документах. Кроме того, ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

Контакты для СМИ
Пресс-служба Управления
Росреестра по РМЭ
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.gov.ru/site>
email: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://t.me/rosreestr12>
<https://vk.com/rosreestr12>
<https://ok.ru/group/70000001749304>