|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шенше ял кундем  депутатше- влакын Погынжо |  | Собрание депутатов  Шиньшинского сельского  поселения |
| 425 154 Морко район.Шенше ял, Петров урем, 1в  Телефон-влак: 9-61-97 |  | 425 154, Моркинский район,  село Шиньша, ул.Петрова, 1в  Телефоны: 9-61-97 |

№159 от "22" марта 2023 года

Р Е Ш Е Н И Е

Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Шиньшинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, решением Собрания депутатов Шиньшинского сельского поселения от 17 марта 2017 года № 95 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения", Собрание депутатов Шиньшинского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения в размере 59 рублей 26 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения в размере 0,147.

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5.Отменить решение Собрания депутатов от 17.03.2017 № 96 "О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения"

6. Обнародовать настоящее решение и разместить его на официальном сайте Шиньшинской сельской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально- экономическим вопросам.

Глава Шиньшинского сельского поселения Р.М.Николаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Собрания депутатов

Шиньшинского сельского поселения

от "22"марта 2023 года № 159

**Значения коэффициентов, характеризующих   
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 | Капитальность (материал стен дома) |  |
| кирпичный, монолитный | 1,3 |
| блочный, крупнопанельный | 1,0 |
| смешанный или деревянный | 0,8 |
| К2 | Благоустройство жилого помещения |  |
| благоустроенные(централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение) | 1,3 |
| частично-благоустроенные | 1,0 |
| неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
| К3 | Месторасположение дома |  |
| Все населенные пункты | 0,8 |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Собрания депутатов

Шиньшинского сельского поселения

от "22" марта 2023 года № 159

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Шиньшинского сельского поселения (руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| материал стен | жилые помещения,  имеющие не все виды благоустройства | жилые помещения неблагоустроенные |
| место расположение дома | место расположение  дома |
| Все населенные пункты | Все населенные пункты |
| кирпичный, монолитный | 9,00 | 8,42 |
| блочный, крупно-панельный | 8,13 | 7,55 |
| смешанный или деревянный | 7,55 | 6,97 |