Классы энергоэффективности домов

С 2016 года, согласно приказу Минстроя РФ, каждому дому в России присваивается класс энергоэффективности. Чтобы понять, сколько энергоресурсов потребляет здание, специалисты определили девять классов: А++, А+, А, B, C, D, E, F и G.

Классы энергоэффективности и их экономичность

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение класса | Наименование класса | Сколько тепловой энергии экономит или теряет дом |
| А++ | Высочайший | Экономия более 60% |
| А+ | Высочайший | Экономия от 50% до 60% |
| А | Очень высокий | Экономия от 40% до 50% |
| В | Высокий | Экономия от 30% до 40% |
| С | Повышенный | Экономия от 15% до 30% |
| D | Нормальный | Экономия до 15% |
| Е | Пониженный | Теряет до 25% |
| F | Низкий | Теряет от 25 до 50% |
| G | Очень низкий | Теряет более 50% |

Дома с высоким классом — А++, А+, А и B. Могут экономить от 30% до 60% ресурсов благодаря отличной теплоизоляции и современному оборудованию. Обычно это новостройки, для которых будущий класс энергоэффективности определяется еще на этапе строительства. Узнать о классе можно в проектной декларации — официальном документе от застройщика.

Нормальный показатель энергоэффективности — D. Дом с таким классом экономит до 15% ресурсов и не нуждается ни в каких улучшениях.

Самый низкий класс — G. Он означает, что дом теряет около половины тепловых ресурсов. Например, некачественные стеклопакеты или деревянные окна пропускают холод, поэтому в квартирах приходится раньше включать обогреватели. А если где-то протекают трубы, то за это платят жильцы — как за расход воды.

В России запрещено принимать в эксплуатацию здания с классом энергоэффективности ниже B. На сегодняшний день самые низкие классы энергоэффективности обычно у дореволюционных домов и домов советской застройки. Тем не менее, даже их показатели можно улучшить — например, установив счетчики, энергосберегающие лампы, датчики движения и обновив фасад.