



АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**Управление государственной экспертизы проектной  
документации и результатов инженерных изысканий  
(АУ РМЭ УГЭПД)**

г.Йошкар-Ола, бульвар Победы, д. 5  
424002, Республика Марий Эл

тел./факс (8362) 30-44-74, 30-44-75  
E-mail: mail@marexpert.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

**Начальник**

**Зверев Лев Владимирович**

Подписано сертификатом  
электронной подписи

Номер сертификата

01EF4F8B00E6AEC6834A259B8B9418AB23

Действителен с 03.08.2022 по 03.08.2023

« 07 » октября 2022г.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 

0	6	1	-	2	2	/	М	Г	Э	-	1	9	9	Д	/	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Проверка сметной стоимости объекта**

Благоустройство территории кладбища с. Пектубаево

адрес объекта: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, с. Пектубаево

*Выдано:* Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского  
муниципального района Республики Марий Эл

*Адрес:* 425443, Республика Марий Эл, Новоторъяльский район,  
с. Пектубаево, ул. Советская, д.54

2022г.

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

Заявление Пектубаевской сельской администрацией Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл от 10.06.2022г. вх.№2022/06/10-00062 о проведении проверки сметной стоимости по объекту «Благоустройство территории кладбища с. Пектубаево».

Договор от 27.07.2022г. №0199Д-22/Г12-0016401/07-03 возмездного оказания услуг о проведении проверки сметной стоимости по объекту «Благоустройство территории кладбища с. Пектубаево» между АУ РМЭ УГЭПД и Пектубаевской сельской администрацией Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл.

### **1.2. Сведения об объекте:**

Наименование объекта – Благоустройство территории кладбища с. Пектубаево. Адрес: Республики Марий Эл, Новоторьяльский район, с. Пектубаево.

Планируется выполнение следующих видов работ: установка ограждения территории (евроштакетник по металлическим перемычкам и столбам).

Технико-экономические показатели, указанные в заявлении о проведении проверки сметной стоимости:

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Ограждение кладбища (метр)	300,0	

### **1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

Сметная документация – Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой-2», адрес: 424004, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова, д.60, офис 332.

### **1.4. Сведения о заявителе, застройщике:**

Пектубаевская сельская администрация Новоторьяльского муниципального района Республики Марий Эл (Пектубаевская сельская администрация), адрес: 425443, Республика Марий Эл, Новоторьяльский район, с. Пектубаево, ул. Советская, д.54.

### **1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:**

Не требуется.

### **1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документах):**

- сметная документация, разработанная ООО «Спецстрой-2» (состав приведен в п.2.2 данного заключения);

- акт б/н от 06.06.2022г. обследования общественной территории с указанием дефектов, подписанный Пектубаевской сельской администрацией;

- ведомость объемов работ по объекту, утвержденная Пектубаевской сельской администрацией от 14.09.2022г.;

- письмо-задание на разработку сметной документации по объекту, выданное Пектубаевской сельской администрацией от 06.06.2022г. исх.№121;

- дополнение от 22.08.2022г. исх.№206 к заданию, выданное Пектубаевской сельской администрацией;

- муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на 2018-2024 годы», утвержденная постановлением Пектубаевской сельской администрации от 01.02.2021г. №08 с изменениями, внесенными постановлением от 24.01.2022г. №05.

### **1.7. Сведения об источниках финансирования:**

Средства бюджета субъекта Российской Федерации (республиканский бюджет Республики Марий Эл) – 1,90%; Средства федерального бюджета – 93,10%; Средства местного бюджета – 5,00%.

### **2. Описание сметы:**

#### **2.1. Сведения об общей стоимости объекта:**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату	на дату	изменение
<b>В базисном уровне цен на 01.01.2000г.</b>			
Всего,	<b>29,55</b>	<b>29,96</b>	<b>+0,41</b>
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	29,55	29,96	+0,41
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
<b>В текущем уровне цен (на I квартал 2022г. с НДС)</b>			
Всего,	<b>687,02</b>	<b>687,02</b>	<b>0</b>
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без	572,52	572,52	0
- оборудование (без НДС)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты (без НДС)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- налог на добавленную стоимость	114,50	114,50	0
- возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

Сметная стоимость по объекту определена в размере:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000г.) – **29,96тыс.руб.** без НДС;

- в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2022 года – **687,02тыс.руб.** с учетом НДС 20%.

**2.2. Перечень представленной сметной документации:**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Раздел ПД № 11 (ЛСР)	xls	EAЕСА192	
2	Раздел ПД №11 (ЛСР).xls	sig	C7D6EF1B	
3	Раздел ПД №11 (ПЗС)	doc	673978CF	
4	Раздел ПД №11 (ПЗС).doc	sig	52EBB46B	
5	Раздел ПД №11 (ССР)	xls	85586CE7	
6	Раздел ПД №11 (ССР).xls	sig	7CFB8FB3	
7	ИУЛ раздел №11	PDF	03CA4020	
8	ИУЛ раздел №11.PDF	sig	2D37ED7F	
9	Ведомость объемов работ	PDF	2F24714C	
10	Ведомость объемов работ.PDF	sig	03163CC1	
11	Конъюнктурный анализ и прайс-листы	PDF	6712D299	
12	Конъюнктурный анализ и прайс-листы.PDF	sig	3679289C	

**2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом по сборникам Федеральных единичных расценок ФЕР-2001 в редакции 2020г., включенным в федеральный реестр сметных нормативов, и в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (далее – Методика определения сметной стоимости, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр).

Материальные ресурсы, не учтенные в расценках, расценены по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, отсутствующие в ФССЦ-2001 цены определены по согласованному застройщиком прайс-листам на основании выполненного мониторинга.

Нормативы накладных расходов приняты по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

Сводный сметный расчет составлен согласно Методике определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. и в текущем уровне цен на I квартал 2022г.

Пересчет сметной стоимости из базисных цен в цены на I квартал 2022г. выполнен по индексам изменения сметной стоимости:

– по элементам прямых затрат: на оплату труда – 20,40, материалы, изделия и конструкции – 7,27, эксплуатацию машин и механизмов – 8,89 (прочие объекты) по приложению №1 к письму Минстроя России от 02.03.2022г. №8139-ИФ/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.180 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

Для составления сметной документации использован программный комплекс для выпуска сметной документации «АРОС-Лидер».

#### ***2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:***

На экспертные замечания от 18.08.2022г. №02316-22/Г12-0016401/07-03 и в рабочем порядке представлены откорректированная сметная документация и ответы на замечания (вх.№02915-22/Г12-0016401 от 14.09.2022г.).

Уточнены требования застройщика в части актуальности уровня текущих цен по объекту – представлено дополнение к заданию (письмо от 22.08.2022г. исх.№206).

В локальном сметном расчете объемы работ приведены в соответствие с откорректированной ведомостью объемов работ.

#### ***3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости:***

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту «**Благоустройство территории кладбища с. Пектубаево**», соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акту, утвержденному застройщиком и содержащему перечень дефектов.

Очеева Любовь Геннадиевна  
направление деятельности  
35.1. Ценообразование и сметное нормирование,  
аттестат № МС-Э-3-35-14069,  
дата выдачи – 05.03.2021,  
дата окончания срока действия – 05.03.2026

Подписано сертификатом  
электронной подписи  
Номер сертификата  
0189EDB400EBAEA9A240F34365A2596E37  
Действителен с 08.08.2022 по 08.08.2023