|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ****МАРИ-ТУРЕК МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН****МАРИЕЦ ЯЛ****КУНДЕМЖЫН ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО** |  | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****МАРИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАРИ-ТУРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |
| **ПУНЧАЛ** |  | **РЕШЕНИЕ** |

**Четвертый созыв**

**XXVIII (очередная) сессия**

**от 27 декабря 2022 года № 213**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марийского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Марийское сельское поселение» Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл от 15 марта 2013 года № 181**

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Марийского сельского поселения Собрание депутатов Марийского сельского поселения РЕШИЛО:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Марийского сельского поселения Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования «Марийское сельское поселение» Мари-Турекского муниципального района Республики Марий Эл от 15 марта 2013 года № 181 (в ред. реш. № 196 от 23.06.2022), следующие изменения:

* 1. пункт 3 части 13 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

* 1. в части 2 статьи 27:

а) пункты 3 - 4 изложить в следующей редакции:

«3) органами местного самоуправления Мари-Турекского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Марийского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Марийского сельского поселения;»;

б) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Марийского сельского поселения;»;

в) пункты 5-7 изложить в следующей редакции:

«5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Республики Марий Эл, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Марий Эл и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Марий Эл, главой Марийской сельской администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой Марий Эл, Марийским сельским поселением или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Марий Эл, Марийского сельского поселения составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Марий Эл), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Марийского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов И.З.Халитов