

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ  
КУЖЕНЕР МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН  
РУШ ШОЙ ЯЛ  
КУНДЕМЫСЕ  
ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РУССКО-ШОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КУЖЕНЕРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

девятая сессия  
четвертого созыва

от 30 октября 2020 года  
№69

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов  
муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» №140 от  
18.02.2013 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Русскошойское сельское поселение»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об  
общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
Уставом Русско-Шойского сельского поселения Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл, Собрание депутатов Русско-Шойского сельского поселения р е  
ш и л о:

**1.Внести в решение Собрании депутатов муниципального образования  
«Русскошойское сельское поселение» № 140 от 18.02.2013 года «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Русскошойское сельское поселение» (далее – Правила, в редакции решений от  
07.08.2017г. №133, 26.03.2018г. №158, 21.05.2018г. №171) следующие изменения:**

**1.1. наименование Решения изложить в следующей редакции:**

«Об утверждении Правил землепользования и застройки Русско-Шойского сельского  
поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл»;

**1.2. в преамбуле** Решения слова «Уставом муниципального образования  
«Русскошойское сельское поселение» заменить словами «Уставом Русско-Шойского  
сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл»;

**1.3. в пункте 1** Решения слова «муниципального образования «Русскошойское  
сельское поселение» заменить словами «Русско-Шойского сельского поселения»;

**1.4. наименование Правил изложить в следующей редакции:**

«Правила землепользования и застройки Русско-Шойского сельского поселения  
Куженерского муниципального района Республики Марий Эл»;

**1.5. далее по тексту Правил слова:**

1) «муниципальное образование «Русскошойское сельское поселение» в  
соответствующем падеже, МО «Русскошойское сельское поселение» в  
соответствующем падеже, «Русскошойское сельское поселение» в соответствующем  
падеже заменить словами «Русско-Шойское сельское поселение» в соответствующем  
падеже;

2) «Устав муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» в  
соответствующем падеже заменить словами «Устав Русско-Шойского сельского  
поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» в  
соответствующем падеже;

3) «администрация муниципального образования «Русскошойское сельское поселение» в соответствующем падеже, администрация МО «Русскошойское сельское поселение» в соответствующем падеже, «администрация Русскошойского сельского поселения» в соответствующем падеже заменить словами «Русско-Шойская сельская администрация» в соответствующем падеже;

1.6. в приложениях к Правилам слова «муниципальное образование «Русскошойское сельское поселение» в соответствующем падеже заменить словами «Русско-Шойское сельское поселение» в соответствующем падеже.

## **2. Внести в Правила следующие изменения:**

### **2.1. В статье 1 Правил:**

- понятие «объект индивидуального жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«объект индивидуального жилищного строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- понятие «объект капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)»;

- добавить подпункт:

«некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)»;

### **2.2. Пункт 6 статьи 3 дополнить предложением следующего содержания:**

«Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным [регламентом](#), положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным [законодательством](#), [законодательством](#) об особо охраняемых природных территориях»;

**2.3. Абзац второй пункта 3 части 2 статьи 10 Правил изложить в следующей редакции:**

«Физические, юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на условно разрешенный вид использования, обращаются в Комиссию с соответствующим заявлением. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи»»;

### **2.4. Абзац пятый части 5 статьи 10 Правил изложить в следующей редакции:**

«Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»;

**2.5. Первое предложение части 3 статьи 11 Правил дополнить вторым предложением следующего содержания:**

«Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 марта 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»».

#### **2.6. В статье 22:**

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

#### **2.7. В статье 23:**

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. [Разрешение](#) на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](#) статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.»;

б) в подпункте 2 пункта 14 слова «(киосков, навесов и других)» исключить

**2.8. Абзац первый части 5 статьи 23** Правил дополнить предложением следующего содержания:

«Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.»;

**2.9. Абзац второй части 5 статьи 23** Правил изложить в следующей редакции:

«Русско-Шойская сельская администрация в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:».

**2.10. Часть 10 статьи 25 Правил** исключить;

**2.11. Часть 3 статьи 25 дополнить пунктом 10 следующего содержания:**

«10) подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны.

Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных настоящим пунктом документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства и в результате указанной реконструкции местоположение границ ранее установленной охранной зоны не изменилось.»;

**2.12. Часть 5 статьи 25 Правил** слова «настоящей статьи» заменить словами «статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

**2.13. В наименовании статьи 26 Правил** слова «Городского поселения Куженер» заменить словами «Русско-Шойского сельского поселения».

**2.14. В статье 27 Правил:**

а) пункт 1 дополнить подпунктами 3-5 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.»

б) добавить пункты 15-17 следующего содержания:

«15. Орган местного самоуправления Русско-Шойского сельское поселение, уполномоченный на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о

внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

16. В случае поступления требования, предусмотренного 15 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [подпунктами 8-10 части 2](#) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава Русско-Шойской сельской администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

17. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 8](#) настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [подпунктами 8-10](#) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»

**2.15. Статью 32 Правил** изложить в следующей редакции:

«**Статья 32.** Градостроительные регламенты по минимальному количеству мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей, максимальному проценту застройки в границах земельного участка, предельному количеству этажей зданий, строений, сооружений, предельным размерам земельных участков, максимальному коэффициенту озеленения, видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции

**Минимальное количество мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей**

<b>Объекты капитального строительства</b>	<b>Минимальное количество мест</b>
Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 место на земельный участок
Многоквартирные дома	1 место на 80 кв.м. общей площади жилья
Объекты образования, физической культуры и спорта, объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной	1 место на 4 – 5 работников, а также 1 место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

деятельности	
Гостиницы, кемпинги	От 9 до 13 мест на 100 мест
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	1 место на 20 койко-мест, а также 1 место на 5 работников
Объекты рекреации	3 места на 1,0 га территории участка
Кладбища	От 10 до 20 мест на 1,0 га территории участка

На территориях общего пользования автостоянки допускается размещать при условии выполнения требований действующих нормативов по организации движения транспорта и размещению инженерных коммуникаций и озеленению улиц.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, предельные размеры земельных участков, максимальный коэффициент озеленения**

Код зоны	Назначение зон	Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные размеры земельных участков, га	Минимальный коэффициент озеленения
<b>Ж-1</b>	Зона общественно-жилого назначения	50	3	0,01-1*	20
<b>Ж-2</b>	Зона развития жилой застройки	50	3	0,01-1*	20
<b>О-4</b>	Зона центра населенного пункта	60	5	0,01-1*	20
<b>П-1</b>	Зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов	60	2	не подлежат установлению	20
<b>Т-2</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры и объектов коммунального назначения	не подлежат установлению			
<b>Р-2</b>	Зона городских парков, скверов, садов, бульваров	3	не подлежат установлению		70
<b>Р-3</b>	Зона лесопарков	не подлежат установлению			50
<b>Р-4</b>	Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма	30	не подлежат установлению		70
<b>Р-5</b>	Зоны спортивных	50	не подлежат установлению		50

	комплексов и сооружений				
<b>P-6</b>	Зона пляжа	не подлежат установлению			10
<b>P-7</b>	Зона прочих территорий	не подлежат установлению			20
<b>C-1</b>	Зона кладбищ	не подлежат установлению			
<b>C-2</b>	Зона территорий постороннего пользования	не подлежат установлению			
<b>CX-1</b>	Зона сельскохозяйственного назначения	не подлежат установлению			
<b>CX-2</b>	Зона садов и дачных участков	50	3	0,06-0,15	
<b>ВО</b>	Зона водных объектов	не подлежат установлению			

Примечание: максимальный процент застройки земельных участков в случае отсутствия необходимости организации строительной площадки и постоянного размещения строительной техники (при строительстве гаражей, лоджий, небольших пристроек и т.п.) может достигать 100 %.

\* - указанные предельные размеры земельных участков по зонам Ж-1, Ж-2, О-4 распространяются на вновь образуемые земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»; для иных видов использования предельные размеры земельных участков не установлены.

## **1. Перечень градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### **1. Жилые здания**

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
- Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа
- Блокированные жилые дома в 1-3 этажа (в том числе с придомовыми участками )
- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Общежития, связанные с производством и образованием
- Садовые и дачные дома
- Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями

### **2. Административно-хозяйственные, деловые и общественные здания, строения и сооружения:**

- многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- здания кредитно-финансовых учреждений
- здания учреждений образования
- здания учреждений здравоохранения
- спортивно-зрелищные, спортивно-развлекательные и физкультурно-оздоровительные здания и сооружения
- здания учреждений искусства, культурно-зрелищные, культурно-просветительские

- конфессиональные объекты
- здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- здания предприятий связи
- базовые станции связи
- здания учреждений жилищно-коммунального хозяйства
- 3. Здания, строения и сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
- 4. Здания, строения и сооружения производственных, коммунально-складских и инженерно-технические объектов
- 5. Режимные объекты
- 6. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости
- 7. Объекты ритуального назначения
- 8. Прочие объекты
- 9. Природно-рекреационные территории
- 10. Территории озеленения
- 11. Территории и объекты сельскохозяйственного назначения

**2. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции**

### **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

#### **Ж-1 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО - ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона предназначена для застройки жилыми домами с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания, иных объектов согласно градостроительным регламентам. Зона предназначена для формирования multifunctional жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
3.4	Здравоохранение
3.5	Образование и просвещение
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.10	Ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
5.1	Спорт



8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.2	Специальная деятельность
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды использования</b>
3.2	Социальное обслуживание
9.3	Историко-культурная деятельность
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
13.3	Ведение дачного хозяйства

**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП 23-03-2003	м	25
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
4	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений. Допускается исключать минимальный отступ от красной линии в случае ее прохождения по территории земельного участка в условиях сложившейся застройки	м	5
5	Минимальное расстояние от территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
8	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
10	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
11	Максимальная высота здания средней этажности	м	11
12	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
13	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
14	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	7
15	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого	м	5

	размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий		
16	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений	м	3

## **Ж-2 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

В зависимости от параметров планируемого развития расположенных в данной зоне элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки, зона может быть предназначена, для застройки средней плотности многоквартирными многоэтажными жилыми домами (Ж-1), малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), индивидуальными жилыми домами (Ж-3), и на такую зону будут распространяться соответствующие градостроительные регламенты.

## **ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

### **О-4 ЗОНА ЦЕНТРА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

Зона объектов обслуживания населения выделена для формирования центра населенного пункта.

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
3.1	Коммунальное обслуживание
3.6	Культурное развитие
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.0	Предпринимательство
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.8	Связь
12.2	Специальная деятельность
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды использования</b>
3.3	Бытовое обслуживание
3.7	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание

### **Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части	м	25

	магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП 23-03-2003		
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
4	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений. Допускается исключать минимальный отступ от красной линии в случае ее прохождения по территории земельного участка в условиях сложившейся застройки	м	5
5	Минимальное расстояние от территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
8	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
10	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
11	Максимальная высота здания средней этажности	м	11
12	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
13	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
14	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	7
15	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	5
16	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений	м	3

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

### П-1 - ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Код	Основные виды разрешенного использования
4.9	Обслуживание автотранспорта

6.0	Производственная деятельность
6.1	Недропользование
6.3	Легкая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
2.7.1	Объекты гаражного назначения
3.1	Коммунальное обслуживание
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
4.1	Деловое управление
6.2	Тяжелая промышленность
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
12.0	Земельные участки(территории) общего пользования
12.2	Специальная деятельность
<b>Код</b>	<b>Условно- разрешенные виды использования</b>
3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10	Ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	8
3	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений магистральных улиц при отсутствии красных линий	м	5
4	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	3

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ**

## **Т-2 -ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
2.7.1	Объекты гаражного назначения
4.9	Обслуживание автотранспорта
4.9.1	Объекты придорожного сервиса
6.8	Связь
6.9	Склады
7.0	Транспорт
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
3.1	Коммунальное обслуживание
4.0	Предпринимательство
4.1	Деловое управление
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды использования</b>
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
12.2	Специальная деятельность

### **Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений магистральных улиц при отсутствии красных линий	м	8
3	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	5
4	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	3

### **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом, проведения досуга населения, а также размещения объектов, обеспечивающих эти цели.

## **Р-2 ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ**

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, садов используемых в целях отдыха, проведения досуга населения, а также размещения объектов, обеспечивающих эти цели.

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
5.0	Отдых (рекреация)
5.2	Природно-познавательный туризм
9.1	Охрана природных территорий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
3.6	Культурное развитие
3.1	Коммунальное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
5.1	Спорт
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды разрешенного использования</b>
3.7	Религиозное использование
4.6	Общественное питание

#### **Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	8
3	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	5
4	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	3

### **Р-3 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ**

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны населенного пункта, на основе лесного законодательства. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Нижеприведенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки только в том случае, если указанные участки не входят в границы

территорий общего пользования. В том случае, если земельные участки, расположенные в зоне Р-2 входят в границы территории общего пользования, то в соответствии с частями 4 и 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на них не распространяются, а использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Марий Эл или уполномоченными органами муниципального образования в соответствии с федеральными законами. В соответствии с действующим законодательством земельные участки на территориях общего пользования не подлежат приватизации.

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
5.0	Отдых (рекреация)
5.2	Природно-познавательный туризм
9.1	Охрана природных территорий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
3.1	Коммунальное обслуживание
3.6	Культурное развитие
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
5.1	Спорт
6.8	Связь
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды разрешенного использования</b>
3.7	Религиозное использование
4.6	Общественное питание
12.2	Специальная деятельность

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах зоны при условии выполнения компенсационного озеленения.

#### **Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	8
3	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений магистральных улиц при отсутствии красных линий	м	5
4	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	3

## **Р-4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА**

Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
5.0	Отдых (рекреация)
5.1	Спорт
5.2	Природно-познавательный туризм
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8	Развлечения
4.9	Обслуживание автотранспорта
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды использования</b>
6.8	Связь

### **Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	8
3	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений магистральных улиц при отсутствии красных линий	м	5
4	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	3

## **Р-5 ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ**

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов, а также обслуживающих объектов, дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
5.1	Спорт
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>



3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.5	Образование и просвещение
4.6	Общественное питание
4.9	Обслуживание автотранспорта
9.3	Историко-культурная деятельность
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды использования</b>
4.0	Предпринимательство
6.8	Связь
12.2	Специальная деятельность

### **Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	8
3	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	5
4	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	3

### **Р-6 ЗОНА ПЛЯЖА**

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
3.6.2	Парки культуры и отдыха
9.1	Охрана природных территорий
11.0	Водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки(территории) общего пользования
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
4.8.1	Развлекательные мероприятия
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды использования</b>
3.1	Коммунальное обслуживание

### **Р-7 ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных

пространств в использовании территорий населенных пунктов. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии не допущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
5.0	Отдых (рекреация)
5.2	Природно-познавательный туризм
9.1	Охрана природных территорий
12.0	Земельные участки(территории) общего пользования
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
3.1	Коммунальное обслуживание
12.2	Специальная деятельность
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды использования</b>
6.8	Связь

#### **Предельные параметры земельных участков и объектов капитального Строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	8
3	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	5
4	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений»	м	3

### **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **С-1 ЗОНА КЛАДБИЩ**

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
3.7	Религиозное использование
12.1	Ритуальная деятельность
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>

3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Обслуживание автотранспорта
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды использования</b>
4.4	Магазины

### **Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальный отступ от края основной проезжей части магистральных улиц в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	8
3	Минимальный отступ от края основной проезжей части улиц местного значения в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при отсутствии красных линий	м	5
4	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений	м	3

### **С-2 ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ ПОСТОРОННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зоны предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Республики Марий Эл по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

### **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

#### **СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
1.0	Сельскохозяйственное использование
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
4.9	Обслуживание автотранспорта
12.0	Земельные участки(территории) общего пользования
12.2	Специальная деятельность
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды использования</b>
6.8	Связь
7.0	Транспорт

**Пределные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линий улиц. Допускается размещение гаража по границе земельного участка, ориентированной в сторону улицы, с учетом противопожарных требований	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линий проездов. Допускается размещение гаража по границе земельного участка, ориентированной в сторону улицы, с учетом противопожарных требований	м	3
3	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до соседнего участка	м	2
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и т.д.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями, защищенными трудно горючими материалами	м	8
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудно горючих и горючих материалов	м	15
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудно горючих и горючих материалов	м	10
11	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами из	м	10

	негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудно горючими материалами и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудно горючих и горючих материалов		
--	--	--	--

## **СХ-2 ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ**

Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

<b>Код</b>	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
<b>Код</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
3.3	Бытовое обслуживание
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.9	Обслуживание автотранспорта
5.1	Спорт
12.0	Земельные участки(территории) общего пользования
12.2	Специальная деятельность
<b>Код</b>	<b>Условно - разрешенные виды использования</b>
6.8	Связь
7.0	Транспорт

### **Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков**

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц. Допускается размещение гаража по границе земельного участка, ориентированной в сторону улицы, с учетом противопожарных требований	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до края проезда. Допускается размещение гаража по границе земельного участка, ориентированной в сторону проезда, с учетом противопожарных требований	м	3
3	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы	м	4
5	Минимальное расстояние от других построек	м	1
6	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми	м	8

	домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами		
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.	м	10
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами, жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.	м	10

## ВО ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона устанавливается для обеспечения специального режима хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

### Условно разрешенные виды использования

- озеленение территории
- малые архитектурные формы и элементы благоустройства
- размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в котором устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима
- временные нестационарные сооружения торговли и обслуживания (кроме АЗС, ремонтных мастерских, других производственно-обслуживающих объектов), при условии соблюдения санитарных норм эксплуатации

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков градостроительными регламентами не устанавливаются.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном законом порядке и разместить Правила землепользования и застройки Русско-Шойского сельского поселения Куженерского муниципального района Республики Марий Эл и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале Республики

Марий Эл, расположенном по электронному адресу:  
[http://mari-el.gov.ru/kuzhener/dep\\_rsp](http://mari-el.gov.ru/kuzhener/dep_rsp).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Русско-Шойского сельского поселения



В.Г.Иванов