|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОЕКТ** |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА | РОССИЙская ФЕДЕРАЦИяРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ |
| **Марий эл республикысе советский муниципал районын советский ола шотан илемысе депутат погынжо** | **собрание депутатов****городского поселения советский советского муниципального района республики марий эл** |
| **ПУНЧАЛ** | **РЕШЕНИЕ** |

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_очередная сессия****четвертого созыва** | **От «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.****№ \_\_\_\_\_** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Советский»**

**от 19 августа 2015 года № 65 «Об утверждении Правил**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 г. №274, Собрание депутатов городского поселения Советский Советского муниципального района Республики Марий Эл р е ш и л о:

 1. Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Советский» от 19 августа 2015 года № 65 изложить в новой редакции (прилагаются).

 2. Настоящее решение обнародовать, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: mari-el.gov.ru).

 3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
|  Глава Городского поселения Советский  | Павлова Н.И. |

Утверждены

решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Советский»

от «19»августа 2015 года № 65

**Правила**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с [подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQK0P3), подпунктом 4 пункта 3 статьи 3 [Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»](https://docs.cntd.ru/document/424051820#64U0IK) и устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее — размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы равен кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Религиозным организациям размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_