**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**Емешевская сельская администрация** (далее - организатор) 10 ноября 2022 года проводит аукцион по продаже земельных участков. Аукцион проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

**ЛОТ № 1**

Форма проведения торгов: Открытый аукцион.

Форма передачи предложений о цене: Открытая.

Общая информация о выставляемом на аукцион земельном участке:

Тип торгов: Продажа.

Форма собственности: Муниципальная собственность.

**Реквизиты решения о проведении торгов**: Постановление Емешевской сельской администрации от 06. 10. 2022 г. № 44 « О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Кадастровый номер: 12:02:0070302:655;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешённого использования: Для сельскохозяйственного производства; Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, территория землепользования СПК « Емешевский».

Площадь: 241999 кв.м;

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;

Цель использования земельного участка: для выращивания сельскохозяйственной продукции;

**Сведения об обременениях**: Отсутствуют;

Начальная цена предмета аукциона:399 300 (Триста девяноста девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 11 979 рублей 00 копеек.

Размер задатка: 79 860 рублей 00 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка**: для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатков, признается заключением о задатке.

 Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам: **Получатель УФК по Республике Марий Эл (Емешевская сельская администрация), л/с 05083А13200, расчетный счет 03232643886084300800 в отделение НБ Республика Марий Эл//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 018860003, ИНН 1202006825, КПП 120201001, ОКТМО 88608430** наименование платежа – задаток для участия в аукционе. Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленным для участников аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: Осмотр земельного участка на местности будет проводиться 25 октября 2022 г. (сбор в 09.часов 00 минут по адресу приема заявок).

**Условия проведения торгов:**

**ЛОТ № 2**

Форма проведения торгов: Открытый аукцион.

Форма передачи предложений о цене: Открытая.

Общая информация о выставляемом на аукцион земельном участке:

Тип торгов: Продажа.

Форма собственности: Муниципальная собственность.

**Реквизиты решения о проведении торгов**: Постановление Емешевской сельской администрации от 06. 10. 2022 г. № 44 « О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Кадастровый номер: 12:02:0070304:844;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешённого использования: Для сельскохозяйственного производства; Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, территория землепользования СПК « Емешевский».

Площадь: 285999 кв.м;

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;

Цель использования земельного участка: для выращивания сельскохозяйственной продукции;

**Сведения об обременениях**: Отсутствуют;

Начальная цена предмета аукциона: 471 900 (Четыреста семьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 14 157 рублей 00 копеек.

Размер задатка: 94 380 рублей 00 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка**: для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатков, признается заключением о задатке.

 Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам: **Получатель УФК по Республике Марий Эл (Емешевская сельская администрация), л/с 05083А13200, расчетный счет 03232643886084300800 в отделение НБ Республика Марий Эл//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 018860003, ИНН 1202006825, КПП 120201001, ОКТМО 88608430** наименование платежа – задаток для участия в аукционе. Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленным для участников аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: Осмотр земельного участка на местности будет проводиться 25 октября 2022 г. (сбор в 13 часов 00 минут по адресу приема заявок).

**Условия проведения торгов:**

**ЛОТ № 3**

Форма проведения торгов: Открытый аукцион.

Форма передачи предложений о цене: Открытая.

Общая информация о выставляемом на аукцион земельном участке:

Тип торгов: Продажа.

Форма собственности: Муниципальная собственность.

**Реквизиты решения о проведении торгов**: Постановление Емешевской сельской администрации от 06. 10. 2022 г. № 44 « О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Кадастровый номер: 12:02:0070301:704;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешённого использования: Для сельскохозяйственного производства; Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, территория землепользования СПК « Емешевский».

Площадь: 439997 кв.м;

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;

Цель использования земельного участка: для выращивания сельскохозяйственной продукции;

**Сведения об обременениях**: Отсутствуют;

Начальная цена предмета аукциона:726 000 ( Семьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 21 780 рублей 00 копеек.

Размер задатка: 145 200 рублей 00 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка**: для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатков, признается заключением о задатке.

 Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам: **Получатель УФК по Республике Марий Эл (Емешевская сельская администрация), л/с 05083А13200, расчетный счет 03232643886084300800 в отделение НБ Республика Марий Эл//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 018860003, ИНН 1202006825, КПП 120201001, ОКТМО 88608430** наименование платежа – задаток для участия в аукционе. Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленным для участников аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: Осмотр земельного участка на местности будет проводиться 26 октября 2022 г. (сбор в 09.часов 00 минут по адресу приема заявок).

**Условия проведения торгов:**

**ЛОТ № 4**

Форма проведения торгов: Открытый аукцион.

Форма передачи предложений о цене: Открытая.

Общая информация о выставляемом на аукцион земельном участке:

Тип торгов: Продажа.

Форма собственности: Муниципальная собственность.

**Реквизиты решения о проведении торгов**: Постановление Емешевской сельской администрации от 06. 10. 2022 г. № 44 « О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Кадастровый номер: 12:02:0070304:841;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешённого использования: Для сельскохозяйственного производства; Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский р-н, территория землепользования СПК « Емешевский».

Площадь: 22001 кв.м;

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;

Цель использования земельного участка: для выращивания сельскохозяйственной продукции;

**Сведения об обременениях**: Отсутствуют;

Начальная цена предмета аукциона: 36 300 (Тридцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 089 рублей 00 копеек.

Размер задатка: 7 260 рублей 00 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка**: для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением об аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатков, признается заключением о задатке.

 Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам: **Получатель УФК по Республике Марий Эл (Емешевская сельская администрация), л/с 05083А13200, расчетный счет 03232643886084300800 в отделение НБ Республика Марий Эл//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 018860003, ИНН 1202006825, КПП 120201001, ОКТМО 88608430** наименование платежа – задаток для участия в аукционе. Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленным для участников аукциона;

- не допущенным к участию в аукционе- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: Осмотр земельного участка на местности будет проводиться 26 октября 2022 г. (сбор в 09.часов 00 минут по адресу приема заявок).

**Условия проведения торгов:**

**Дата и время начала приема заявок**: 7 октября 2022 г. 8 часов 30 мин.

**Дата и время окончания приема заявок:** 8 ноября 2022 года в 12 час. 00 мин.

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

 Рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 13.00- 16.00 по московскому времени по адресу, с. Емешево, ул. Проезжая, дом 77, контактный телефон: 8(83632)6-28-15. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской федерации, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе.

**Требования к содержанию и форме заявок:**

Для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона: заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1 к настоящему извещению) с приложением следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента- доверенность;

 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив при этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Порядок проведения аукциона**: Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру, регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начало проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник ( представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

Участникам аукциона предоставляется пронумерованные билеты, которые они поднимают после соглашения начальной цены земельного участка в случае, если участники готовы заключить договор купли-продажи на такой земельный участок;

 Каждую предыдущую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывается на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

При отсутствии участника аукциона, готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой земельного участка аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка не один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Подведение итогов проводится на аукционе.

Результаты аукциона оформляется протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукционам составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора купли- продажи земельного участка (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор купли – продажи земельного участка заключается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

 **Дата и время проведения аукциона**: аукцион состоится 10 ноября 2022 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Емешево, ул. Проезжая, 77. Дата, время и место определения участников аукциона: Участники аукциона будут определены 8 ноября 2022 г. в 14 ч. По адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Емешево, ул. Проезжая, 77.

По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствие с настоящим Кодексом и другими Федеральными Законами не имеет право быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе проведения аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. Проект договора купли – продажи земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет портале Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru>, в разделе местное самоуправление, подразделение аукционы, торги, аренда; на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.