**Развитие конкуренции в сфере управления многоквартирными домами**

**Условия для развития конкуренции**

* объектом управления определен многоквартирный дом – ранее объектом управления являлся жилищный фонд;
* собственникам помещений в многоквартирном доме дано право, самостоятельно выбирать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками, управление ТСЖ, ЖСК, ЖК, управление управляющей организацией;
* если собственники не выбрали самостоятельно способ управления, органы власти обязаны провести открытый конкурс по отбору управляющей организации;
* отменено разделение функций заказчика и подрядчика, что позволяет бывшим подрядным организациям выступать в качестве управляющей организации в случае, если их выберут собственники помещений или они станут победителями конкурса.

**Цели и задачи развития  конкуренции**

* Создание равных экономических и правовых условий для деятельности организаций независимо от организационно-правовой формы при управлении многоквартирными домами;
* Развитие самоуправления граждан в жилищной сфере;
* Сохранение управляемости системы жилищно-коммунального обслуживания населения;
* Обеспечение социальной защиты населения;
* Бесперебойное обеспечение потребителей жилищно-коммунальными услугами;
* Обеспечение безаварийной работы всех предприятий ЖКХ;
* Повышение качества предоставляемых услуг.