|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ****ПАРАНЬГА МУНИЦИПАЛ** **РАЙОНЫН** **ИЛЬПАНУР ЯЛ КУНДЕМЫСЕ** **ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****ИЛЬПАНУРСКОГО СЕЛЬСКОГО****ПОСЕЛЕНИЯ****ПАРАНЬГИНСКОГО** **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |

 РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Ильпанурского сельского поселения

Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл

четвертого созыва

№ 227 от 28 февраля 2024 года

О внесении изменения в Порядок

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ильпанурского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Ильпанурского сельского поселения от 24 марта 2022 года № 145

 В соответствии со статьей 39.7 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html), Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07 июля 2015 года № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 года № 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», [Уставом Ильпанурского сельского поселения](http://192.168.0.251:8080/content/act/f1f05d73-a2ec-4085-97d4-1c2f9f4250ea.doc) Собрание депутатов Ильпанурского сельского поселения р е ш и л о:

 1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ильпанурского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее- Порядок), утвержденный решением Собрания депутатов Ильпанурского сельского поселения от 24 марта 2022 года № 145 следующие изменения:

* 1. Пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся
в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454382/a2d44013e12a0ad5697ee11f08686b38a6587ed8/#dst1267) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

 1.2. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

 "11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#ABI0O2) размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:
 в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;
 в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. N 380 "Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [Законом Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл"](https://docs.cntd.ru/document/424051820#64U0IK), но не более чем на 10 лет.".

 1.3. Дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

 «11.1. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий
и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный [Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий](https://docs.cntd.ru/document/351889366#65A0IQ), утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729](https://docs.cntd.ru/document/351889366#64S0IJ), размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на представителя постоянной комиссии по бюджету, налогам и инвестиционной деятельности Собрания депутатов Ильпанурского сельского поселения.

 Глава Ильпанурского

сельского поселения С.Г.Мамаева