|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шале ял шотан илемындепутатше погынжо |  | Собрание депутатов Шалинского сельского поселения |
| 425 151 Морко район, Кугу Шале ял, Молодежный урем, 3Телефон-влак: 9-32-65 |  | 425 151, Моркинский район, дер.Большие Шали ул. Молодежная, 3Телефоны: 9-32-65 |

**РЕШЕНИЕ**

**№ 178 от 23 декабря 2022 года**

**О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шалинского сельского поселения**

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Шалинского сельского поселения Моркинского муниципального района Республики Марий Эл, решением Собрания депутатов муниципального образования «Шалинское сельское поселение» от 07 марта 2017 года № 138 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Шалинское сельское поселение», Собрание депутатов Шалинского сельского поселения РЕШИЛО:

 1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шалинского сельского поселения в размере 59 рублей 26 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шалинского сельского поселения в размере 0,147.

3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).

5. Обнародовать настоящее решение и разместить его на официальном сайте Шалинской сельской администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

 7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и законности.

Глава Шалинского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов Т.И.Бушкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Собрания депутатов

Шалинского сельского поселения

от "23" декабря 2022 года № 178

**Значения коэффициентов, характеризующих
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шалинского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты  | Потребительские качества жилого помещения  | Значение коэффициента  |
| К1 | Капитальность (материал стен дома)  |  |
| кирпичный, монолитный  | 1,3  |
| блочный, крупнопанельный  | 1,0  |
| смешанный или деревянный  | 0,8  |
| К2 | Благоустройство жилого помещения  |  |
| благоустроенные(централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)  | 1,3  |
| частично-благоустроенные  | 1,0  |
| неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)  | 0,8  |
| К3 | Месторасположение дома  |  |
| Все населенные пункты | 0,8  |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Собрания депутатов

Шалинского сельского поселения

от "23" декабря 2022 года № 178

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Шалинского сельского поселения (руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| материал стен  | жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства  | жилые помещения неблагоустроенные |
| место расположение дома  | место расположениедома |
| Все населенные пункты  | Все населенные пункты |
| кирпичный, монолитный  | 9,00 | 8,42 |
| блочный, крупно-панельный  | 8,13 | 7,55 |
| смешанный или деревянный  | 7,55 | 6,97 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |