

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 2 июня 2023 г.**

425550, Республика Марий Эл,  
Куженерский район, пгт. Куженер,  
ул. Кирова, д. 14, каб. № 18

Дата и время заседания: 30 мая 2023 года  
11 часов 00 минут - 11 часов 30 минут

На аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

### Лот № 1

**Предмет аукциона:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:09:0040103:604, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – рыбоводство, общая площадь 23974 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Куженерский муниципальный район.

Цель предоставления – для организации пруда-копани, рыбоводство.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 49 (Сорок девять) лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 1102 (Одна тысяча сто два) руб. 00 коп.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 12 апреля 2023 г. № 62-23, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 33 (Тридцать три) руб. 06 коп.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 110 (Сто десять) руб. 20 коп.

**Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений, за исключением организации пруда-копани.**

### Лот № 2

**Предмет аукциона:** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:09:0040103:33, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, общая площадь 150000 кв. м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 700 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н Куженерский, д. Халтурино, ул. Халтурино, д. 5.

Цель предоставления - для организации крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 49 (Сорок девять) лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 5230 (Пять тысяч двести тридцать) руб. 00 коп.**

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 12 апреля 2023 г. № 63-23, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 156 (Сто пятьдесят шесть) руб. 90 коп.**

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 523 (Пятьсот двадцать три) руб. 00 коп.**

**Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.**

**Извещение о проведении аукциона было размещено 28 апреля 2023 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, <https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/>.**

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 2 мая 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 29 мая 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.**

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) - 30 мая 2023 г., Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Кирова, д. 14, каб. 18.**

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1-2 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенного на 2 июня 2023 г.

На заседании Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, составляющего казну Куженерского муниципального района, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Куженерского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена (далее - Единая комиссия) присутствовали следующие члены Единой комиссии:

Пузырева И.Г. - заместитель главы Администрации по экономическому развитию территории, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Тарасов Ю.А. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Ярыгина О.В. - заместитель руководителя отдела по организационной работе, делопроизводству, правовым вопросам и кадрам Администрации Куженерского муниципального района;

Швецова Е.В. – заведующий сектором отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района;

Кузнецова В.В. - советник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Куженерского муниципального района.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок на участие в аукционе по лотам № 1, № 2 поступили следующие заявки:

Лот № 1

-заявка с регистрационным номером 2571, подана 23 мая 2023 г. в 15 час. 36 мин., претендент – Пайдыганова Дарья Андреевна;

-заявка с регистрационным номером 5672, подана 18 мая 2023 г. в 19 час. 00 мин., претендент – Пайдыганова Дарья Андреевна (отозвана).

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

непоступления задатка от претендента Пайдыгановой Дарьи Андреевны (заявка с регистрационным номером 2571);

Заявка с регистрационным номером 2571 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, а также документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе).

Лот № 2

-заявка с регистрационным номером 7422, подана 23 мая 2023 г. в 15 час. 39 мин., претендент – Пайдыганова Дарья Андреевна;

-заявка с регистрационным номером 8335, подана 18 мая 2023 г. в 18 час. 58 мин., претендент – Пайдыганова Дарья Андреевна (отозвана).

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

непоступления задатка от претендента Пайдыгановой Дарьи Андреевны (заявка с регистрационным номером 7422);

Заявка с регистрационным номером 7422 подана по установленной форме, при этом к ней приложены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона (отсутствует заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, а также документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе).

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Единая комиссия РЕШИЛА:

1) отказать в участии в аукционе по лотам № 1, № 2 следующим претендентам:

Лот № 1

Пайдыганова Дарья Андреевна (заявка с регистрационным номером 2571, подана 23 мая 2023 г. в 15 час. 36 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, а также документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона).

Лот № 2

Пайдыганова Дарья Андреевна (заявка с регистрационным номером 7422, подана 23 мая 2023 г. в 15 час. 39 мин.), в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, а также документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе (основание: п. 8 статьи 39.12. и п. 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также пункт 9 извещения о проведении аукциона);

2) на основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лотам № 1, № 2 несостоявшимся в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов: заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, а также документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе

Председатель комиссии:



И.Г. Пузырева

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии:



Ю.А. Тарасов

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



О.В. Ярыгина

v	За
	Против
	Воздержался



Е.В. Швецова

v	За
	Против
	Воздержался



В.В. Кузнецова

v	За
	Против
	Воздержался