|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ**  **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**  **КУЖЭҤЕР**  **МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН**  **КУЖЭҤЕР ОЛА ШОТАН ИЛЕМЫСЕ**  **ВУЙЛАТЫШЕ** |  | **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **ГЛАВА**  **ГОРОДСКОГО**  **ПОСЕЛЕНИЯ КУЖЕНЕР**  **КУЖЕНЕРСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |

**КУШТЫМАШ РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «29» ноября 2022 года № 55а

**О проекте решения Собрания депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» и об объявлении публичных слушаний по данному проекту решения**

На основании статей 23 и 50 Устава городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл

р е ш и л о:

1. Внести на рассмотрение и обнародовать прилагаемый проект решения Собрания депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» 30 ноября 2022 года в местах, утвержденных решением Собрания депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Назначить публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» на 30 декабря 2022 года в 16 ч. 00 мин. в кабинете главы Куженерской городской администрации, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Куженерский район, пгт. Куженер, ул. Степана Лебедева, д. 20а.

3. Для проведения публичных слушаний создать организационный комитет в количестве 5 человек и утвердить его персональный состав согласно приложению.

4. Предложения по проекту решения Собрания депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл» направляются в письменном виде до 28 декабря 2022 года по адресу: пгт. Куженер, ул. Степана Лебедева, дом 20а, помещение Куженерской городской администрации.

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Городского поселения Куженер

Куженерского муниципального района

Республики Марий Эл О.А.Фокина

УТВРЕЖДЕН

Распоряжением Главы

Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от «29» ноября 2022 года №55а

**ПРОЕКТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙ**  **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕ**  **КУЖЭҤЕР МУНИЦИПАЛ РАЙОНЫН**  **КУЖЭҤЕР ОЛА ШОТАН ИЛЕМЫСЕ**  **ДЕПУТАТ ПОГЫНЖО** |  | **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЖЕНЕР**  **КУЖЕНЕРСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ** |
| **ПУНЧАЛ** |  | **РЕШЕНИЕ** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессия от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

четвертого созыва №

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл Республики Марий Эл от «20» февраля 2013 года № 142**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации  
от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденные решением Собрания депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл Республики Марий Эл от 20 февраля 2013 года № 142 (в ред. решений от 04.09.2017г. №132, от 9.11.2016 г. №93, от 26.12.2018 №194, от 25.03.2020 №48, от 30.04.2021г. №133, от 18.08.2021г. №165, 15.12.2021г. №195, 04.04.2022г. №231, 04.05.2022г. №243, 24.08.2022г. №258, 14.11.2022г. № 273), следующие изменения:

* 1. пункт 3 части 14 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

* 1. в части 2 статьи 27:

а) абзацы четвертый - девятый изложить в следующей редакции:

«3) органами местного самоуправления Куженерского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Марийского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Городского поселения Куженер;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Городского поселения Куженер;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Республики Марий Эл, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным Республикой Марий Эл и обеспечивающим реализацию принятого Республикой Марий Эл, главой Куженерской городской администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Республикой Марий Эл, Городским поселением Куженер или в уставном (складочном) капитале которого доля Республики Марий Эл, Городского поселения Куженер составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Марий Эл), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

б) абзац десятый признать утратившим силу.

2. Обнародовать настоящее решение и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на портале Республики Марий Эл, расположенному по электронному адресу:<https://mari-el.gov.ru/municipality/kuzhener/dep_gpKuzhener/>

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл | О.А.Фокина |

УТВРЕЖДЕН

Распоряжением Главы

Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл от «29» ноября 2022 года №55а

**Оргкомитет**

**по проведению публичных слушаний по проекту решения**

**Собрания депутатов Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл»**

1. Фокина О.А. – Глава Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл;

2. Антонова М.В. – Глава Куженерской городской администрации Куженерского муниципального района Республики Марий Эл;

3. Лукианова Х.А. – главный специалист Куженерской городской администрации;

4. Кугергина Е.В. – депутат от Заречного пятимандатного избирательного округа №3;

5. Бурманова Н.А. – депутат от Куженерского трехмандатного избирательного округа №1.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Городского поселения Куженер Куженерского муниципального района Республики Марий Эл | О.А. Фокина |