



АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**Управление государственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий
(АУ РМЭ УГЭПД)**

г.Йошкар-Ола, бульвар Победы, д. 5
424002, Республика Марий Эл

тел./факс (8362) 30-44-74, 30-44-75
E-mail: mail@marexpert.ru

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Начальник Автономного учреждения
Республики Марий Эл
«Управление государственной экспертизы
проектной документации и результатов
инженерных изысканий»

_____ Л.В. Зверев

« 03 » марта 2020г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

0	2	3	-	2	0	/	М	Г	Э	-	3	8	0	Д	/	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Достоверность определения сметной стоимости объекта

Благоустройство территории ул. Микрорайон с. Пектубаево

адрес объекта: Республика Марий Эл, Новоторьяльский район,
с. Пектубаево, ул. Микрорайон

Выдано: Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение»

Адрес: 425443, Республика Марий Эл, Новоторьяльский район,
с. Пектубаево, ул. Советская, д. 54

2020г.

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Администрации муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» (Пектубаевская сельская администрация) от 13.12.2019г. вх.№2390-19/МГЭ-0935 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Благоустройство территории ул. Микрорайон с. Пектубаево».

Муниципальный контракт №380Д-19/МГЭ-0935/10 от 16.12.2019г. оказания платных услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Благоустройство территории ул. Микрорайон с. Пектубаево» между АУ РМЭ УГЭПД и Пектубаевской сельской администрацией.

1.2. Сведения об объекте:

Объект – благоустройство общественной территории – расположен по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, с. Пектубаево, ул. Микрорайон.

Технико-экономические показатели объекта:

Стоимость в ценах на III квартал 2019г. (с НДС 20%),	732,00тыс.руб.
в том числе: СМР	732,00тыс.руб.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Сметная документация – Попова Нина Витальевна, паспорт серия 8812 №120907 выдан ТП УФМС России по Республике Марий Эл в Новоторъяльском районе 26.04.2013г.; адрес: 425430, Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт. Новый Торъял, ул. Молодежная, д. 8, кв. 14.

1.4. Сведения о заявителе:

Администрация муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» (Пектубаевская сельская администрация), адрес: 425443, Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, с. Пектубаево, ул. Советская, д. 54.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документах):

Представлены:

- сметная документация;
- акт обследования общественной территории по адресу: Республика Марий Эл, с. Пектубаево, ул. Микрорайон (Благоустройство территории ул. Микрорайон с. Пектубаево) от 01.12.2019г., составленный комиссией и подписанный Пектубаевской сельской администрацией;

- ведомость объемов работ, утвержденная Пектубаевской сельской администрацией и согласованная Администрацией муниципального образования «Новоторъяльский муниципальный район»;

- дефектная ведомость №01, утвержденная Пектубаевской сельской администрацией от 01.12.2019г.;

- письмо-задание Пектубаевской сельской администрации от 01.12.2019г. №313 о подготовке сметной документации по объекту в ценах на III квартал 2019г., с указанием не предусматривать затраты на: временные здания и сооружения, производство работ в зимнее время,

перевозку рабочих, перевозку материалов свыше 30км, строительный контроль, авторский надзор, разработку сметной документации, проверку достоверности сметной стоимости, резерв средств на непредвиденные затраты и расходы,

- письмо-задание Пектубаевской сельской администрации от 25.02.2020г. №49 с подтверждением актуальности текущего уровня цен на III квартал 2019г. и с дополнительными требованиями по составлению сметы по объекту: принять транспортные расходы 3% к отпускной цене материалов по прайс-листам; не включать затраты на вывоз строительного мусора; дренажные трубы использовать б/у - предоставляются администрацией; не учитывать работы по установке диванов на ж/б ножках и урн как выполняемые своими силами.

- муниципальная программа муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Пектубаевское сельское поселение» на 2018 – 2024 годы» в редакции, утвержденной постановлением Пектубаевской сельской администрации от 10.12.2019г. №62.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

С использованием средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, местного бюджета.

2. Описание сметы:

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Заявленная сметная стоимость определена недостоверно (не обоснована стоимость затрат на выполняемые работы в смете) и в ценах по состоянию на III квартал 2019г. (с НДС 20%) составила 732,00тыс.руб., в том числе: СМР – 732,00тыс.руб.

После корректировки по измененным объемам работ сметная стоимость в ценах по состоянию на III квартал 2019г. (с НДС 20%) не изменилась и составила 732,00тыс.руб., в том числе: СМР – 732,00тыс.руб.

Сметная стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на III квартал 2019г.:

Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.
Глава 2. Основные объекты	
02-01 Благоустройство территории ул. Микрорайон с. Пектубаево	610,00
Итого по главам 1-12:	610,00
Итого в ценах на III квартал 2019г. без НДС	610,00
НДС 20%	122,00
Итого в ценах на III квартал 2019г. с НДС 20%	732,00

2.2. Перечень представленной сметной документации:

На экспертизу представлена следующая документация: сводный сметный расчет; локальный сметный расчет; пояснительная записка; согласованные застройщиком прайс-листы и мониторинг цен.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость определена ресурсным методом согласно Методике применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2016г. №1028/пр, по сборникам ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001 в редакции 2017г., утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016г. №1038/пр.

Стоимость ресурсов определена с использованием сборника «Стройцена РМЭ №3-2019»; отдельные ресурсы учтены по согласованным застройщиком прайс-листам на основании мониторинга отпускных цен.

Накладные расходы определены по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-33.2004, введенных в действие с 12.01.2004г. постановлением Госстроя России от 12.01.2004г. №6.

Сметная прибыль определена согласно МДС 81-25.2001 по видам строительных и монтажных работ, с учетом изменений, введенных согласно письму Росстроя №АП-5536/06 от 18.11.2004г. с коэффициентом 0,85 при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве.

В локальном сметном расчете к расценкам, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, применены коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин согласно п.4.7 МДС 81-35.2004.

Сводный сметный расчет составлен согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1 в текущем уровне цен на III квартал 2019г.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы от 30.01.2020г. №0112-20/МГЭ-0935, от 17.02.2020г. №0219-20/МГЭ-0947 и от 25.02.2020г. № 0269-20/МГЭ-0935, представлены ответы от 05.02.2020г. вх.№0197-20/МГЭ-0935, от 21.02.2020г. №0320-20/МГЭ-0935 и от 26.02.2020г. вх.№0358-20/МГЭ-0935 и откорректированная сметная документация. Внесены следующие изменения:

Уточнены требования задания на разработку сметной документации (письмо от 25.02.2020г. №49) как исходные данные согласно п.3.9 МДС 81-35.2004 в части актуальности текущего уровня цен, обоснования отсутствия затрат на вывоз строительного мусора, расстояния доставки материалов на объект, установку диванов на ж/б ножках и урн (выполняют своими силами), а также применения б/у труб для дренажа и нормы транспортных расходов в размере 3% к отпускной стоимости материалов по прайс-листам.

Представлена ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, согласно п.13(г₁) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (не была представлена в составе заявленной документации).

Приведены в соответствие объемы работ по ведомости объемов работ, учтенных в смете, и акту обследования (в акте была указана замена ртутных светильников на светодиодные, по ведомости количество было указано другое; в акте не была указана необходимость установки щитов стритбольных, в ведомости были указаны; в ведомости толщина слоя асфальта была указана 3см, что не соответствовало смете).

Представлены на основании п.п.4.25, 4.28 МДС 81-35.2004 согласованные застройщиком прайс-листы и ведомость сравнения цен на материалы по прайс-листам (мониторинг цен) для обоснования стоимости материальных ресурсов.

ЛС №02-01: откорректированы арифметические ошибки в итогах прямых затрат; исключен понижающий коэффициент 0,9 к нормам накладных расходов в позициях расценок, аналогичных на новое строительство, как необоснованное – п.1 примечаний прил.4 к МДС 81-33.2004; откорректирована сметная стоимость материалов по прайсам с учетом согласованной застройщиком нормы транспортных затрат.

Откорректирована пояснительная записка к смете.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту «**Благоустройство территории ул. Микрорайон с. Пектубаево**», соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную застройщиком. За достоверность объемов работ несет ответственность застройщик.

Заместитель начальника

направление деятельности

«35.1. Ценообразование и сметное
нормирование»

_____ А.Г. Сафина