

ПРОТОКОЛ №1

заседания Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

пгт. Оршанка

24 января 2023 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: - Стрельникова Светлана Ивановна – заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл;

Заместитель председателя комиссии:

- Степанова Ольга Ивановна – руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл;

Секретарь комиссии:

- Владимирова Надежда Вячеславовна – заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл;

Члены комиссии:

- Краев Владимир Александрович - руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл;

- Дубровина Наталья Александровна - руководитель отдела экономики администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл;

- Бусыгина Юлия Сергеевна - заместитель руководителя отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл;

- Блинова Екатерина Сергеевна - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

О рассмотрении заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, составляющего казну

В продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, назначенного на 29 января 2023 года выставлено:

лот № 1:

ЗТП - 67П, назначение: нежилое, 2 – этажный, площадью – 30 кв.м, инв.№ 88:240:002:000005890, лит. А, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Табашино, ул. Школьная, примерно в 92 метрах от дома 18 по направлению на юг с **земельным участком**, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для нужд энергетики, площадью – 30 кв.м, кадастровый номер 12:06:7701002:62, адрес (местоположения) объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Табашино, ул. Школьная, д. 18, примерно в 92 м. по направлению на юг.

Начальная цена продажи имущества (лота) (цена первоначального предложения) - 116 000 (Сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, составленного независимым оценщиком от 19.09.2022 г. №08-77-1.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 11 600 (Одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с НДС.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 50 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»), что составляет – 5 800 (Пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота), что составляет – 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Размер задатка для участия в продаже - 20 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 23 200 (Двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек без НДС.

лот № 2:

КТП – 40П, КТП – 42П, назначение: нежилое, 1-этажный, площадью – 0,4 кв.м, инв.№ 88:240:002:000005920, лит. А, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, п. Хорошавинский, в западной части кадастрового квартала с **земельным участком**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения опор ЛЭП-0,4 кВ., площадью – 134 кв.м, кадастровый номер 12:06:8301001:245, адрес (местоположения) объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, пос. Хорошавинский, в западной части кадастрового квартала.

Начальная цена продажи имущества (лота) (цена первоначального предложения) – 89 300 (Восемьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, составленного независимым оценщиком от 19.09.2022 г. №08-77-2.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 8 930 (Восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек с НДС.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 50 % от величины снижения цены

первоначального предложения («шага понижения»), что составляет – 4 465 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек с НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота), что составляет – 44 650 (Сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

Размер задатка для участия в продаже - 20 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 17 860 (Семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без НДС.

лот № 3:

ВЛ-0,4 кВт. сооружение электроэнергетики, протяженностью 3217 м, кадастровый номер: 12:06:8301001:323, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, п. Хорошавинский.

Начальная цена продажи имущества (лота) (цена первоначального предложения) - 199 700 (Сто девяносто девять тысяч семьсот тысяч) рублей 00 копеек с НДС.

Начальная цена имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, составленного независимым оценщиком от 19.09.2022 г. №08-77-3.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 19 970 (Девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 50 % от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения»), что составляет – 9 985 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек с НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи имущества (лота), что составляет – 99 850 (Девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

Размер задатка для участия в продаже - 20 % от начальной цены имущества (лота), что составляет – 39 940 (Тридцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек без НДС.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:

аукцион в электронной форме, назначенный на 28 ноября 2022 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <https://torgi.gov.ru/new>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

В соответствии с информационным сообщением:

дата, время и место начала приема заявок на участие в продаже – 12 декабря 2022 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата, время и место окончания приема заявок на участие в продаже – 17 января 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

дата определения участников продажи – 24 января 2023 г.;
дата, время и место проведения продажи (начала приема предложений от участников продажи) – 29 января 2023 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;
подведение итогов продажи: 29 января 2023 г.

В установленный срок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по лотам №1, №2, №3 заявок не поступало.

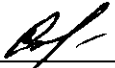
Единая комиссия по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл решила:

Продажу посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по лотам №1, №2, №3 признать несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.


Голосование: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл.

Председатель комиссии:


С.И. Стрельникова


Заместитель председателя комиссии:


О.И. Степанова

Секретарь комиссии:


Н.В. Владимирова

Члены комиссии:


В.А. Краев


Н.А. Дубровина


Ю.С. Бусыгина


Е.С. Блинова