



Управление Росреестра по Республике Марий Эл исправило свыше 540 реестровых ошибок в ЕГРН без привлечения средств правообладателей

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Росреестр совместно с ФГБУ «ФКП Росреестра» осуществляет работу по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) без привлечения средств правообладателей. В целом по стране в течение 3-х лет планируется исправить более 1,2 млн реестровых ошибок.

Напомним, что реестровой ошибкой является воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Чаще всего реестровые ошибки выражаются в пересечении границ земельных участков друг с другом или с границами объектов недвижимости, неверном описании местоположения границ земельного участка на местности.

«Ошибки в ЕГРН служат препятствием для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, поэтому так важна системная работа по их исправлению, в том числе без привлечения средств правообладателей, - отметил начальник отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Республике Марий Эл Константин Куварзин. - Исправление ошибок позволит повысить качество сведений об объектах недвижимости, сформировать точный и полный реестр недвижимости, свести к минимуму количество приостановок и отказов при оформлении объектов».

При выявлении Управлением Росреестра реестровой ошибки в филиал Кадастровой палаты направляется письмо-поручение о необходимости проведения мероприятий по определению координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств. Отчет филиала об итогах проведенных мероприятий направляется в Управление Росреестра для принятия решения о необходимости исправления реестровой ошибки. Далее о принятом органом регистрации прав решении информируется собственник земельного участка, который в течение трех месяцев может самостоятельно исправить реестровую

ошибку, представив в Росреестр межевой план или на основании заявления продлить указанный срок до шести месяцев.

В случае непредставления собственником земельного участка межевого плана Росреестр вносит изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади такого земельного участка без согласия его правообладателя.

По состоянию на 16.12.2022 Управлением Росреестра по Республике Марий Эл без привлечения средств правообладателей исправлено свыше 540 реестровых ошибок в ЕГРН.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.gov.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>

<https://t.me/rosreestr12>