СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ ТОРЪЯЛ НОВОТОРЪЯЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

\_\_\_\_\_\_\_ сессия № \_\_\_

#### четвертого созыва \_\_ \_\_\_ 2022 года

Об утверждении Положения о продаже долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г.   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом городского поселения Новый ТоръялНовоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

Собрание депутатов городского поселения НовыйТоръял

Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о продаже долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Элсогласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде   
городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в установленном порядке и разместить   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл (адрес доступа: <http://mari-el.gov.ru/toryal>).

4. Контроль за исполнение настоящего решения возложить   
на постоянную комиссию по социальным вопросам, законности   
и правопорядку.

Глава городского поселения Новый Торъял А. Воронцов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания депутатов

городского поселения

Новый Торъял Новоторъяльского

муниципального района

Республики Марий Эл

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_

Положение

о продаже долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет единый порядок продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок продажи долей   
в праве общей долевой собственности на жилые помещения (квартиры, домовладения).

1.3. Предметом купли-продажи является доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, право муниципальной собственности   
на которую зарегистрировано в порядке, предусмотренном действующим законодательством (далее - доля жилого помещения).

1.4. Объектом продажи в соответствии с настоящим Положением   
не могут являться доли жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также доли жилых помещений, находящихся в домах, признанных в установленном порядке аварийными   
и подлежащими сносу или реконструкции.

1.5. Продажа доли жилого помещения в личную (долевую) собственность граждан производится Новоторъяльской городской администрацией Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, посредством заключения договора купли-продажи.

1.6. Выкупная цена доли жилого помещения устанавливается на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости жилого помещения, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.7. Все расходы, связанные с оценкой объекта продажи, финансируются из бюджета  городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл   
и в дальнейшем включаются в выкупную цену доли жилого помещения.

1.8. Средства от продажи долей жилых помещений перечисляются в бюджет городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Порядок продажи долей в праве общей долевой собственности

на жилые помещения

2.1. Продажа доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение осуществляется в соответствии с положениями статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации иным участникам общей долевой собственности на жилое помещение.

2.2. Гражданин, желающий приобрести по договору купли-продажи долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение, принадлежащую городскому поселению Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, и являющийся участником долевой собственности жилого помещения (далее - Заявитель), представляет в Новоторъяльскую городскую администрацию Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл заявление с просьбой   
о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

- заявление на имя главы администрации о выкупе доли   
(Приложение 1);

- документы, удостоверяющие личность гражданина (копии);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

- письменное согласие сособственников, в том числе временно отсутствующих, нотариально заверенное согласие супруга и родителей несовершеннолетних детей на покупку доли в праве на жилое помещение;

- учредительные документы юридического лица (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

- документ, который подтверждает полномочия законного представителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым законный представитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, подтверждающий согласие учредителей юридического лица о покупке доли в праве на жилое помещение (если получение такого согласия требуется в соответствии с действующим законодательством).

2.3. При наличии двух и более претендентов на освободившуюся долю жилого помещения отчуждение муниципальной доли участникам долевой собственности производится пропорционально принадлежащим им долям, если между ними не достигнуто иное соглашение.

2.4. Решение о продаже доли жилого помещения оформляется постановлением Новоторъяльской городской администрации  Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, в котором указываются:

- местонахождение доли жилого помещения;

- стоимость доли жилого помещения.

2.5. Стоимость жилых помещений устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в каждом конкретном случае   
на основании отчета независимого оценщика.

2.6. Основанием для проведения оценки объекта продажи является договор между оценщиком и Новоторъяльской городской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

2.7. Граждане, выкупающие долю жилого помещения, должны оплатить ее стоимость (включая затраты Новоторъяльской городской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл за проведение экспертизы и оценочных работ жилого помещения, подлежащего продаже) в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. В случае отказа (действием либо бездействием) граждан заключить договор купли-продажи в установленный в п. 2.7. срок, распоряжение долей в праве общей долевой собственности осуществляется Новоторъяльской городской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

По решению Новоторъяльской городской администрации  Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение может быть предоставлена гражданам, признанным нуждающимся   
в улучшении жилищных условий по договору социального найма, коммерческого найма или может использоваться как маневренный фонд для временного проживания граждан.

2.9. Договор купли-продажи доли жилого помещения подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Обязательным документом к договору является передаточный акт доли жилого помещения.

2.10. Государственную регистрацию договора купли-продажи доли жилого помещения и права собственности осуществляет покупатель за свой счет.

2.11. Спорные вопросы, возникающие между претендентами, и другие вопросы, связанные с куплей-продажей доли жилого помещения разрешаются в судебном порядке.

1. Заключительные положения

3.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение к Порядку

продажи долей в праве общей

долевой собственности

на жилые помещения

Главе Новоторъяльской городской администрации

Новоторъяльского муниципального района

Республики Марий Эл

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я (мы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающие (ая, ий) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

просим (шу) продать в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственность

индивидуальная, долевая

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долю в праве общей долевой собственности на квартиру,

расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

состоящую из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи заявителей)

С заявлением граждан (ина, ки) ознакомлены, от заключения договора

купли-продажи на указанную долю в праве отказываемся.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подписи совершеннолетних

членов семей, проживающих в

квартире/иных участников общей

долевой собственности)

(на обратной стороне заявители указывают перечень представленных ими документов)

Перечень документов:

Контактная информация заявителей:

Настоящим даю(ем) согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,

в целях получения запрашиваемого документа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи заявителей)

Сотрудник Администрации, должность, Ф.И.О., подпись, дата

принявший заявление