

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МАГ»**

**Заказчик** Администрация Токтайбелякского сельского  
поселения Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл

**Материалы по обоснованию генерального плана  
Токтайбелякского сельского поселения  
Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл**

**Том 2**

**2012**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МАГ»**

**Заказчик** Администрация Токтайбелякского сельского  
поселения Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл

**Материалы по обоснованию генерального плана  
Токтайбелякского сельского поселения  
Куженерского муниципального района  
Республики Марий Эл**

**Том 2**

**Директор:  
Главный архитектор проекта:**

**В.Д. Гречихо  
В.Д. Гречихо**

**2012**

## Состав проекта

### Том 1. Генеральный план. Положение о территориальном планировании

#### Альбом 1. Основания для проектирования и проектные положения

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Основные характеристики природно-климатических условий, национальных и исторических особенностей поселения, его роли в системе расселения и административно-территориальном делении региона и страны

Раздел 3. Проектные положения

Подраздел 1. Зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

Подраздел 2. Предложения по установлению границ городского или сельского поселения

Подраздел 3. Параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройством территорий

Подраздел 4. Предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования

Подраздел 5. Границы зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий

Подраздел 6. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Подраздел 7. Меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия

Подраздел 8. Меры по улучшению экологической обстановки

Подраздел 9. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

## **Альбом 2. Графические материалы к положению о территориальном планировании**

Опорный план со схемой расположения учреждений обслуживания

Схема комплексной оценки территории

Генеральный план (основной чертеж) со схемой расположения учреждений обслуживания

Схема функционального зонирования территорий

Схема транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства территории

### **Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана**

#### **Альбом 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения и обоснование принятых проектных решений.**

Раздел 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения.

Раздел 2. Материалы, обосновывающие принятые проектные решения и их экономическую оценку.

Раздел 3. Организационное и нормативное правовое обеспечение реализации генеральных планов, включая разработку правил землепользования и застройки, целевых программ и программ социально-экономического развития.

#### **Альбом 2. Основные технико-экономические показатели и копии основных графических материалов.**

Опорный план со схемой расположения учреждений обслуживания.

Генеральный план (основной чертеж) со схемой расположения учреждений обслуживания.

Схема функционального зонирования территорий.

Главный архитектор проекта



В.Д. Гречиго

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

## Список авторского коллектива

Главный архитектор проекта

Гречихо В.Д.

Архитектор

Дождикова Е.В.

Архитектор

Черных Е.Е.

Архитектор

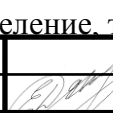
Рязанов П.А.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись

## Содержание


### Альбом 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения и обоснование принятых проектных решений.

Раздел 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения.....	10
1.1. Природные условия и ресурсы .....	10
1.1.1. Климат .....	10
1.1.2. Рельеф .....	13
1.1.3. Инженерно геологические условия .....	13
1.1.4. Гидрогеологические условия .....	14
1.1.5. Почвы.....	14
1.1.6. Флора и фауна.....	15
1.1.7. Минеральные ресурсы .....	15
1.1.8. Особо охраняемые природные территории .....	15
1.1.9. Земельные ресурсы.....	16
1.2. Историко-культурный потенциал.....	22
1.2.1. Деревня Башкири (Башкир, Башкирево) .....	22
1.2.2. Деревня Дементьево (Русские Кузнецы, Кугорнымбал).....	23
1.2.3. Деревня Макарово (Макар Починта, Макаросола, Изи Торайбеяк) .....	25
1.2.4. Деревня Пюнчерюмал (Пунчерйымал) .....	26
1.2.5. Ружбеяк (Рушплак) .....	28
1.2.6. Деревня Торайбеяк (Торавлак) .....	33
1.2.7. Деревня Тунья (Тумньо).....	34
1.2.8. Деревня Унур (Митри Починта).....	34
1.2.9. Деревня Уремсола.....	35
1.2.10. Деревня Фомичи (Фомичево, Помыч) .....	36
1.2.11. Деревня Чашкаял (Большой Чашкаял).....	38
1.2.12. Деревня Шинур (Эдол) .....	40
1.2.13. Село Токтайбеяк (Ильинское).....	42
1.3. Экологическое состояние .....	48
1.4. Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства .....	50
1.4.1. Структура хозяйства по отраслям .....	50
1.4.2. Транспорт.....	51
1.4.3. Структура обслуживания .....	56
1.5. Население, трудовые ресурсы.....	60


Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	6
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

1.5.1. Численность населения, демографический состав .....	60
1.5.2. Трудовые ресурсы и структура занятости .....	63
Раздел 2. Материалы, обосновывающие принятые проектные решения и их экономическую оценку .....	70
Подраздел 2. 1. Структура земель и зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности.....	70
2.1.1. Структура земель Токтайбеякского сельского поселения .....	70
2.1.2. Земли сельскохозяйственного назначения.....	71
2.1.3. Земли населенных пунктов.....	71
2.1.4. Земли промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения	72
2.1.5. Земли лесного фонда.....	72
2.1.6. Земли водного фонда .....	73
2.1.7. Размещение объектов специального назначения .....	73
2.1.8. Функциональные зоны.....	74
Подраздел 2. 2. Предложения по установлению границ сельского поселения.....	75
Подраздел 2.3. Параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройством территорий .....	76
2.3.1. Инженерная инфраструктура .....	76
2.3.2. Транспортная инфраструктура.....	77
2.3.2.1. Сеть республиканских дорог и дорог местного значения .....	77
2.3.2.2. Улично — дорожная сеть и транспортное обслуживание.....	78
2.3.3. Демографический прогноз численности населения.....	79
2.3.4. Жилые территории и жилой фонд .....	80
2.3.5. Схема обслуживания сельского поселения.....	81
2.3.5.1. Объекты образования .....	81
2.3.5.2. Объекты здравоохранения .....	82
2.3.5.3. Объекты культуры, искусства, спорта .....	83
2.3.5.4. Объекты торговли и бытового обслуживания .....	84
2.3.6. Объекты производственной деятельности.....	85

Изн. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
					

Подраздел 2.4. Предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования. Границы зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий.....	87
Подраздел 2.4. Предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования. Границы зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий.....	87
Подраздел 2. 5. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.....	88
2. 5. 1. Мероприятия по защите населения от неблагоприятных физических факторов .....	88
2.5.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	88
2.5.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	90
2.5.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры .....	91
Подраздел 2. 6. Меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия.....	92
Подраздел 2. 7. Меры по улучшению экологической обстановки.....	93
Раздел 3. Организационное и нормативное правовое обеспечение реализации генеральных планов, включая разработку правил землепользования и застройки, целевых программ и программ социально-экономического развития.....	95
3.1. Нормативная база проектирования и реализации.....	95
3.2. Целевые программы и программы социально - экономического развития .....	97
3.3. Предложения по реализации генерального плана .....	97
Альбом 2. Основные технико — экономические показатели и копии основные графических материалов.....	99
Технико-экономические показатели .....	99
Основные графические материалы .....	102

Име. №						Взам. име. №
Име. №						Подп. и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	
						
Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»						Лист
						8



**Альбом 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения и обоснование проектных решений**

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись

# Раздел 1. Аналитические материалы современного состояния территории сельского поселения

## 1.1. Природные условия и ресурсы

### 1.1.1. Климат

Климат Токтайбелякского сельского поселения, расположенного в центральной и северной части Куженерского района Республики Марий Эл, можно охарактеризовать как умеренно-континентальный, с умеренно суровой, снежной зимой и умеренно теплым летом.

Продолжительность солнечного сияния 1961 час за год, в том числе в декабре, в связи с большой облачностью и коротким днем – 29 часов, а в июне – 305 часов.

Количество дней без солнца за год 100, причем летом это количество не превышает 1-3 дня в месяц. В теплую половину года наблюдается преобладание ясной погоды над пасмурной.

Среднегодовая температура воздуха на территории около 2,6°. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (-34°), средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (+24°).

Продолжительность активной вегетации растений – 125 дней.

Продолжительность устойчивых морозов – в среднем 127 дней.

Годовая сумма осадков – 538 мм, из них за теплый период апрель-октябрь выпадает около 70%. В твердом виде выпадает 20% осадков. Снежный покров обычно устанавливается со второй половины ноября и сходит к середине апреля.

Продолжительность снежного периода – 160 дней. Средняя высота снежного покрова составляет 43 см.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 77%; максимальных среднемесячных значений она достигает в ноябре-декабре (82%), а минимальных в июне (55%).

Ветровой режим поселения формируется под воздействием циркуляционных факторов, которые обуславливают преобладание ветров юго-западной четверти.

Территория характеризуется преобладанием слабых ветров до 5 м/сек, особенно в летнее время года. Штилевые условия относительно редки 12% за год. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/сек. Довольно часто (26 дней за год) отмечаются сильные ветры (15 и более м/сек).

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

К неблагоприятным явлениям погоды относятся туманы, которые затрудняют работу транспорта, а также способствуют загрязнению воздуха, и метели. Наиболее часто туманы возникают в осенне-зимний период.

За год насчитывается 26 дней с туманами. За холодное время года в среднем отмечается 50 дней с метелью. Наиболее продолжительны метели в январе-феврале.

По климатическим условиям территория относится к строительно-климатическому подрайону IV. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции -33° и -5,8°.

Продолжительность отопительного периода – 224 дня.

Глубина промерзания почвы – 160 см.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но в зимний период рекомендуется защита путей сообщений от южных и юго-восточных ветров, при которых наиболее часто возникают метели.

Продолжительность комфортного периода летом для отдыха населения составляет в среднем 76 дней с 6 июня по 22 августа.

### Основные климатические параметры

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Показатель
Барометрическое давление	гПа	1000
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95	°С	21,8
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98	°С	25,8
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	24
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	11,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	%	55
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	387
Суточный максимум осадков	мм	57
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0

Изн. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

## Основные климатические параметры

Таблица 1 (продолжение)

Наименование	Единица измерения	Показатель
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	°С	-42
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	°С	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	°С	-38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,92	°С	-34
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	°С	-19
Абсолютная минимальная температура воздуха,	°С	-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	8
Продолжительность, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха:		
≤ 0°С продолжительность	сутки	159
≤ 0°С средняя температура	°С	-8,6
≤ 8°С продолжительность	сутки	220
≤ 8°С средняя температура	°С	-5,1
≤ 10°С продолжительность	сутки	236
≤ 10°С средняя температура	°С	-4,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	83
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца	%	82
Количество осадков за ноябрь-март	мм	151
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	6,2
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	м/с	4,7

Изн. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

### 1.1.2. Рельеф

Территория Токтайбелякского сельского поселения почти полностью находится в северо-западной приподнятой части Вятского вала с холмисто-увалистой поверхностью. Вершины холмов и увалов плоские, склоны пологие, а на участках выхода коренных пород на поверхность крутые, обрывистые. Относительные превышения от нескольких до 20-40 м.

Абсолютные отметки изменяются от 140 до 240 м, преобладают 200-220 м. Максимальные высоты достигают 250,3 и 251,2 м и приурочены к северу поселения.

Территория слабо расчленена долинами рек и ручьев.

### 1.1.3. Инженерно геологические условия

Территория Токтайбелякского сельского поселения находится на востоке Русской платформы и сложена мощной толщей пород пермского возраста, прикрытых четвертичными образованиями.

Породы верхнепермского возраста образуют серию антиклинальных поднятий (Куженерское, Царанурское и т. п.), разделенных понижениями и объединенных в так называемый Вятский вал. Общее погружение пород происходит в северо-восточном, западном и юго-западном от Вятского вала направлениях.

Мощность четвертичного чехла невелика: от 1-5 до 10 м.

Породы уфимского яруса верхнепермского возраста глины, песчаники, известняки, алевролиты встречаются повсеместно. Мощность слоя составляет 4-82 м и достигает глубины залегания 100-400 м.

Породы казанского яруса верхнепермского возраста известняки с прослоями глин, песчаников, мергелей, гипсов, алевролитов встречаются также повсеместно. Мощность слоя составляет 30-130 м и достигает глубины залегания 2-90 м.

Породы татарского яруса уржумский горизонт верхнепермского возраста мергели, доломиты, глины, песчаники, алевролиты, известняки с линзами гипса широко распространены по территории поселения, кроме восточной части. Мощность слоев составляет 30-100 м, глубина залегания 1-15 м.

Породы северо-двинского горизонта татарского яруса глины, алевролиты с редкими прослоями известняков и мергелей встречаются на юго-западе, аллювиально-флювиогляциальная равнина. Мощность слоя 10-22 м залегают на глубине 0,5-8 до 10 м.

На этих территориях имеют место месторождения строительного камня и карбонатного сырья для известкования кислых почв и производства извести.

На территории сельского поселения широко распространены, кроме долины рек, суглинки лессовидные мощностью слоя 1-5 м, которые распространяются, как правило, с поверхности.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист		№

В поймах рек встречаются пески, супеси, суглинки и глины, местами заиленные мощностью слоя 2-7 м на глубине 0,0-5,0 м, а также встречаются месторождения торф мощностью слоя от десятых долей метра до 5,0 м с поверхности.

#### 1.1.4. Гидрогеологические условия

Токтайбелякское сельское поселение в составе муниципального образования «Куженерский муниципальный район» расположено в пределах Волго-Камского артезианского бассейна. Водоносные горизонты, содержащие пресные воды, приурочены к четвертичным отложениям и верхнепермским породам. Однако, практическое значение для водоснабжения имеют только водоносные горизонты верхнепермского возраста.

Воды уфимского водоносного горизонта, как правило, сульфатные и сульфатно-хлоридные с минерализацией 1,1-6,2 г/л и общей жесткостью 3,2-39 мг-экв/л.

К четвертичным образованиям приурочены грунтовые воды. Дебиты колодцев не превышают в основном десятые доли л/сек.

Воды четвертичных отложений, в силу локального распространения, слабой водообильности и подверженности поверхностному загрязнению, не имеют практического значения.

В центральной части и на северо-западе практическое значение приобретает казанский водоносный горизонт, являющийся первым от поверхности.

#### 1.1.5. Почвы

В сельском поселении преобладают дерново - слабо- и средне - подзолистые суглинистые почвы.

Перегнойно-аккумулятивный горизонт дерново-слабо- и средне-подзолистых суглинистых почв имеет непрочно комковатую или комковато слоеватую структуру. Мощность горизонта 10-20 см. Горизонт оподзоливания имеет мелкоореховатую структуру мощностью 5-15 см. Иллювиальный горизонт мелкой плоскоореховатой структуры мощностью 60-110 см. Материнская порода – покровные глины, суглинки и пермские глины. По рельефу занимают повышенные местоположения и пологие склоны.

Перегнойно-аккумулятивный горизонт дерново-слабо- и средне-подзолистых супесчаных почв бесструктурный мощностью 5-10 см. Горизонт оподзоливания бесструктурный мощностью 5-15 см. Иллювиальный горизонт уплотненный мощностью 50-80 см. По рельефу занимают ровные или слабовсхолмленные участки. Развиваются на четвертичных преимущественно песчаных отложениях и очень редко на коренных породах.

На территории сельского поселения значительно развита плоскостная и овражная эрозия.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							14

По почвенным условиям территория благоприятна для сельскохозяйственного производства.

Возможно сельскохозяйственное освоение низинных торфяников путем проведения осушительной мелиорации, которые могут трансформироваться в культурные почвы с высоким плодородием. Однако наиболее целесообразным является сельскохозяйственное освоение торфяно-глеевых почв. Они требуют меньших затрат труда и быстрее превращаются в культурные почвы.

### 1.1.6. Флора и фауна

Вся территория сельского поселения, за исключением северной части где расположен заказник, занята сельскохозяйственными землями.

Растительность по территории поселения распространена незначительными участками.

Лесные насаждения на территориях земель сельскохозяйственного назначения имеют в основном поле-почво-защитное значение.

Охране подлежат следующие представители флоры, занесенные в красную книгу РФ: "венерин башмачок", "лилия кудрявая". Объекты имеют научное и учебно - просветительское и рекреационное значение.

### 1.1.7. Минеральные ресурсы

В поселении выявлены месторождения карбонатных пород для известкования кислых почв и производства извести, строительных песков и цементное сырье.

По данным геофизических работ, положительно оцениваются перспективы нефтеносности и газоносности.

### 1.1.8. Особо охраняемые природные территории

К зоне охраны объектов культурного наследия отнесены объекты археологического наследия (памятники археологии) Республики Марий Эл, принятые на государственную охрану постановлением Правительства Республики Марий Эл от 27 июня 2007 г. № 162 по Токтайбелякскому сельскому поселению:

Марийский языческий Могильник (уголок Шинурского леса) XVII-XVIII вв. у деревни Шинур. Находится в 1000 м к юго-востоку от д. Шинур Токтайбелякского сельского поселения, на опушке леса. Площадь 0,3 га.

Охране подлежат коренные породы Казанского яруса Пермской системы, мощность которых достигает 80-100 м.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись

## Достопримечательные места - священные рощи

Постановлением Правительства Республики Марий Эл № 298 от 24 августа 1993 г. для 330 священных рощ установлена республиканская категория охраны.

### Священные рощи на территории Токтайбелякского сельского поселения:

1. В д. Шинур Токтайбелякского СП;
2. В д. Чашкаял Токтайбелякского СП.
3. Возле д.Торайбеляк Токтайбелякского СП;
4. За д. Уремсола Токтайбелякского СП;

### 1.1.9. Земельные ресурсы

На основании Земельного кодекса РФ в соответствии с основным целевым назначением выделяются 7 категорий земель:

- 1.земли сельскохозяйственного назначения;
- 2.земли населенных пунктов;
- 3.земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4.земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5.земли лесного фонда;
- 6.земли водного фонда;
- 7.земли запаса.

Общая площадь земельного фонда Токтайбелякского сельского поселения составляет 6720 га. Токтайбелякское сельское поселение отличается малой лесистостью. Большую часть территории занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Количественный состав и распределение земель Токтайбелякского сельского поселения представлен в таблицах 2 - 13.

### Распределение земель Токтайбелякского сельского поселения по категориям

Таблица 2

Наименование сельского, поселения	Всего терри- тория, га	В том числе				
		Земли с/х назначен.	Земли насел. пунктов	Земли промыш. трансп.	Земли лесного фонда	Земли запаса
Токтайбелякское СП	6717,71 (6611)	5025,21 (5221)	646,5 (344)	94 (94)	932 (932)	20 (20)

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------



Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»». (В скобках приведены площади по данным муниципального образования на 2008 год).

**Распределение земель Токтайбелякского сельского поселения по категориям**

Таблица 3

Всего территория, га	в том числе						
	земли с/х назначения	земли насел. пунктов	земли промыш. трансп. и др.	земли лесного фонда	земли водного фонда	земли ООПТ	земли запаса
6720	5311	1028	78	217	14	0	72

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

**Структура земель сельскохозяйственного назначения Токтайбелякского сельского поселения**

Таблица 4

Наименование сельского поселения	Земли сельскохозяйственного назначения					
	Всего га	в том числе				
		с/х угодия		не с/х угодия		
		Всего га	В том числе пашня	Всего га	В том числе	
				Лесные земли	Под водн. объектами	
Токтайбелякское СП	5221	5053	4300	168	0	11

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**Структура земель сельскохозяйственного назначения Токтайбелякского сельского поселения**

Таблица 5

Всего территория, га	Земли сельскохозяйственного назначения				
	в том числе				
	с/х угодия		не с/х угодия		
	всего, га	в т.ч. пашня	всего, га	в том числе	
лесные земли				прочие земли	
5311	5311	4554	1409	217	1192

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

## Структура земель населенных пунктов

Таблица 6

Наименование населенных пунктов	Земли в границах населенного пункта							
	Всего, га	в том числе						
		Жилая застр	Земли общеделов зон	Земли промышл	Земли общ. польз.	Земли транс связи, инж. ком.	Земли С/Х исп.	Прочие земли
<b>Токтайбелякское СП</b>								
с.Токтайбеляк	<u>88</u> 180,2	72	2	1	9	1	2	193,2
д.Башкири	<u>9</u> 18,9	7	-	-	1	-	-	10,9
д.Дементьево	<u>59</u> 67,5	55	-	-	3	-	1	8,5
д.Макарово	<u>21</u> 6,3	20 5,3	-	-	1	-	-	-
д.Пюнчерюмал	<u>16</u> 27,5	14	-	-	1	-	-	12,5
д.Ружбеляк	<u>11</u> 32,6	10	-	-	1	-	-	21,6
д.Торайбеляк	<u>7</u> 21,2	6	-	-	1	-	-	14,2
д.Тунья	<u>18</u> 37,6	17	-	-	1	-	-	19,6
д.Уремсола	<u>7</u> 44,2	5	-	-	2	-	-	37,2
д.Унур	<u>11</u> 19,0	8	-	-	2	-	-	9,0
д.Фомичи	<u>9</u> 20,0	7	-	-	2	-	-	11,0
д.Чашкаял	<u>60</u> 109,0	56	-	-	3	-	1	49,0
д.Шинур	<u>28</u> 62,5	23	-	-	4	-	1	34,5
<b>Всего по СП</b>	<b><u>344</u> 646,5</b>	<b>300</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>306,5</b>

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



**Земли промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения**

Таблица 9

Земли промышленности, транспорта, и иного специального назначения					
Всего, га	В том числе				
	Земли промышл.	Земли транспорта	Земли телевид.	Земли энергетики	Земли обороны
56	-	-	-	-	-

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

**Распределение земель лесного фонда Токтайбелякского сельского поселения по угодьям**

Таблица 10

Наименование сельского городского поселения	Всего земель лесного фонда га	В том числе							
		Земли под леса-ми	Земли под с/х угод.	Земли под вод. объек	Земли под застр дорг.	Земли под дор. бол.	Земли под бол.	На- руш земли	Про- чие зем- ли
Токтайбелякское СП	932	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**Распределение земель лесного фонда по угодьям**

Таблица 11

Всего земель лесного фонда, га	В том числе							
	Земли под леса-ми	Земли под с/х угод.	Земли под водными объектами	Земли под застрой- кой	Земли под до- рогами	Земли под бо- лотами	Нару- шенные земли	Прочие земли
620	620	-	-	-	-	-	-	-

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

## Действующие пруды в Токтайбелякском сельском поселении

Таблица 12

№ № п/ п	Наименование водохозяйственного объекта	Наименова ние водотока	Местонахож- дение на местности	Назна- чение объекта	Емкость,пло- щадь зеркала <u>тыс. м<sup>3</sup></u> га
1.	Пруд у д. Чашкаял Токтайбелякского СП	сухая балка	на 0,5 км Ю д. Чашкаял	Хоз.-быт., противопо ж. вод., противо- эрозион.	<u>18,0</u> 1,0
2.	Пруд у д. Чашкаял Токтайбелякского СП	сухая балка	1,0 км ЮЗ д. Чашкаял	Хоз.-быт., противопо ж. вод., противо- эрозион.	<u>25,0</u> 1,9
3.	Пруд у с.Токтайбеляк Токтайбелякского СП	р. Воз- дымашка	В окраина с.Токтайбеляк	Хоз.-быт., противопо ж. вод., противо- эрозион.	<u>63,0</u> 3,12

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»»

### Земли, относящиеся к водному фонду

Таблица 13

Земли водного фонда в границах поселения				
Всего, га	в том числе			
	реки	озера	регулируемые водоемы	болота, прочие
2,9	0,9	-	2	-

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист 21
------	-------	------	---	---------	------	--	------------

## 1.2. Историко-культурный потенциал

### 1.2.1. Деревня Башкири (Башкир, Башкирево)

Деревня Башкири находится в 2,5 км северо-западнее центра сельской администрации, села Токтайбеляк, на возвышенном левом берегу реки Немда.

Деревня была образована в 1821-1822 гг. людьми, привлеченными для строительства Ильинской церкви села Токтайбеляк. По утверждению старожилов, первыми поселились здесь башкиры, с чем и связано название деревни. Согласно легенде, в первые годы образования деревни ее старшим человеком был Сырей, поэтому всех жителей деревни звали Сыреевыми, т.е. люди Сырея. Распространенная фамилия жителей была Сырейщиковы, со временем появились жители с фамилиями Пироговы, Хохловы, Краевы, Мосуновы, Ураковы.

В 1859 году в деревне Башкири было 12 дворов, в ней проживало 44 мужчины и 44 женщины. В 1874 году деревня состояла из 19 дворов, в ней проживало 65 мужчин и 72 женщины. За деревней было закреплено 289 десятин удобной земли, в хозяйствах жителей содержалось 46 лошадей, 53 коровы, 192 головы мелкого скота. Деревня была полностью русской, относилась к приходу Ильинской церкви села Токтайбеляк, входила в состав Конганурской волости Уржумского уезда Вятской губернии.

Жители занимались земледелием, скотоводством, пчеловодством, вели торговлю. На реке Немда были построены две водяные мельницы, на северном конце деревни были бани, где сушили и мяли лен. В деревне была своя кузница. Некоторые жители работали по найму в своей деревне и в починке Басов у купца Басова.

С образованием Марийской автономной области деревня Башкири была в составе Токтайбелякского сельского Совета Сернурского района, с 1935 года с образованием Куженерского района она в составе Токтайбелякского сельсовета Куженерского района.

В 1930 году в деревне был организован колхоз "Новый путь" с ведущей отраслью — полеводство и общей площадью земельных угодий в 254,4 га. В год образования колхоза на реке Шаранерка построили водяную мельницу, свинарник, ферму, несколько амбаров, конюшню, которая наполовину была сложена из речного камня, наполовину деревянная. В колхозе было 25 лошадей, 15 свиней, 3 пчелосемьи. Дома в деревне были бревенчатые, одноэтажные. Улица деревни — двусторонняя, расположена с юга на север.

В годы Великой Отечественной войны на фронт из деревни было призвано 40 человек, 18 из них погибли.

В 1949 году в деревне Башкири было 25 дворов, 102 жителя, из которых было 16 трудоспособных мужчин, 21 женщина, 13 подростков. Колхозом руководил Н.А. Сырейщиков. В хозяйстве имелось 25 голов крупного рогатого скота, 23 лошади, 34 свиньи,

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист		№

36 овец, 60 голов птицы, 3 пчелосемьи, из сельскохозяйственной техники и оборудования имелось 12 конных плугов, культиватор, 2 сеялки, 2 веялки, 6 повозок на деревянном ходу и 6 повозок на железном ходу, молотилка простая и сложная, льномялка, кормозапарник, 11 саней, 3 десятичных весов и др.

В 1960 году в 22 домах проживало 80 человек, жители держали 14 коров, 9 свиней и 58 овец.

С 1960-х годов деревня Башкири стала распадаться. Дети, получив восьмилетнее и среднее образование, в основном продолжали учиться в городе или трудоустроивались, но не в своем колхозе. В 1970 году в деревне было 17 домов, проживало 75 человек. С 1970-х годов стали уезжать из деревни и более пожилые жители. В 1988 году был закрыт телятник, в котором содержалось до 70 голов телят. В 1990 году в деревне было 7 домов, 15 жителей, в 2005 году — 5 дворов, 8 жителей, все пенсионеры.

Учреждений образования, медицины, культуры, службы быта и торговли в деревне не было.

Уроженец деревни Башкири Г.И. Нагаев в 1975 году был награжден орденом Трудовой Славы 3 степени, а в 1986 году — орденом Трудового Красного Знамени.


### 1.2.2. Деревня Дементьево (Русские Кузнецы, Кугорнымбал)

Деревня Дементьево находится в 2 км северо-восточнее центра сельской администрации, села Токтайбеляк.

Деревня расположена на равнинной местности, окруженной полями. Когда-то на этом месте стоял дремучий лес, в глубине которого находился родник. Именно это место облюбовал для поселения русский мужик Дементий, от его имени и пошло название деревни. Вслед за ним потянулись сюда и другие люди. Леса были вырублены, на их месте появились поля. Дементий стал вывозить с этих мест в г. Казань хлеб, пушнину. Деревня эта имела еще одно название — Русские Кузнецы. Скорей всего, данное название связано с тем, что в деревне проживали искусные мастера-кузнецы. Название Русские появилось в противовес названию деревни Кузнецы (ныне находящейся в Новоторъяльском районе), где проживало марийское население.

Деревня имеет еще одно марийское название Кугорнымбал, что означает, деревня, находящаяся на большой дороге. Действительно, деревня располагалась недалеко от Екатерининского тракта — Царевококшайск — Уржум. Третье название дали марийцы, которые начали переселяться сюда из других мест. В настоящее время в деревне русских совсем нет, живут здесь марийцы, которые переселились с деревень Торайбеляк, Шинур, Энермучаш и др.

Изн. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
					

В 1874 году в деревне Дементьево было 16 дворов, проживали 64 мужчины, 68 женщин. За деревней было закреплено 275,8 десятины удобной земли. В хозяйствах жители держали 44 лошади, 74 коровы, 189 голов мелкого скота. Деревня была полностью русской, жители занимались земледелием, скотоводством, бортничеством, лесными и отхожими промыслами, торговлей. Жители придерживались христианской православной и языческой веры. Деревня относилась к приходу Ильинской церкви села Токтайбеяк, входила в состав Кораксолинской волости Уржумского уезда Вятской губернии.

В 1891 году в деревне Дементьево было 16 дворов, жители держали 24 лошади. У Ивана Елисеева и Осипа Яковлева было по 4 лошади, у Ильи Павлова — 3 лошади.

В 1925 году деревня состояла из 19 домов. 22 января 1930 года в Дементьево была создана Дементьевская с/х артель, которая впоследствии стала называться колхозом "Красноармеец". Здесь было 15 хозяйств, населения 75 человек, из них 13 трудоспособных мужчин, 15 женщин. В 1930 году была построена ветряная мельница. В это время в хозяйстве было 9 лошадей, 2 коровы. В год образования колхоза из трех крестьянских яблоневых садов был образован колхозный яблоневый сад, который просуществовал недолго.

В годы Великой Отечественной войны на фронт из деревни ушел 21 человек, вернулось 5 человек.

В военные годы хозяйством руководил Ф.А. Смышляев. В 1943 году в колхозе "Красноармеец" было 56 дворов, проживало 176 человек, из них 14 трудоспособных мужчин, 61 женщина. В хозяйстве было 27 лошадей, 30 голов крупного рогатого скота, 42 головы свиней, 55 овец, 113 птиц, имелись кузница и мельница. В хозяйстве имелось 10 конных плугов, 6 борон, 2 сеялки, сенокосилка, конные грабли, 3 веялки, 2 сортировки, 4 повозки на деревянном ходу, 9 — на железном ходу. На трудодень колхозникам выдавали 0,90 рублей, 2 кг зерна, 0,5 кг картофеля.

В 1949 году председателем колхоза работал вернувшийся с войны Я.П. Куклин. В это время в деревне было 20 дворов, проживало 84 человека, 30 трудоспособных мужчин, 25 женщин. В хозяйстве имелись 21 лошадь, 20 голов крупного рогатого скота, 9 пчелосемей. На один трудодень колхозникам выдавали 0,9 кг зерна.

В 1958 году колхоз "Красноармеец" вошел в состав укрупненного колхоза имени Свердлова, который с 2002 года носит название ООО "Токтайбеяк". В деревне располагалась колхозная дизельная электростанция, которая обеспечивала электроэнергией весь колхоз.

В 1961 году на электростанции произошел сильный пожар. Вместо нее построили впоследствии каменное здание электростанции. Также здесь было построено картофелехранилище, МТФ. Именно в этой бригаде арендовал и арендует землю площадью в

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись



100 га Государственный сортоиспытательный участок (ГСУ), в деревне в настоящее время располагаются его склады и контора.

Деревня в последние 30 лет расширилась, в 1981 году появилась улица Полевая, дома в основном были построены за счет колхоза, улицы заасфальтированы. В 1991 году построена автодорога Токтайбеляк — Дементьево.

Школы в деревне нет, дети учатся в школе села Токтайбеляк. Услугами здравоохранения, культуры, бытового обслуживания пользуются в селе Токтайбеляк и поселке Куженер,

Наиболее распространенные фамилии в деревне были Шахматовы, Куклины, сейчас — Актугановы.

На 1 января 2005 года в деревне Дементьево было 51 хозяйство, проживало 166 человек, по национальности мари. Из 45 домов — 33 дома каменные, шлакобетонные, крыши домов покрыты шифером, дома расположены в два ряда. Жители ведут приусадебное хозяйство, содержат 30 голов коров, 50 голов молодняка крупного рогатого скота, 24 головы свиней, 94 головы овец и коз, выращивают картофель, овощи, ягоды.

### 1.2.3. Деревня Макарово (Макар Починта, Макаросола, Изи Торайбеляк)

Не существующая ныне деревня. Она находилась в 3 км севернее центра сельской администрации, села Токтайбеляк. Деревня имела два названия: Макаросола и Изи Торайбеляк. Второе название говорит о том, что в основном деревню основали выходцы из деревни Торайбеляк. Первым, кто поселился здесь, был дед Макар, отсюда и название деревни Макарове.

Существует легенда, что эта деревня была проклята ведьмами. По легенде, по деревне протекала речка, около которой водились ведьмы. Днем ведьмы спали, а в полночь приходили в деревню и до утренних петухов катались на лошадях, отпущенных в ночное. Дед Макар решил поймать ведьм, смазав перед ночным спины лошадей дегтем. Одна ведьма попала, дед Макар ее убил. Ведьма прокляла деревню: "Пусть в этой деревне никогда не будет больше 7 дворов". Речку, где водились ведьмы, жители назвали Овда корем.

В 1874 году деревня Макарове была казенным починком, она значится вместе с другим населенным пунктом Торайбеляк. Деревня была полностью марийской, она состояла из 18 дворов, в ней проживало 122 человека. За деревней было закреплено 372,2 десятины удобной земли. В хозяйствах жители содержали 43 лошади, 55 коров, 104 головы мелкого скота. Жители занимались земледелием, лесными и отхожими промыслами. Придерживались христианской православной и языческой веры. Деревня относилась к приходу Ильинской

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

церкви села Токтайбеяк, входила в состав Кораксолинской волости Уржумского уезда Вятской губернии.

В 1933 году в деревне был образован колхоз "Пеледыш", в это время в деревне было 18 хозяйств. Руководила колхозом первая женщина-председатель Этыбекова. Первым трактористом был В.П. Майков. В начале 1950-х годов деревня вошла в колхоз имени Свердлова. Здесь работала первая трактористка колхоза А.И. Этыбекова.

В годы Великой Отечественной войны на фронт были призваны 13 человек, из них вернулись 8 человек.

Школы в деревне не было, дети ходили учиться в школу села Токтайбеяк. Услугами здравоохранения, торгового и бытового обслуживания жители пользовались в селе Токтайбеяк.

В 2003 году из деревни уехали последние жители.

#### 1.2.4. Деревня Пюнчерюмал (Пунчерйымал)

Деревня Пюнчерюмал находится в 1 км северо-западнее центра сельской администрации, села Токтайбеяк.

Деревня расположена на холме, рядом с сосновым бором, у безымянной речки, которая летом пересыхает. Название деревни в переводе с марийского на русский означает, деревня, расположенная рядом или под сосновым лесом. Юмал (йымал) — означает предлог "под". Раньше здесь росли большие сосны. Посреди дремучего леса протекала река, по обеим сторонам которой на расстоянии в 0,5 километра были расположены дома. Поначалу, как рассказывают старожилы, на одном берегу реки жил дед Изерге, на другом — дед Кошпай. В одиночку жить было сложно, их часто грабили, поэтому они решили жить один возле другого, построив дома на месте нынешней деревни Пюнчерюмал. В деревне и поныне живут потомки деда Кошпая и деда Изерге. В основном в деревне семьи носят фамилии Изергины и Кошпаевы.

В 1859 году в деревне проживало 48 мужчин, 57 женщин. В 1874 году деревня Пюнчерюмал состояла из 18 дворов, в ней проживало 130 человек. За деревней было закреплено 323,5 десятины удобной земли. В хозяйствах у жителей была 51 лошадь, 46 коров, 128 голов мелкого скота. Деревня была полностью марийской, входила в состав Кораксолинекой волости Уржумского уезда Вятской губернии. Жители придерживались христианской православной и языческой веры. Деревня относилась к приходу Ильинской церкви села Токтайбеяк.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

В 1884 году в деревне значилось 50 душ мужского пола, имелось 276.87 десятины удобной и 3,74 десятины неудобной земли. За представленный в постоянное пользование земельный надел крестьяне вносили в узаконенные сроки со всего селения 189 рублей 65 копеек в год государственной оброчной подати, залесной надел платили 15 рублей 66 копеек. Были в деревне люди, освобожденные от уплаты налога, это — отставной солдат Ефим Павлов.

В 1891 году в деревне Пюнчерюмал было 13 дворов, жители держали 28 лошадей. У Тараса Ефимова, Николая Ефимова, Степана Ефимова было по 5 лошадей.

В 1925 году в деревне было 25 домов. 4 апреля 1930 года в деревне Пюнчерюмал был образован колхоз "У пасу", в который вошли 12 хозяйств: 5 бедняцких и 7 середняцких с населением 64 человека. Председателем колхоза был избран И.В. Кошпаев. По воспоминаниям старожил, колхоз был крепким, имелась своя ферма. В период Великой Отечественной войны колхоз отправил на нужды фронта 12 фондовых лошадей, что могло сделать только сильное хозяйство.


В годы Великой Отечественной войны на фронт ушло 29 человек, вернулось 15 человек.

В послевоенные годы, несмотря на последствия войны, засуху 1946 года, колхоз оставался довольно крепким. В 1949 году в колхозе было 26 дворов, проживало 129 человек, из них 14 трудоспособных мужчин, 34 женщины. В хозяйстве имелось 16 лошадей, 22 коровы. В колхозе были необходимые производственные постройки: мельница, зернохранилище, кузница, конюшня, коровник, птичник, картофелехранилище, силосная яма, овин, крытый ток. Из сельскохозяйственной техники и оборудования хозяйство располагало 8 конными плугами, 2 боронами, культиватором, 2 сеялками, 8 веялками, конным приводом, 2 зерновыми сортировками и аппаратом для протравливания семян, картофелекопалкой, соломорезкой и силосорезкой, сепаратором, повозками на деревянном и железном ходу и т.д. Колхозникам выдавали на трудодень 0,15 рублей, 0,03 кг зерна, 3,3 кг картофеля, 0,4 кг соломы. Председателем колхоза работал Т.Е. Кошпаев. Одним из первых в округе колхоз приобрел одноцилиндровый нефтяной двигатель, шум которого, как вспоминают старожилы деревни, был слышен в близлежащих деревнях.

Недалеко от деревни, с западной стороны, была построена водяная мельница, имелся пруд. В начале 1950-х годов 6 деревень, в том числе и Пюнчерюмал, вошли в объединенный колхоз имени Свердлова, который стал в 1958 году основой для создания нового крупного колхоза под этим же названием. Бывший колхоз "У пасу" стал отдельной производственной бригадой, в которой имелись МТФ, пятистенный бригадный дом, пилорама, столярная мастерская. Колхозники занимались выращиванием овощей: огурцов, капусты, моркови,

В 1957 году в деревне появилось первое радио, в 1965 году — телевизор. В деревне школы не было, учиться дети ходили в село Токтайбеяк. Услугами здравоохранения, культуры,

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
					

связи, бытового обслуживания жители пользовались в селе Токтайбеляк. В 1993 году до деревни Пюнчерюмал и по самой деревне проложена асфальтированная дорога.

На 1 января 2005 года в 26 домах деревни проживало 69 человек по национальности мари. Дома в деревне расположены в два ряда, кроме деревянных имеются 12 каменных. Был проложен водопровод, но в настоящее время он в неисправном состоянии. Имеется телефонная связь, в пяти хозяйствах — легковые автомобили, 2 компьютера.

В личных подсобных хозяйствах жителей содержится 13 коров, 23 головы молодняка крупного рогатого скота, 17 свиней, 44 головы мелкого скота. Выращивают картофель, овощи, ягоды.

Известные люди деревни Пюнчерюмал: У.С. Кошпаев— кадровый военный, майор; М.А. Кошпаева — доцент МарГУ. кандидат педагогических наук.

### 1.2.5. Ружбеляк (Рушплек)

Не существующая ныне деревня. Она находилась в 5 км северо-западнее центра сельской администрации, села Токтайбеляк, на берегах реки Немда. По правому берегу реки Немда, по направлению с юга на север, возвышается Марийско-Вятский увал, ранее покрытый лесами. Из склонов этой возвышенности множество ключей доставляют в реку Немду чистую родниковую воду.

Раньше, в старину, до образования деревни, в окрестностях этой местности располагались хутора, выселки здешних жителей. До нас сохранились названия некоторых поселений: Васлий сурт (хозяйство Василия), Пинегин илем (хутор Пинегина). Со слов старожил в эту местность из окрестностей Вятки и Яранска прибыли русские поселенцы. Вскоре к ним стали присоединяться марийцы, проживающие на хуторах. Переселившиеся русские по фамилии Шахтарины составили основу деревни Ружбеляк. Название Ружбеляк (по-марийски Рушплек или Рушвлек) означает Русские.

В 1874 году в деревне Ружбеляк было 43 двора, из них в 9 дворах проживали русские, в 34 дворах — марийцы.

В 1910 году в деревне было открыто земское училище.

До образования Марийской автономной области деревня входила в Токтайбелякскую волость Уржумского уезда Вятской губернии. Первоначально деревня Ружбеляк входила в состав Новоторъяльского района, в 1939 году была передана в Куженерский район.

Перед войной в 1941 году в деревне насчитывалось 48 дворов. Русские и марийцы жили очень дружно. Марийцы из Ружбеляка, по сравнению с жителями других марийских деревень, хорошо разговаривали по-русски, а большинство русских хорошо разговаривали

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	

по-марийски. После Октябрьской революции 1917 года жизнь в деревне заметно изменилась, но коренные изменения начались в начале 30-х годов XX столетия, что было связано с коллективизацией.

В апреле 1930 года в колхоз под названием "Немда" объединились восемь крестьянских дворов. Затем постепенно вошли остальные крестьянские хозяйства. Шахтарины Иван Макарович и Андрей Федорович в колхоз вошли со своим маслобойным заводом на конном приводе, на котором в дальнейшем из семян льна и конопли получали растительное масло, отходы использовали на корм скоту, в голодные военные годы этим питались и люди. Родители Ф.В. Москвина вошли в колхоз со своей кузницей, которая впоследствии была перестроена и поставлена на берегу реки Немда. Ф.В. Москвин — участник Великой Отечественной войны, был ранен. Как высококвалифицированный специалист по кузнечному делу он долгое время работал в колхозной кузнице. Его помощником молотобойцем был молодой парень П.П. Ибраев. Они ремонтировали оборудование и инвентарь, плуги, бороны, конные грабли, косилки, ручные косы, подковывали лошадей, выполняли другие виды кузнечных работ.

В организации артельного хозяйства активное участие принимал сельский учитель И.Е. Михеев, который в начале был руководителем артели.

Председателем колхоза "Немда" был Домрачев. В колхозе были созданы две бригады. Между ними проводились соревнования. Фамилии передовиков труда и отстающих отмечали на разных досках показателей красной и черной чертой. Первыми механизаторами из деревни в Куженерской МТС работали Т.Е. Михеев, М.П. Якаев, А.М. Якаев. В предвоенный период бригадами колхозных бригад были Е.И. Якаев и И.А. Ведерников. Председателем был Н.В. Якаев.

Н.В. Якаев умело руководил колхозом, который в районе был на передовых позициях. Урожайность зерновых достигала до 15-20 ц/га.

Верующие проводили молебны в своих домах, также всей деревней выходили в священную рощу около деревни. Руководителем молений был А.Е. Ведерников.

В деревне имелись конюшня, коровник, свиноферма, овцеферма, мельница, склады для хранения зерна, зерносушилка, овин, картофелехранилище, кузница, крытый ток, маслобойный завод, магазин, медпункт, шерстобойня, ручная водяная помпа на конной повозке для пожарной команды.

Украшением деревни были пруд на реке Немда и водяная мельница, на которой были установлены три станины с жерновами. Сюда приезжали молотить зерно люди из дальних деревень.

Ине. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись

В 30-е годы колхозники начали строить новые дома, благоустраивать свой быт: приобретать швейные изделия, оконные шторы, металлические кровати с никелированными деталями, разводить комнатные цветы и т.п. Люди начали лучше одеваться, фабричная обувь стала заменять традиционную обувь — лапти.

Дети школьного возраста с первого по четвертый класс учились в начальной школе деревни Эركانсола, с пятого по седьмой класс в неполной средней школе деревни Кузнецы Новоторъяльского района. В сентябре 1939 года в деревне Ружбеляк была открыта начальная школа с первого по четвертый классы. Первыми учителями в Ружбелякской начальной школе были М.Я. Якшова, уроженка деревни Уремсола Токтайбелякского сельсовета, Е.И. Скворцова из деревни Пюнчерюмал, с начала 40-х годов — В.В. Соколов и его жена В.И. Соколова.

Школа располагалась в двух классных помещениях пятистенного дома. В одном классе занимались ученики первого и третьего классов, в другом — ученики второго и четвертого классов. Занятия в школе велись на марийском и русском языках. Школу также посещали дети из соседней деревни Шаренер.

В конце 50-х годов учителями начальной школы были В.П. Любимова, жена писателя В.Н. Любимова и Н.С. Рыбакова, уроженка деревни Кугенер Сернурского района.

Школа функционировала до 1955 года, затем в здании школы был открыт сельский клуб.

В годы Великой Отечественной войны на фронт было призвано 48 человек, из них 29 человек погибли или пропали без вести.

В годы Великой Отечественной войны почти все мужчины из деревни ушли на фронт. Вся тяжесть легла на плечи женщин, стариков, подростков и детей. В это тяжелое время надежной основой колхоза были люди и наличие рабочих лошадей в пределах 50 голов, что позволяло своевременно завершать весенне-летние и осенние полевые работы. Колхоз получал неплохой урожай зерновых и картофеля. Колхозом были перечислены средства на изготовление самолета и трех танков. Председателем колхоза "Немда" в 1941-1945 гг. был Д.С. Анисимов. В последующие годы председателями колхоза работали СМ. Михеев, А.Е. Михеев, Т.Л. Шкалин и Н.Т. Шкалии. В разное время бригадирами полеводческих бригад в хозяйстве работали И.П. Любимов, Н.И. Любимов, М.П. Якаев, Ж.И. Анисимова, Н.А. Ведерников, У.П. Севрюгина.

После окончания войны люди в деревне, работая с большим энтузиазмом, начали преумножать успехи своего хозяйства. Активное участие принимали школьники на прополке полей от сорняков, вывозке навоза для удобрения полей на лошадях, тереблении и околотке льна, подборке колосков ржи после уборки комбайнами и других сельхозработах. За работу начисляли трудодни. В 1949 году на один трудодень было выдано зерна по 317 г. Безупречно

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
								30
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

в свои 70 лет трудился П.В. Любимов, как мастер по скорняжным делам, он ремонтировал сбруи для лошадей и одновременно охранял колхозный двор с конюшней.

Ведущей отраслью являлось растениеводство. В землепользовании колхоза находилось 800 га земли. Хозяйство обслуживалось Куженерской МТС. В колхозе имелось 5 голов крупного рогатого скота, 50 свиней, 60 овец, 40 лошадей, 1 конная молотилка, 3 сеялки, 2 жатки, 2 косилки, сортировка, веялка, 3 соломорезки, 18 телег, 22 конных плуга, 2 кормозапарника, 2 сепаратора.

В августе 1945 года умер бригадир Иван Прокопьевич Любимов. После его смерти председатель колхоза Данил Спиридонович Анисимов назначил бригадиром его сына, окончившего 7 классов, пятнадцатилетнего Николая Ивановича Любимова (1930-1984 гг.). Он проработал в этой должности с перерывами до февраля 1984 года: за исключением времени его учебы в ФЗО (1948 год), времени службы в рядах Советской Армии (1950-1953 гг.), работы в должности секретаря парткома укрупненного колхоза им.Свердлова (1965-1967гг.). В 1959 году за полученный высокий урожай картофеля бригадир полеводческой бригады Н.И. Любимов был участником ВСХВ в г. Москве.

В первые послевоенные годы в колхозе были вновь построены крытый ток для обмолота и очистки зерна, конюшня, пристрой к ней, склад для фуража, колодец для воды, дом охранника. В июле 1946 года деревня Ружбеляк преобразилась, в ней появилось электричество. Плотина на реке Немда стала вырабатывать электроэнергию. На мельнице водяное колесо было заменено на более мощную турбину, которая приводила во вращение электрогенератор мощностью 30 квт. Дежурными электриками были П.И. Ведерников и М.П. Якаев, электромонтер по колхозу — М.И. Беляев. Вскоре в доме правления колхоза была установлена радиостанция и во все дома проведены радиоточки.

Жителям деревни кинопередвижки регулярно проводили показ кинофильмов в помещении начальной школы, в летнее время вечерами показывали кинофильмы на улице. Показ фильмов в 50-60-х годах XX столетия проводили за счет средств колхоза.

После окончания войны многие дети колхозников получили неполное среднее (7 классов) и среднее (10 классов) образование. С пятого по седьмой классы учились в Токтайбелякской неполной средней школе, с восьмого по десятый классы — в Староторъяльской, Конганурской, в Куженерской средних школах.

В период с 1958 по 1990 годы 38 человек из деревни Ружбеляк получили высшее образование. Среди них инженерами, руководителями в промышленном производстве работали А.С. Ведерников, Д.В. Шахтарин, Л.Д. Шахтарин, А.Д. Анисимов, в системе правоохранительных органов республики работали Н.Т. Шкалин, З.А. Любимов, В.А. Любимов, И.П. Ибраев, А.И. Естехин; в системе здравоохранения — И.Я. Шахтарин, Г.И.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист		№

Шахтарина, И.Т. Шкалин, в просвещении — А.П. Любимов, М.П. Любимова, Н.А. Михеев, С.Н. Любимова, И.П. Ибраева и другие. 67 человек получили общее среднее, в том числе 16 — среднее медицинское образование.

В начале 50-х годов к колхозу "Немда" был присоединен колхоз "13 лет Октября" деревни Шарепер. Объединенный колхоз "Немда" присоединили к колхозу им.Тельмана, расположенному в селе Токтайбеляк. Позже 12 деревень объединили в один укрупненный колхоз им. Свердлова с центром в селе Токтайбеляк. Председателями укрупненного колхоза им. Свердлова были В.Я. Немцев, В.Т. Кошпаев и др.

В середине 50-х годов в Ружбеляке было 42 двора с численностью жителей 211 человек.

В июне 1959 года в Ружбеляке загорелось хозяйство, расположенное рядом с зданием сельского клуба. Сгорело 9 хозяйств. В течение двух лет все сгоревшие хозяйства были восстановлены, кроме здания сельского клуба.

Жители деревни пользовались колодезной водой. В конце 1960-х годов в деревне построена водонапорная башня, проложен водопровод по улице с несколькими водоразборными колонками.

К концу 50-х годов в деревне появились более производительные сельскохозяйственные машины и оборудование: 2 гусеничных трактора, 3 колесных трактора, 2 зерновых комбайна, 2 грузовых автомобиля, 5 плугов общего назначения, 8 борон, 4 культиватора, 4 сеялки, 2 сенокосилки, картофелекопалки, веялки, сортировки, силосорезка, кормозапарники.

В 1960 году деревня Ружбеляк была зачислена в список перспективных деревень Куженерского района, а в 1974 году ее из этого списка исключили. В деревне из четырех животноводческих ферм осталась лишь одна маленькая для откорма 150 телок, где работали три женщины. В дальнейшем в связи с недостаточностью общественной работы люди начали уезжать из деревни, оставляя опустевшие дома.

К началу 90-х годов XX века в Ружбеляке остались 13 дворов, из них в четырех домах жили по одной женщине-пенсионерке. В 2000 году в деревне Ружбеляк осталось всего три жилых дома с пенсионерами.

В ноябре 2001 года в село Токтайбеляк переехала последняя семья пенсионера И.П. Любимова, деревня Ружбеляк перестала существовать.

Уроженцами деревни Ружбеляк являются: И.Т. Якаев (1912-1982 гг.) — народный артист Марийской АССР с 1952 года, работал в труппе Маргостеатра им.Шкетана с 1935 года, с 1962 года заслуженный артист РСФСР, сыграл более 150 ролей, награжден орденом Красного Знамени; В.Н. Любимов (1928-1999 гг.) — писатель, член Союза писателей СССР; В.Е. Михеев (1923 года рождения) — заведующий сектором руководящих кадров обкома КПСС МАССР; Н.Д. Анисимов (1927-1992 гг.) — второй секретарь Куженерского РК КПСС (1965-

Изн. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------



1974 г.), секретарь Новоторъяльского райисполкома (1974-1987 гг.); В.С. Михеев (1935-1995 гг.) — директор Юледурской средней школы, заведующий Куженерским роно, директор ССПТУ № 6; А.И. Любимов (1938 года рождения) — депутат Верховного Совета Марийской АССР (с 1990 по 1993 г.) XII созыва, член Президиума Верховного Совета Марийской АССР, депутат Государственного Собрания I созыва Республики Марий Эл (с 1993 по 1996 г.), заслуженный экономист Республики Марий Эл, первый руководитель Управления федерального казначейства Минфина РФ по Республике Марий Эл (с 1995 по 2001г.), Государственный советник Российской Федерации III класса.

### 1.2.6. Деревня Торайбеяк (Торавлак)

Деревня Торайбеяк находится в 3 км севернее центра сельской администрации, села Токтайбеяк.

Название деревни в переводе означает — участок земли, принадлежащий роду Торая. Есть и другое толкование перевода: участок земли, расположенный далеко от села Токтайбеяк. Деревня расположена на правом берегу речки, которая в настоящее время высохла.

В 1874 году деревня Торайбеяк была казенным починком, она значится вместе с другим населенным пунктом Макарове. Деревня была полностью марийской, она состояла из 18 дворов, в ней проживало 122 человека. За деревней было закреплено 372,2 десятины удобной земли. В хозяйствах жители содержали 43 лошади, 55 коров, 104 головы мелкого скота. Жители занимались земледелием, лесными и отхожими промыслами. Придерживались христианской православной и языческой веры. Деревня относилась к приходу Ильинской церкви села Токтайбеяк, входила в состав Кораксолинской волости Уржумского уезда Вятской губернии.

В 1925 году в деревне был 21 двор. В 1931 году здесь был создан колхоз "Красный прожектор". В деревне были конный двор, ферма.

В 1933 году в деревне проживало 99 человек.

В годы Великой Отечественной войны на фронт ушло 23 человека, из них вернулись 11 человек. В деревне школы не было, дети учились в школе села Токтайбеяк.

Распространенные фамилии были Садовины, Данкины, Вороновы, Элембаевы, Севрюгины.

На 1 января 2005 года деревня Торайбеяк состояла из 5 дворов, население, в основном, пенсионеры.

Жители деревни гордятся СМ. Элембаевым — художественным руководителем ансамбля "Марий кундем", баянистом, композитором, дирижером, заслуженным деятелем культуры Республики Марий Эл.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

### 1.2.7. Деревня Тунья (Тумньо)

Деревня Тунья находится в 3 км западнее центра сельской администрации, села Токтайбеляк, на правом берегу реки Тунья.

В 1960 году произошло объединение деревень Мари-Тунья и Русская Тунья в деревню Тунья.

В 1960 — 1970-е годы русское население деревни стало переезжать на жительство в деревню Фомичи, село Токтайбеляк, оставалось только марийское население, которое переселилось сюда из деревни Мари-Тунья.

В 1990-е годы в деревне Тунья развернулось строительство новых, в основном, каменных домов. Было создано фермерское хозяйство В.И. Рыбакова, с площадью земель в 46 га, который построил двухэтажный дом, другие необходимые постройки.

На 1 января 2005 года в деревне имелось 9 хозяйств, проживало 38 человек. С 1996 года построено 5 кирпичных домов, в стадии завершения находятся еще два дома. Почти все хозяйства имеют свой транспорт, автомобили, трактор.

### 1.2.8. Деревня Унур (Митри Починта)

Деревня Унур находится на расстоянии 1 км юго-восточнее центра сельской администрации, села Токтайбеляк.

Первым поселенцем, основателем деревни, был мариец Дмитрий, выходец из Токтайбеляка. Дмитрий был, вероятно, из рода Трифона, т.к. распространенная фамилия у жителей деревни была Трифионовы, о чем упоминается в документах 1810 года. Дмитрий облюбывал место, с трех сторон окруженное оврагами и с протекающим ключом. Кругом были леса. Сначала деревню стали называть Митри починта, но это название не прижилось. В поселении росло много берез, пробовали назвать деревню Куэр ял, но и это название не прижилось. У Дмитрия было 5 сыновей, деревня росла, нужны были новые полосы для посевов, и деревню стали называть Унур — новое поле.

В 1850 году в деревне проживало 2 русские семьи: Ф. К. Сидоркин, прибывший сюда из Конганурской волости, и Н.Ф. Михеев, прибывший из деревни Матюшкино. В 1859 году Унур значилась казенным починком, в нем было 8 дворов, проживало 30 мужчин, 33 женщины.

В 1874 году в деревне Унур было 5 русских и 16 марийских дворов. Жители содержали 26 лошадей, 37 коров, 75 голов мелкого скота. За деревней было закреплено 226 десятин удобной земли.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Жители придерживались христианской православной и языческой веры. Деревня относилась к приходу Ильинской церкви села Токтайбеяк. Жители занимались земледелием, скотоводством, лесными и отхожими промыслами.

В 1931 году в деревне организовали колхоз "Май", который вскоре объединился с колхозом "Унур" деревни Кидатэнер: колхоз получил название "Унур". В колхозе были следующие сельскохозяйственные орудия: 6 конных плугов, 7 борон, сеялка, простая молотилка, 2 веялки, конный привод, сепаратор, 2 повозки на деревянном ходу, 3 повозки на железном ходу, 6 саней, 6 сбруй, весы. Председателем работал В.Н. Трифонов.

В годы Великой Отечественной войны из деревни на фронт было призвано 28 человек, из них вернулись только 5. В настоящее время живых осталось двое: В.Н. Трифонов и И.Н. Трифонов.

В 1949 году деревня состояла из 22 дворов, проживало 96 человек, в том числе трудоспособного населения 9 мужчин, 21 женщина, 9 подростков. В хозяйствах содержали 11 лошадей, 10 коров, 29 овец, 15 голов птицы. За работу рассчитывались трудоднями. На трудодень выдавали 2,14 кг зерна, 1 кг соломы.

В 1972 году в деревне Унур был построен кирпичный дом, был телятник, который разобрали в 1975 году.

На 1 января 2005 года в деревне Унур насчитывалось 5 хозяйств, проживало 13 человек, из которых один трудоспособный мужчина. Жители имеют приусадебные участки до 1 га. В хозяйствах содержат 3 коровы, 5 голов молодняка КРС, 34 головы мелкого скота.

### 1.2.9. Деревня Уремсола

Деревня Уремсола находится в 1 км от центра сельской администрации, села Токтайбеяк, к северо-востоку. Название деревни состоит из двух слов: урем — улица, сола — ял — деревня.

Есть и другое объяснение названия деревни. Слово урем выводит из слова ур — в сопоставлении с мансийским ур — гора, возвышенность, увал, водораздел. Тогда название деревни будет означать — деревня на возвышенности, на увале, что соответствует действительности.

Деревня расположена на возвышенном месте, на правом берегу небольшого ручейка, который, сливаясь с другим ручейком, дает начало реке Воздымашка. С двух сторон она окружена березами, место красивое.

В 1874 году деревня Уремсола состояла из 12 дворов, в ней проживало 75 человек. В среднем на двор приходилось 14,7 десятины удобной земли. В хозяйствах имелось 32 лошади, 28 коров, 57 голов мелкого скота. Деревня была полностью марийской, жители

Изн. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

придерживались христианской православной и языческой веры, деревня относилась к Ильинскому приходу села Токтайбеляк, входила в состав Кораксолинской волости Уржумского уезда Вятской губернии.

В 1891 году в деревне было 13 дворов, где имелось 19 лошадей. У Матвея Ефимова было 4 лошади, Павла Федотова — 3 лошади. В 1925 году деревня состояла из 19 домов.

В 1933 году в деревне Уремсола был создан колхоз "Мари ушем", в деревне проживало 46 человек. В начале 1950-х годов во время объединения колхозов Уремсола вошла в колхоз им. Свердлова.

В годы Великой Отечественной войны на фронт ушло 15 человек, вернулись 9.

В деревне школы, магазина не было. Дети посещали школу в селе Токтайбеляк.

На 1 января 2005 года в деревне было 5 дворов, проживало 12 человек, из них 5 трудоспособных. Жители в личных хозяйствах содержат 6 свиней, овец и коз — 2 головы, размер земельных участков составляет от 0,38 га до 0,74 га.

В домах имеются телевизоры, холодильники и другая необходимая бытовая техника.

### 1.2.10. Деревня Фомичи (Фомичево, Помыч)

Деревня Фомичи находится в 2 км юго-западнее центра сельской администрации, села Токтайбеляк, на берегу реки Немда, вблизи автотрассы Йошкар-Ола — Киров. В 1 км от деревни выше по течению реки Немда протекает безымянный родник, который в настоящее время обустроен.

Возникновение деревни связано со строительством церкви в селе Токтайбеляк. Строителями церкви были приезжие русские мастера, и многие остались здесь жить, так как места им понравились. Основателем деревни был Фомич, так по отчеству называли первопоселенца. Он и его сыновья построили на необжитом, но красивом месте дома и стали жить, а деревня стала называться Фомичи.

Место было не только красивым, но и удобным. Через деревню проходила Екатерининская столбовая дорога. Около деревни стоял Черный столб — знак путникам, что могут появиться разбойники, места были глухие, лесные. В деревне располагался постоянный двор с большой конюшней.

В 1857 году в деревне Фомичи проживало 53 человека, в том числе 24 мужчины и 29 женщин. В 1874 году деревня состояла из 14 дворов, в ней проживало 34 мужчины, 25 женщин. За деревней было закреплено 150,2 десятины удобной земли. В хозяйствах содержали 15 лошадей, 22 коровы, 75 голов мелкого скота. Деревня была полностью русской,

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

она относилась к приходу Ильинской церкви села Токтайбеяк, входила в состав Кораксолинской волости Уржумского уезда Вятской губернии.

В 1891 году в деревне Фомичи было 10 дворов, жители содержали 12 лошадей. У Василия Михайлова было 4 лошади. Жители занимались земледелием, скотоводством, лесными и отхожими промыслами, пчеловодством, торговлей. Почитаемыми праздниками были Радоница и Троицкая суббота.

Школы в деревне не было, дети ходили учиться в село Токтайбеяк. В 1925 году было 13 домов.

23 января 1930 года в деревне Фомичи была организована сельскохозяйственная артель имени Ульянова, с общей площадью земельных угодий 120 га. Хозяйство держало 8 рабочих лошадей. В течение 1930-х годов произошло увеличение количества дворов.

В годы Великой Отечественной войны из деревни Фомичи на фронт ушло 18 человек, вернулось 10 человек.

В 1943 году дворов было 21, проживало 87 человек. В хозяйстве имелось 23 лошади, 20 голов крупного рогатого скота, 43 овцы, 12 свиней. Для проведения сельскохозяйственных работ хозяйство содержало молотилку с конным приводом, по 5 повозок на железном и деревянном ходу, картофелекопалку, льномялку, соломорезку и т.д. В колхозе была своя кузница. На один трудодень колхозникам выдавали 0,68 рублей, 1,170 кг зерна, 1,2 кг картофеля, 4,1 кг соломы, 0,03 кг меда, 0,03 кг шерсти. Председателем колхоза в это время работала У.Ф. Куклина.

После войны председателем колхоза имени Ульянова работал А.Г. Куклин. Колхоз был зажиточным. В 1949 году в колхозе было 17 дворов с населением 71 человек, трудоспособных 17 мужчин, 24 женщины, 13 подростков. В хозяйстве имелось достаточное количество хозяйственных построек: кузница, конюшня, коровник, свинарник, зернохранилище, овин, крытый ток. Имелись различные виды сельскохозяйственной техники и оборудования: генератор, 9 конных плугов, 2 бороны, картофелесажалка, картофелекопалка, сенокосилка и другие. Колхозники на один трудодень получали 0,3 рубля, 0,01 кг зерна, 0,0025 кг картофеля, 0,005 кг меда, 0,005 кг шерсти. Фомичевцы в эти годы получали доход еще и от постоянного двора, где были чайная с буфетом и спальная комната. Кроме того, в деревне выращивали и продавали орловских рысаков.

В начале 1950-х годов в колхоз имени Ульянова вошли колхозы "Новый путь", "Встречный", а в 1958 году был создан колхоз имени Свердлова, куда вошел и колхоз имени Ульянова.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

На 1 января 2005 года в деревне Фомичи было 7 хозяйств, проживало 12 человек, в основном пенсионеры. В личных подсобных хозяйствах жители держат скот, выращивают овощи, картофель.

В деревне раньше почти все носили фамилию Куклин. Среди знатных людей деревни известны: О.А. Куклина — доярка, награжденная орденом Красного Знамени; СИ. Одинцов, награжденный орденом Трудовой Славы III степени.

### 1.2.11. Деревня Чашкаял (Большой Чашкаял)

Деревня Чашкаял находится в 3 км восточнее центра сельской администрации, села Токтайбеляк. Возникла деревня в конце XVII — начале XVIII века, раньше, чем село Токтайбеляк. В эти места переселялись люди Сернурской стороны. Места им понравились, недалеко были лес, чаща, родник. Первопоселенцем был человек по имени Мокей (до сих пор в деревне одна из самых распространенных фамилий Мокеев). Постепенно деревня стала разрастаться, называли ее Чашкерьял, что означает деревня, находящаяся у чащи, впоследствии суффикс -ер выпал, и название деревни стало Чашкаял.

Деревня эта была одной из самых больших в Токтайбелякском сельском Совете, поэтому называлась Большой Чашкаял.

В 1874 году деревня состояла из 48 домов, в ней проживало 142 мужчины, 165 женщин. За деревней было закреплено 754,8 десятины удобной земли. Жители держали 113 лошадей, 154 коровы, 371 голову мелкого скота. Население придерживалось христианской православной и языческой веры. Деревня относилась к приходу Ильинской церкви села Токтайбеляк. Жители отмечают православные праздники: Радоницу, Ильин день. Язычники совершают свои обряды на мольбище, расположенном близ деревни.

Деревня входила в состав Сернурской волости Уржумского уезда Вятской губернии.

В 1925 году деревня состояла из 59 хозяйств, в 1933 году в ней проживало 362 человека. В 1930 году жители деревни организовали сельскохозяйственную артель, председателем которой избрали И.И. Макматова. В 1935 году в деревне образуется из 35 хозяйств колхоз "Марий вий".

В начале 1930-х годов, с введением всеобщего начального образования в МАССР, в деревне Чашкаял, в частном доме была открыта начальная школа, в которой преподавала Е.А. Исакова. Впоследствии для школы было построено специальное здание, пятистенный дом. Школа просуществовала до середины 1970-х годов. С этого времени дети ходят учиться в село Токтайбеляк.

В 1930-е годы деревня была известна тем, что в ней существовала артель вышивальщиц.

Изн. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

В годы Великой Отечественной войны из деревни на фронт ушло 73 человека, вернулось 34.

Название колхоза в дальнейшем изменилось. В 1949 году колхоз назывался "Чашкер", в нем было 66 дворов, проживало 249 человек, 30 трудоспособных мужчин, 67 женщин. В хозяйстве содержали 25 лошадей, 29 голов крупного рогатого скота, 41 свинью, 38 овец, 52 головы птицы, 4 семьи пчел. Из сельскохозяйственной техники имелось 15 конных плугов, культиватор, сеялка, сортировка, соломорезки, 2 молотилки, сепаратор, 5 повозок на деревянном ходу, 6 повозок на железном ходу, 14 саней, 22 сбруи, 2 весов.

Колхозники на трудодень получали 0,7 кг зерна, 0,04 кг соломы. Председателем колхоза работал Д.Г. Мокеев.

В начале 1950-х годов колхоз "Чашкер" вместе с двумя другими колхозами вошел в колхоз "Коммунизм". В это время деревня состояла из 72 дворов с 295 жителями. Укрупненным колхозом руководил тридцатитысячник из Москвы.

В 1950-е годы в деревне Чашкаял был открыт медицинский пункт, который работал до 1994 года. В деревне была библиотека, которую закрыли в начале 1990-х годов. Библиотека размещалась в здании бывшей начальной школы. В деревне работал клуб, была построена танцплощадка. На въезде в деревню было построено каменное здание магазина, которое в настоящее время пустует. В начале 1990-х годов начали строить детский сад, который так и не построили до настоящего времени. В 1988 году в деревне Чашкаял был открыт сельский клуб.

Первое радио появилось в 1957 году, телевизор — в 1965 году. В 1993 году началась телефонизация деревни, здесь было построено здание АТС. Деревня Чашкаял находится на самом высоком месте Республики Марий Эл, что позволило в 1969 году рядом с ней построить телевизионную вышку, демонтированную в 1992 году, после того, как была пущена телевизионная вышка в поселке Советский.


В деревне существовали также МТФ, конный двор, картофелехранилище. В 1974 году был пущен в строй свиноводческий комплекс. Сейчас комплекс не работает, он пустует. В 1984 — 1990 годах в деревне прокладывалась асфальтированная дорога.

На 1 января 2005 года в деревне Чашкаял было 64 хозяйства, проживал 191 человек. Дома расположены в два ряда, образуя улицу. В деревне имеется небольшой магазин Куженерского райпо.

Распространенные фамилии: Мокеевы, Макматовы, Исаковы. Деревня Чашкаял славилась и славится своими жителями и земляками.

В 1930-е — 1940-е годы в тракторной бригаде ударно трудилась М.Ф. Мокеева.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
					

Орденом Красного Знамени награжден А.Ф. Иванов, орденом Трудового Красного Знамени — З.В. Макматова.

В деревне родились известные в Республике Марий Эл писатели, литературоведы и артисты: Анатолий Мокеев — поэт, переводчик первого марийского эпоса "Югорно", А.И. Мокеева — поэтесса, Г.Н. Сандаков — кандидат филологических наук..

В овраге, расположенном близ деревни, есть большой родник, куда люди ходят полоскать белье. Недалеко от деревни есть пруд.

На 1 июля 2005 года в личных подсобных хозяйствах жители деревни Чашкаял содержали 32 коровы, 58 голов молодняка крупного рогатого скота, 35 свиней, 94 головы овец и коз. У жителей имеются земельные участки от 0,20 га до 1,0 га. У населения имеются 10 автомашин, 1 трактор.

В деревне Чашкаял находится фермерское хозяйство Э.А. Макматова.

### 1.2.12. Деревня Шинур (Эдол)

Деревня Шинур находится в 5 км северо-восточнее центра сельской администрации, села Токтайбеяк.

По преданию, когда-то давно на месте деревни шумел дремучий лес, посреди которого была небольшая деревня Эдол. В деревне этой жили беглые люди, марийцев среди них не было. Недалеко от деревни протекала речка, люди брали из нее воду. Деревня разрасталась, за водой ходить было далеко. Житель деревни дед Федор решил прорыть колодец в деревне. Копал долго и вдруг из-под земли как будто что-то прорвало, вода начала выходить бурным потоком, затопляя все вокруг. Вскоре в этой деревне жить стало невозможно. Жители переселились на другое более высокое место, где в настоящее время находится деревня Шинур. Место, где когда-то река текла двумя протоками, называют Большой и Малый лог.

Название деревни Шинур связано с другим преданием. Во время пахоты мужики наткнулись в поле на глиняный горшок, который был полон серебра. Очень часто на этом поле жители находили серебряные и золотые монеты. Отсюда и название Шинур — серебряное поле.

В 1874 году в деревне Шинур было 34 двора, проживало 105 мужчин, 110 женщин. За деревней было закреплено 604,1 десятины удобной земли. Жители держали 78 лошадей, 109 коров, 237 голов мелкого скота. Деревня была полностью марийской. Старожилы говорили, что в деревне было много богатых людей.

Жители придерживались христианской православной и языческой веры. Деревня относилась к приходу Ильинской церкви села Токтайбеяк. Язычники совершали свои

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------



обряды в 3 моленных рощах. В одной, шем кусото, в жертву приносили черных быков, в другой — только лошадей, в третьей в жертву приносили домашних птиц и устраивали все деревенские моления. В последней роще жители молятся до сих пор, она расположена в 1,5 км от деревни.

В 1925 году в деревне было 46 дворов, в 1933 году жило здесь 196 человек. В 1930-е годы был образован колхоз "У Шинур". Первоначально колхозный скот размещали в хлевах жителей деревни, лишь в 1937 — 1938 годах колхоз построил свои животноводческие помещения. В доме одного из жителей располагался магазин, там продавали мыло, спички, пряники и т.д.

В годы Великой Отечественной войны на фронт из деревни ушло 66 человек, вернулись 45 человек.

После войны жизнь начала налаживаться. В 1948 году в колхозе "У Шинур" была построена новая ветряная мельница. В 1949 году в колхозе имелось 40 дворов, проживало 174 человека, из них 26 трудоспособных мужчин, 38 женщин. В хозяйстве держали 21 лошадь, 21 голову КРС, 31 свинью, 23 овцы, 30 голов птицы. Из сельскохозяйственной техники и оборудования в колхозе имелось 10 конных плугов, борона, жатка, конный привод, 2 сеялки, силосорезка, сепаратор, опрыскиватель, сортировка, 4 повозки на деревянном ходу, 6 повозок на железном ходу, 15 саней, весы. На трудовень колхозникам выдавали 0,07 рубля, 0,6 кг зерна, 0,01 кг соломы. Председателем колхоза работал К.Е. Актуганов.

В 1952 году "У Шинур" вошел в колхоз "Коммунизм", а потом — в колхоз имени Свердлова, сейчас деревня — в составе ООО "Токтайбеляк". В Шинуре имелись овцеводческая ферма, конюшня, МТФ.

В 1957 году в домах начало работать радио, в 1958 году появился электрический свет, начали появляться телевизоры. В середине 1960-х годов первым приобрел телевизор учитель И.М. Каменщиков.

Школы в деревне не было. В начальную школу дети ходили в деревню Чашкаял, в восьмилетнюю — в село Токтайбеляк, среднее образование получали в деревне Мустаево Сернурского района, сейчас учатся в Токтайбелякской средней школе. В конце 1990-х годов до Шинура и в самой деревне проложен асфальт. Со строительством в 1993 году АТС в деревне Чашкаял 6 домов были телефонизированы.

Распространенные фамилии: Актугановы, Ядыковы, Каменшико-вы. Наиболее почитаемые праздники в деревне Пасха, Семик, Ильин день, Михайлов день.

Известные люди: А.Н. Актуганов — кандидат технических наук, доцент МарГТУ; И.М. Каменщиков — заслуженный учитель Марийской АССР.

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №

						Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		41

На территории деревни в 1959 году найдена Шинурская курганная группа, относящаяся к последней четверти второго тысячелетия до нашей эры.

На 1 января 2005 года в двухсторонней деревне Шинур было 20 жилых домов (половина из них кирпичные), проживал 61 человек. В хозяйствах жители деревни содержат 13 коров, 23 головы молодняка КРС, 17 голов свиней. 44 головы овец и коз. Размер приусадебных участков составляет от 0,2 до 1 га. Выращивают картофель, овощи. 4 семьи являются владельцами легковых машин, в каждом доме есть телевизоры, стиральные машины. В деревне имеется 5 колодцев, из них жители берут воду, некоторые берут воду из родника, который протекает с северной стороны деревни.

### 1.2.13. Село Токтайбеляк (Ильинское)

Село Токтайбеляк находится в 7 км от районного центра, поселка Куженер, к северо-западу на одном из самых возвышенных мест Марийско-Вятского увала. Центр одноименной сельской администрации.

Село Токтайбеляк расположено на возвышенности, с двух сторон оно окружено оврагами, рядом находится пруд, в котором разводят рыбу.

Село Токтайбеляк было основано в начале XVIII века. В это время братья Токпай поселились здесь, облюбовав это красивое место на бугре по направлению к реке Немда. Токпай или Токтай — собственное языческое марийское имя, а беляк — слово, обозначающее землю, принадлежавшую роду. Отсюда значение названия села Токтайбеляк — земля, принадлежащая роду Токтай. Основными жителями села были крестьяне-марийцы, относившиеся к категории государственных крестьян. Вначале крестьяне занимались подсечным земледелием и скотоводством, затем перешли к пашенному земледелию. Возделывали рожь, пшеницу, гречиху, горох. Вели натуральное хозяйство, занимались также охотой и бортничеством.

С середины XVIII века на эти земли стали прибывать русские поселенцы со стороны Уржума и Кукарки. Одними из первых здесь появились представители духовенства, что было связано с христианизацией местного населения.

В 1761 году в селе Токтайбеляк была построена небольшая деревянная церковь, освятили ее 19 июля в честь Святого Пророка Ильи. Деревня стала селом, которое, как и церковь официально получило название Ильинское. Но название это у жителей не прижилось. В настоящее время на месте Ильинской церкви построена небольшая часовенка, куда приходят люди в религиозные праздники. Жители придерживались христианской православной и языческой веры. Деревня относилась к приходу Ильинской церкви села Токтайбеляк.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист		№

В 1796 году село Токтайбеяк вошло в состав Уржумского уезда Вятской губернии.

В 1818 году по просьбе прихожан была выдана храмозданная грамота от 16 марта на строительство новой церкви. Храм в кирпичном исполнении с колокольной строился с 1821 по 1824 годы. Строили церковь русские мастера на средства прихожан. После строительства вначале был освящен теплый храм — в честь пророка Ильи, позже — холодный храм во имя Троицы, и церковь стала именоваться Троицкой. Храм стоял на высоком месте, был обнесен каменной оградой, купола, покрытые железом и местами окрашенные в желтый цвет, видны были далеко. Троицкую церковь называли главой 12 церквей. В 1912 году в ее приход входило 49 селений в радиусе от 1 до 15 верст. В 1929 году священником в церкви работал Т.И. Гарнуков, дьяконом — Р.Д. Попов, дьячком В.С. Олюжин, пономарем С.П. Олюжин.

В начале 1920-х годов церковное имущество было описано, но служба в церкви велась до середины 1930-х годов. Впоследствии, с прекращением совершения обрядов в храме, в молельных комнатах разместили склады хлебоприемного пункта. В 1940 году здание разобрали, часть кирпича увезли в деревню Калиново для строительства труб кирпичного завода, в поповской палате в разное время размещались хлебопекарня, столовая, магазин. Сейчас это здание пустует.

1 ноября 1837 года в селе было открыто училище, в котором в год открытия обучались только мальчики (27 человек), обучение вели два учителя.

В 1861 году священник села Николай Зорин открыл домашнюю школу. В 1868 году в ней обучалось 37 мальчиков и 8 девочек. Вскоре эта школа была реорганизована в штатное училище и принята земской Уржумской управой "под свое заведение с определением наставника и помощника". Николай Зорин остался на должности законоучителя. Училище разместилось в наняемом за 45 руб. доме, содержалось за счет земства, законоучитель получал от 50 до 75 копеек за урок, учитель 200 руб. В 1868 году в училище значилось четыре отделения, а в 1915 году оно было преобразовано в двухклассное. В 1918 году в нем обучалось 143 человека.

В конце XIX века в Токтайбеяк переехали из Кукарки Вятской губернии русские семьи Кропотовы — основатели деревни Подгорная, Хлоповы, Глазырины. В руках братьев Куклиных Алексея и Ивана, семей Евсеевичей и Хлопова находилась вся торговля. В селе было 5 лавок, кабак от Яранской земской управы. Торговля велась успешно, т.к. месторасположение было очень удобным: большая дорога, тракт. В 1898 году в селе было открыто Токтайбеякское потребительское общество, в которое входило 15075 человек из сел и окрестных деревень.

В то время добрая слава шла о сапожнике Бердникове Илье, доподлинно известно, что он шил сапоги для царской армии.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

В 1874 году в селе Токтайбеяк было 24 двора, в т.ч. 17 русских, 7 марийских, проживали 75 мужчин, 63 женщины. За деревней было закреплено 399,8 десятины удобной земли, на каждое подворье приходилось по 16 десятин земли. В хозяйствах имелись 31 лошадь, 41 корова, 107 голов мелкого скота.

В 1898 году были крестьянские волнения нескольких волостей Уржумского уезда, в т.ч. Кораксолинской волости, куда входило село Токтайбеяк. 4 мая 1889 года в село приезжал вице-губернатор Вятской губернии, который пробыл в нем 2 дня. Во время его приезда на церковной площади села наказывали 85 ударами розг за подстрекательство к бунту 14 человек — крестьян из разных селений.

В 1891 году в селе Токтайбеяк было 8 дворов, жители имели 13 лошадей. Андрей Басов держал 5 лошадей, Степан Басов — 4 лошади.

В начале XIX века село Токтайбеяк становится центром волости, т.к. Кораксолинская волость была переименована в Токтайбеякскую.

В 1901 году в конце деревни Кораксола было построено здание волостного управления, названное впоследствии в народе "дом с мезонином". До сих пор это здание сохранилось, в нем долгое время в советский период размещался детский сад, в настоящее время — администрация Токтайбеякского сельского поселения и медицинский пункт.

В 1915 году в Токтайбеяке было построено специальное здание для земской школы, в котором в дальнейшем размещалась Токтайбеякская восьмилетняя школа. В 1970-е годы здание было разобрано и перевезено в деревню Конганур.

25 октября 1892 года в селе Токтайбеяк была открыта черемисская начальная школа инородческим миссионером Уржумского уезда священником Сергеем Грозовым. Школа размещалась в церковном доме, бесплатно, учительницей являлась крестьянка Пистемея Саламатьева, имевшая свидетельство на звание учительницы. В первый год в школе обучалось 20 девочек черемисок, во втором полугодии 1896-1897 учебного года обучалось 25 девочек, в том числе 13 черемисок и 12 русских.

16 марта 1898 года Сернурским обществом трезвости в селе была открыта бесплатная библиотека. До этого жители сел пользовались платной библиотекой, принадлежавшей купцу Бусыгину. Через год в библиотеке Сернурского общества трезвости было уже 232 книги, в т.ч. полные собрания сочинений И.С. Тургенева, А.Н. Островского, Н.В. Гоголя. К сожалению, эта библиотека существовала недолго.

В 1921 году в Токтайбеяке имелась неполная средняя школа с числом учащихся 265 человек, работало здесь 9 учителей. Размещалась школа в здании бывшего церковноприходского училища. В 1930-е годы школа эта стала семилетней, в 1961 году — восьмилетней. Учащиеся обучались в здании бывших церковноприходской и земских школ. К

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

зданию церковноприходской школы был сделан пристрой, в двухэтажном деревянном здании, ранее принадлежавшем купцу Глазырину, разместился интернат. Рядом в деревянном доме находились квартиры учителей.

В годы Столыпинской аграрной реформы, с выходом крестьян из общины, стал меняться и их уклад. В селе Токтайбеляк появились более зажиточные крестьяне, например, братья Басовы. Старший брат Степан Андреевич имел двухэтажный пятистенный дом с флигелем, три амбара для хранения зерна, конюшню на 12 лошадей. В селе было до 10 двухэтажных домов с наличниками на окнах и балконами. Двое или трое из этих домовладельцев были купцами второй и третьей гильдии. До конца 1990-х годов простоял только один из этих десяти домов, по всей вероятности, это был дом купца Бусыгина.

Большую известность селу Токтайбеляк принес его житель А.Е. Кропотов, депутат III Государственной Думы. На заседаниях Думы за 5 лет он выступал около 40 раз. В ноябре 1917 года он был избран депутатом Учредительного Собрания, но Собрание было распущено и А.Е. Кропотов из Петрограда в село Токтайбеляк возвращался пешком.

В 1918 году в селе Токтайбеляк был создан совет Токтайбелякской волости, председателем был избран А.П. Сырейщиков, секретарем — Польшалов Николай Кондратьевич.

Летом 1918 года в Уржумском уезде вспыхнул мятеж, который был направлен против продразверстки, примкнули к этому мятежу и жители села Токтайбеляк. В июле на первый отряд Московского продовольственного полка, находившегося в Токтайбеляке, было совершено нападение, комиссар отряда Алейников был убит.

В 1920 году с образованием Марийской автономной области, село Токтайбеляк вошло в Сернурский кантон.

В 1921 году в селе Токтайбеляк открылась изба-читальня, в 1937 году заведующей была А.Ф. Мартянова, а книжный фонд составлял 400 книг. Долгое время библиотека размещалась в здании старого деревянного клуба, в 1991 году для библиотеки было выстроено отдельное здание в начале улицы Полевая, в настоящее время с 2005 года библиотека размещается в помещении пришкольного интерната.

Больницы в селе не было, только в 1921 году был открыт врачебный пункт. Первым медицинским работником на селе был Д.Д. Лутошвин. В настоящее время медицинский пункт размещен в здании, где располагается администрация сельского поселения.

В 1921 году был голод, и в селе, с целью оказания жителям материальной помощи, была открыта столовая АРА (Американская рабочая ассоциация), которая размещалась в здании церковноприходской школы. К этому же году относится открытие в селе детского дома, который просуществовал до 1922 года.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

В 1921 году в селе Токтайбеляк создается передаточная гужетранспортная связь. 15 мая этого года организуются педагогические курсы на 100 человек, 1 июня открываются курсы природоведения для школьных работников и курсы пчеловодов, а также инструкторско-ликвидаторские курсы (культурно-просветительские).

В 1925 году в селе Токтайбеляк было 25 дворов, население 108 человек, в том числе 80 человек русские и 28 мари. В хозяйствах держали 17 лошадей, 3 коровы и 12 голов овец.

26 июня 1929 года в селе была организована сельскохозяйственная артель "Красный труд", а в 1935 году после объединения колхозов деревень Подгорная, Опонькино, Кораксола, Торайбеляк с Токтайбеляком был создан на базе колхоза "Красный прожектор" колхоз имени Тельмана. Председателем колхоза работал В.И. Глушков.

Село Токтайбеляк находится на трассе дороги Йошкар-Ола — Сернур — Киров. Этот факт играл и играет немаловажную роль в истории села. Так еще в 1931 году здесь был открыт хлебоприемный подпункт, куда свозили зерно близлежащие колхозы и сдавали государству. Работал он до 2005 года. В 1934-1935 гг. в Токтайбеляке были построены склады "Заготлен", которые находились на южной окраине села на пригорке, по левую сторону от дороги Токтайбеляк — Куженер. Впоследствии их перенесли на территорию зерносушильного комплекса. В 1937 году в селе Токтайбеляк имелась хлебопекарня, принадлежащая Марпотребсоюзу. В 1935 году, когда формировалось современное административно-территориальное деление республики и Куженерского района, село Токтайбеляк было в числе претендентов на центр района, но из-за нехватки помещений для размещения районной администрации, центр решено было сделать в селе Куженер. В 1936-1938 гг. в селе работала районная колхозная школа, в которой обучали председателей колхозов, бригадиров-полеводов, кладовщиков, счетоводов, зоотехников, ветеринаров и других колхозных специалистов. Размещалась она в каменном двухэтажном здании бывшей церковноприходской школы.

В годы Великой Отечественной войны на фронт было призвано 73 человека, 39 из них погибли или пропали без вести.

В годы Великой Отечественной войны в селе с 1 по 10 сентября 1941 года формировались 9-й и 10-й гужевые транспортные батальоны.

В 1946 году в селе был открыт детский дом общего типа на 80 мест, который размещался в двухэтажном деревянном здании. Учились детдомовцы вместе с детьми сельских жителей. Были у детдома прекрасный сад, пруд. До сих пор пруд называют детдомовским. Впоследствии в 1959 году детдом отсюда был вывезен. В 1959 году был открыт детский сад, в 1987 году для него было построено новое каменное здание.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

В 1949 году в хозяйстве имени Тельмана насчитывалось 26 дворов с населением в 77 человек. Трудоспособного населения было 5 мужчин, 17 женщин и 5 подростков. В хозяйстве держали 14 лошадей, 7 голов КРС, 13 свиней, 25 овец и 16 пчелосемей.

Председателем колхоза работал Ф.А. Грязин. После объединения деревень Тунья, Башкири, Фомичи и Токтайбеляк в 1950 году был образован колхоз имени Ульянова, а в 1958 году, после объединения всех колхозов на территории сельского Совета, был создан колхоз имени Свердлова, который в 1992 году был реорганизован в КДП "Колос", а с февраля 2002 года — в ООО "Токтайбеляк". Правление колхоза размещается в селе Токтайбеляк (вначале в каменном здании сельского клуба, теперь отдельно — в деревянном доме, бывшем доме Чепайкиных). 16 лет председателем колхоза имени Свердлова работал В.И. Одинцов. В 1976 году был построен комплекс крупного рогатого скота, в 1980 году — мастерские. В 1970 — 1980-е годы для колхозников были построены новые дома: появилась улица Молодежная, на которой в 1989 году были пущены в эксплуатацию два благоустроенных дома: трехэтажный 27-квартирный для членов колхоза и двухэтажный 12-квартирный для учителей. В начале 1990-х годов улицы в селе были заасфальтированы.

В 1979 году в селе Токтайбеляк было построено новое типовое здание школы на 320 мест со спортзалом, пришкольным интернатом. Торжественное открытие школы состоялось в ноябре 1979 года, с 1984 года школа считается полной средней.

В 1982 году было построено новое здание почты. В селе есть медицинский и ветеринарный пункты, магазин Куженерского райпо и 3 магазина, принадлежащие частным предпринимателям.

В селе в настоящее время три улицы: Советская, Кооперативная и Молодежная, которые образовались из вошедших в состав села близлежащих деревень Кораксола, Опонькино и Подгорная. В селе проживает 451 человек, в нем 158 хозяйств. Основное население мари, также проживают русские и татары. Русское население, которое раньше преобладало в селе, сократилось, в основном, из-за переезда в город и поселок Куженер.

На Девятую Пятницу и на Ильин день проводились базары. Собиралось огромное количество людей с окрестных сел. В настоящее время в Ильин день люди собираются на кладбище, поминают своих предков.

Жители села гордятся своей землячкой — Татьяной Вячеславовной Иштриковой — поэтессой, организатором и директором республиканской гуманитарной гимназии "Синяя птица".

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

### 1.3. Экологическое состояние

Современная стратегия охраны природы предполагает сохранение экологического равновесия на основе создания экологического каркаса территории. Экологический каркас, как система природоохранных мероприятий, является основой устойчивого развития территории Токтайбелякского сельского поселения.

Экологический каркас территории образуется совокупностью ее экосистем отдельных участков с индивидуальными характеристиками природопользования для каждого участка, образующих пространственно-организованную структуру, которая поддерживает экологическую стабильность территории, предотвращая потерю биоразнообразия и деградацию природных систем.

Формирование экологического каркаса на территории Токтайбелякского сельского поселения предполагает развитие и регламентацию существующих форм территориальной охраны природы и регулирования природопользования. Функционирование экологического каркаса осуществляется соответствующими правовыми, управленческими и экономическими механизмами.

В экологический каркас территории Токтайбелякского сельского поселения включаются все существующие меры экологической регламентации природопользования:

- существующие на территории сельского поселения особо охраняемые природные территории: памятники природы, достопримечательные места;
- ведомственные участки ограниченного природопользования: защитные леса, луга и пастбища на сельскохозяйственных землях;
- различные типы охранных зон: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные полосы рек, охранные зоны памятников природы, охранные зоны источников водоснабжения.

Экологический каркас, как и любая система, имеет довольно сложную функциональную структуру и состоит из площадных и линейно вытянутых элементов. Площадные структуры играют роль ядер, биоцентров, линейные структуры – роль биокоридоров, связывающих между собой ядра.

В структуре экологического каркаса также выделяются буферные территории, защищающие ключевые и транзитные территории от неблагоприятных антропогенных воздействий.

Таким образом, для создания и функционирования экологического каркаса необходимо, во-первых, определение его структурных элементов с режимом использования каждой территории. Во-вторых, необходимо создание правовой базы экологической регламентации природопользования на данной территории.

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------



Структурные элементы экологического каркаса территории Токтайбеякского сельского поселения представлены региональным и локальным уровнями.

На региональном уровне ядрами экологического каркаса отмечаются памятники природы.

К транзитным территориям регионального уровня относятся водоохранные зоны рек, зеленые защитные полосы вдоль дорог регионального значения.

К буферным территориям относятся эксплуатационные леса.

На локальном уровне в Токтайбеякском сельском поселении к ядрам экологического каркаса можно отнести достопримечательные места - священные рощи, водные объекты - пруды, созданные на небольших речках и в сухих оврагах. К транзитным территориям относятся сельские леса, водоохранные зоны малых рек и прудов. К буферным территориям относятся луга и пастбища.

Основная природоохранная роль экологического каркаса сводится к установлению индивидуальных режимов природопользования для определенных территорий в целях поддержания их экологического потенциала и сохранения ценных природных объектов.

Регламенты природопользования устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации.

Необходимо также принятие на уровне Республики Марий Эл специальных регламентов по всем элементам экологического каркаса в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	

## 1.4. Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства

### 1.4.1. Структура хозяйства по отраслям

#### Сельское хозяйство

В структуре занятости населения поселения 613 (61,2 %) человек находятся в трудоспособном возрасте, из которых 26 трудятся в сельском хозяйстве.

Территория поселения характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями для развития сельского хозяйства.

#### Промышленность

Основными промышленными предприятиями являются пилорама, производство многолетних трав, зерноводство, птицеводство (гуси).

#### Малое предпринимательство

В Токтайбелякском сельском поселении развивается индивидуальное предпринимательство.

#### Туризм, рекреация

В настоящее время Токтайбелякское сельское поселение обладает определенным туристско-рекреационным потенциалом. Существуют следующие предпосылки для его развития:

- природно-ресурсные возможности;
- этнографическо-культурный потенциал, включающий народные, художественные промыслы и ремесла.

#### Кустарное производство и ремесла

Развитие кустарных промыслов – один из важнейших факторов социальной дифференциации населения. Кустарно-ремесленные промыслы сосредоточены главным образом, в сельской местности.

В настоящее время, несмотря на длительный период упадка этой деятельности, поселение обладает потенциалом в части развития этой сферы.

Народные художественные промыслы и ремёсла в поселении представлялись такими традиционными видами, как:

- художественная резьба по дереву;
- вышивка.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

## 1.4.2. Транспорт

В настоящее время межрайонные связи Республики Марий Эл обеспечены разветвленной сетью автодорог. Недостатки в этой сфере относятся главным образом к качественным характеристикам существующих дорог.

Низкий технический уровень, несоответствие параметров дорог интенсивности движения и составу транспортного потока, перегрузки отдельных участков дорог приводят к снижению средней скорости движения.

Соответственно, состояние некоторых участков дорог не позволяет реализовывать эксплуатационные качества современных автомобилей. Рост доли большегрузных автомобилей приводит к повышению износа покрытий, ухудшая состояние дорог в дополнение к прочим факторам.

Неудовлетворительное состояние дорожных покрытий на части автомобильных дорог вызывает увеличение стоимости перевозок.

В Токтайбелякском сельском поселении имеются выгодные условия для успешного социально-экономического и градостроительного развития территории. Кроме того, преследуются цели развития полноценной транспортной инфраструктуры, опорной сетью которой является вторая по значимости транспортная ось республики.

Дороги республиканского значения на территории Токтайбелякского сельского поселения обеспечены твёрдым покрытием на 75%, в то время как дороги местного значения твёрдого покрытия практически не имеют.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись


## Развитие дорожной сети на территории Токтайбелякского сельского поселения

Таблица 14

Наименование дороги	Протяженность дорожной сети						
	Всего на терри- тории поселе- ния	В том числе дороги					
		Региональн. значения			Местного значения		
		все- го	в том числе		все- го	в том числе	
дороги с твер- дым покр.	треб. строи- тель- ства		дороги с твер- дым покр.	треб. строи- тель- ства			
1. А/д Йошкар-Ола - Уржум. <b>всего по Тумьюмучашскому, Токтайбелякскому СП</b>	20,0	20,0	20,0	-	-	-	-
<b>2. А/д Токтайбеляк – Де- ментьево – Пюнчерюмал.</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	-		-	
3. Подъезд к д. Тунья.	0,7	0,5	0,5		0,2		0,2
4. Подъезд к д. Чашкаял.	0,4	0,4	0,4				
5. А/д Чашкаял – Шинур.	2,6	2,6	2,6				
6. А/д Тунья – ашкирии.	2,2				2,2		
7. А/д Пюнчерюмал - Ружбеляк.	3,0				3,0		
8. Подъезд к д. Фомичи.	0,1				0,1		
9. А/д Дементьево - Уремсола.	0,6				0,6		
10. А/д Торайбеляк – Унур.	1,2				1,2		
11. А/д Дементьево - Торайбеляк.	1,3				1,3		
12. А/д Дементьево – Макарово.	1,0				1,0		
<b>Всего по Токтайбелякскому СП</b>	<b>15,5</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>		<b>9,6</b>		<b>0,2</b>

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
					



## Состояние дорожной сети на территории населенных пунктов

Таблица 16

Наименование населенных пунктов	протяженность основных улиц и проездов	поселковая дорога	главная улица	улица в жилой застройке, основная	второстепенная (переулок)	проезд	хозяйственный проезд, скотопроезд	с твердым покрытием	требующие строительства
с. Токтайбеляк	2,9		2,9	1,9	1	0	0	2,9	0
д. Башкири	0,3		0,3	0,3	0	0	0	0	0
д. Дементьево	1,2		1,2	1,2	0	0	0	1,2	0
д. Макарово	0,2		0,2	0,2	0	0	0	0	0
д. Пюнчерюмал	0,3		0,3	0,3	0	0	0	0,3	0
д. Ружбеляк	0,3		0,3	0,3	0	0	0	0	0
д. Торайбеляк	0,3		0,3	0,3	0	0	0	0	0
д. Тунья	1,5		1,5	1,5	0	0	0	0,3	0,2
д. Унур	0,3		0,3	0,3	0	0	0	0	0
д. Уремсола	0,4		0,4	0,4	0	0	0	0	0,7
д. Фомичи	0,5		0,5	0,5	0	0	0	0	0
д. Чашкаял	2,1		2,1	2,1	0	0	0	0	1
д. Шинур	0,9		0,9	0,9	0	0	0	0,5	0

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.


Перечень автомобильных дорог намеченных к строительству и реконструкции по Токтайбелякскому сельскому поселению (материалы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения):

- 1) д.Чашкаял -асфальтированная дорога по населенному пункту, протяженность 1 км.
- 2) д.Уремсола - асфальтированная дорога по населенному пункту, протяженность 0,3км и асфальтированная дорога до деревни 0,4км.
- 3) д.Тунья - дорога по населенному пункту, протяженность 0,2км.

Мостовые сооружения, находящиеся на дорогах общего пользования Токтайбелякского сельского поселения (материалы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения):

- 1) Мостовое сооружение на территории поселения одно, переезд через р.Немда, на автодороге Йошкар-Ола - Уржум (возле д.Фомичи).

Изн. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
					



### 1.4.3. Структура обслуживания

В Токтайбелякском сельском поселении существует сеть учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания.

#### Объекты образования

Школьное здание в Токтайбелякском сельском поселении имеется в селе Токтайбеляк.

Общее количество ученических мест в школьных зданиях составляет 220 мест, что на 84 места превышает имеющееся количество детей школьного возраста (136 чел.).

Количество детей дошкольного возраста в сельском поселении по состоянию на 2008 год составляет 64 человека.

В наличии имеется 50 мест в детском саду.

#### Наличие мест в общеобразовательных школах и детских садах и количество детей школьного и дошкольного возраста

Таблица 19

Наименование населенного пункта	Объекты образования			
	Наличие мест в школах	Кол-во детей школьного возраста	Наличие мест в детских садах	Кол-во детей дошкольного возраста
<b>Токтайбелякское СП</b>	<b>220</b>	<b>136</b>	<b>50</b>	<b>64</b>
д. Дементьево	-	6	-	12
д. Пюнчерюмал	-	10	-	3
с. Токтайбеляк	220	70	50	32
д. Тунья	-	16	-	1
д. Уремсола	-	2	-	-
д. Чашкаял	-	28	-	11
д. Шинур	-	3	-	5

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							56



**Наличие мест в общеобразовательных школах и детских садах и количество детей школьного и дошкольного возраста**

Таблица 20

Наименование населенного пункта	Объекты образования			
	Наличие мест в школах	Количество детей школьного возраста	Наличие мест в детских садах	Количество детей дошкольного возраста
с. Токтайбеляк	250	50	40	44
д. Башкири	0	-	0	1
д. Дементьево	0	10	0	16
д. Макарово	0	-	0	-
д. Пюнчерюмал	0	1	0	8
д. Ружбеляк	0	-	0	-
д. Горайбеляк	0	-	0	-
д. Тунья	0	11	0	5
д. Унур	0	-	0	-
д. Уремсола	0	-	0	-
д. Фомичи	0	-	0	-
д. Чашкаял	0	19	0	15
д. Шинур	0	9	0	7

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

**Объекты здравоохранения**

Имеется один фельдшерско-акушерский пункт в селе Токтайбеляк.

**Наличие объектов здравоохранения в населенных пунктах и их вместимость**

Таблица 21

Наименование населенного пункта	Объекты здравоохранения		
	Количество посещений в поликлиниках	Кол-во коек в больницах	Кол-во аптек
с. Токтайбеляк	ФАП, 30 посещений	-	-

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Име. №	Подп. и дата	Взам. име. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

**Наличие объектов здравоохранения в населенных пунктах и их вместимость,  
объекты ветеринарной службы**

Таблица 22

Наименование населенного пункта	Объекты здравоохранения			Участки ветслужбы
	Кол-во посещений в поликлиниках	Кол-во коек в больницах	Кол-во аптек	
с. Токтайбеляк	ФАП на 30 пос.	0	0	1

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

**Объекты культуры, искусства, спорта**

В сельском поселении имеются объекты культуры.

В селе Токтайбеляк Дом Культуры на 60 мест и библиотека с общим объемом на 9525 томов.

В сельском поселении слабо развита сеть объектов спорта. Имеется стадион, спортзал при общеобразовательной школе, футбольное поле в д.Дементьево.

**Объекты культуры, искусства и библиотеки, имеющиеся в населенных пунктах**

Таблица 23

Наименование населенного пункта	Объекты культуры	
	Дома культуры и искусства, мест	Библиотеки, томов
с. Токтайбеляк	СК на 60 мест	СБ на 9525 т.

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**Наличие объектов культуры в населенных пунктах и их вместимость**

Таблица 24

Наименование населенного пункта	Объекты культуры		
	Дома культуры, клубы, мест	Библиотеки кол. томов	Объекты воспитания
с. Токтайбеляк	1(60)	1(9525)	0

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

### Объекты торговли и бытового обслуживания

Таблица 25

Наименование населенного пункта	Кол-во объектов торговли		Кол-во объектов быт. обл. и питан.
	Продов. товаров	Пром. товаров	
<b>Токтайбелякское СП</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
с. Токтайбеляк	5	-	-
д. Чашкаял	2	-	-

Согласно утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».


### Объекты торговли и бытового обслуживания

Таблица 26

Наименование населенного пункта	Объекты торговли		Объекты общественного питания	Отделения связи и т.д.	Объекты бытового обслуживания
	повседн. спроса	эпизодич. спроса			
с. Токтайбеляк	4	0	1	1	0
д. Чашкаял	2	0	0	0	0

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
					

## 1.5. Население, трудовые ресурсы

### 1.5.1. Численность населения, демографический состав

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Токтайбелякского сельского поселения учитываются положения Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2042 года, где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки, в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

- поощрение более высокой рождаемости через экономические, социальные и пропагандистские воздействия;
- всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
- улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- осуществление адаптационных мер в условиях сокращения и старения населения, а именно принятие мер по созданию условий для продления трудовой деятельности и благополучной жизни пожилых людей, что является важной частью демографической политики, ибо сохранение населения – одна из форм демографического роста;
- регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
- повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения на расчетный срок производились на основе следующих предоставленных данных:

- по общей численности населения поселений и населенных пунктов на 2002 год;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»

- по общей численности населения поселений и населенных пунктов на 2008 год;
- естественной и механической динамике на начало 2011-12 г.;
- о численности населения дошкольного, школьного возрастов и старше 60 (55 для женщин) лет на начало 2011-12 года;
- о численности занятых в сельском хозяйстве, промышленности, социальной сфере и других отраслях в разрезе поселений на начало 2011-12 г.

Численность населения Токтайбелякского сельского поселения на 01.01.2012 г. составила 1002 человек. Площадь сельского поселения – 6720,0 га (67,2 км<sup>2</sup>), площадь населенных пунктов – 1028,7 га. Плотность населения Токтайбелякского сельского поселения в среднем составляет 14,9 чел/км<sup>2</sup>.

### Баланс населения по населенным пунктам

Таблица 27

Наименование населенных пунктов	Всего населения, чел.		В том числе, человек			
	по данным на 01.01.2012 г.	баланс	в трудоспособном возрасте	дети дошкол. возраста	дети школьного возраста	пенсионный возраст
с. Токтайбеляк	468		292	44	50	82
д. Башкири	4		1	1	-	2
д. Дементьево	154		97	16	10	31
д. Макарово	-	-	-	-	-	-
д. Пюнчерюмал	58		38	8	1	11
д. Ружбеляк	-	-	-	-	-	-
д. Горайбеляк	2		1	-	-	1
д. Тунья	49		29	5	11	4
д. Унур	5		2	-	-	3
д. Уремсола	6		3	-	-	3
д. Фомичи	6		3	-	-	3
д. Чашкаял	187		115	15	19	38
д. Шинур	63		32	7	9	15
Всего:	1002		613	96	100	193

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**Перспективная численность населения по населенным пунктам Токтайбелякского сельского поселения**

Таблица 28

Наименование поселения	2002 год	2008 год	2012 год	Среднесрочная перспектива 2022 год	Дальнесрочная перспектива 2042 год
с. Токтайбеляк	486	441	468	445	401
д. Башкири	8	6	4	0	0
д. Дементьево	182	149	154	119	49
д. Макарово	2	-	-	-	-
д. Пюнчерюмал	80	65	58	30	0
д. Ружбеляк	-	-	-	-	-
д. Торайбеляк	7	5	2	0	0
д. Тунья	38	45	49	63	90
д. Унур	18	12	5	0	0
д. Уремсола	11	11	6	0	0
д. Фомичи	10	9	6	1	0
д. Чашкаял	194	193	187	178	161
д. Шинур	70	59	63	54	37
<b>Всего</b>	<b>1106</b>	<b>1015</b>	<b>1002</b>	<b>963</b>	<b>820</b>

Примечание:

Перспективная численность принята в соответствии с достигнутой по данным на 2012 год численностью населения Токтайбелякского сельского поселения.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ;
- рост численности населения за счет улучшения системы обслуживания;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Несмотря на то, что основным источником формирования прогнозной численности населения остается естественный прирост (убыль) населения, наиболее динамичным компонентом прогнозной численности будет миграция населения.

### 1.5.2. Трудовые ресурсы и структура занятости

#### Население занятое на предприятиях и организациях поселения

Таблица 29

Наименование населенных пунктов	Трудоспособное население	Занято в пределах поселения	Занято за пределами и района	Официальная безработица
1. с. Токтайбеляк	292	85	125	3
2. д. Башкири	1	-	-	-
3. д. Дементьево	97	15	55	-
4. д. Макарово	-	-	-	-
5. д. Пюнчерюмал	38	10	16	-
6. д. Ружбеляк	-	-	-	-
7. д. Торайбеляк	1	-	-	-
8. д. Тунья	29	6	11	-
9. д. Унур	2	-	-	-
10. д. Уремсола	3	-	3	-
11. д. Фомичи	3	1	1	-
12. д. Чашкаял	115	20	45	1
13. д. Шинур	32	5	11	-
<b>Итого</b>	<b>613</b>	<b>142</b>	<b>267</b>	<b>4</b>

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	
							63

## Распределение численности трудовых ресурсов

Таблица 30

Наименование	2012 г.
Всего население поселения	1002
Трудоспособное население в трудоспособном возрасте.	613
Процент к общей численности населения.	61,2
Трудовые ресурсы, занятые в экономике.	409
Процент к общей численности населения.	40,8
- промышленность	-
- сельское хозяйство	26
- транспорт	-
- строительство	-
- торговля и общественное питание	14
- лесное хозяйство	11
- МТС, сбыт, заготовки	-
- прочие виды деятельности сферы материального производства	-
- жилищно-коммунальное хозяйство	8
- здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение	4
- образование	36
- финансы, кредит, страхование, пенсионное обеспечение	-
- культура и искусство	4
- управление	4
Население не занятое в экономике, в том числе учащиеся в трудоспособном возрасте, военнослужащие, российские граждане, работающие за границей, безработные, домохозяйки и др. население.	593
Процент к общей численности населения	59,2

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

### Потенциал трудовых ресурсов и возможные направления его использования

Для социально-экономического развития района имеется резерв незанятого в экономике населения в трудоспособном возрасте.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	64
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			





Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

### Трудовые ресурсы населенных пунктов занятые в экономике

Таблица 33

Наименование населенных пунктов	Всего занятых в экономике чел.	В том числе						
		промышленность	сельское хозяйство	управление	здравоохранение	образование, культура	торговля и обслуживание	прочие виды
1. с. Токтайбеляк	210	-	18	3	2	32	4	151
2. д. Башкири	-	-	-	-	-	-	-	-
3. д. Дементьево	70	-	3	-	-	3	3	61
4. д. Макарово	-	-	-	-	-	-	-	-
5. д. Пюнчерюмал	26	-	2	-	-	2	2	20
6. д. Ружбеляк	-	-	-	-	-	-	-	-
7. д. Горайбеляк	-	-	-	-	-	-	-	-
8. д. Тунья	17	-	-	-	-	3	1	13
9. д. Унур	-	-	-	-	-	-	-	-
10. д. Уремсола	3	-	-	-	-	-	-	-
11. д. Фомичи	2	-	1	-	-	-	-	1
12. д. Чашкаял	65	-	2	-	-	-	4	59
13. д. Шинур	16	-	-	1	-	-	-	15

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

### Уровень занятости к численности населения в трудоспособном возрасте

Таблица 34

Наименование населенных пунктов	Число работающих на предприятиях и организациях, чел.	Численность населения в трудоспособном возрасте, чел.	Уровень занятости %
1. с. Токтайбеляк	210	292	71,9
2. д. Башкири	-	1	-
3. д. Дементьево	70	97	72,2
4. д. Макарово	-	-	-
5. д. Пюнчерюмал	26	38	68,4
6. д. Ружбеляк	-	-	-
7. д. Горайбеляк	-	1	-
8. д. Тунья	17	29	58,6
9. д. Унур	-	2	-
10. д. Уремсола	3	3	100
11. д. Фомичи	2	3	66,7
12. д. Чашкаял	65	115	56,5
13. д. Шинур	16	32	50,0

Материалы таблицы представлены в качестве исходных данных администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

### 1.6. Анализ и оценка современного использования территории

Токтайбелякское сельское поселение находится в составе муниципального образования «Куженерский муниципальный район» субъекта Российской Федерации Республики Марий Эл. Располагается в северо - западной части Куженерского муниципального района. Административный центр – с.Токтайбеляк, население которого 468 человек.

Токтайбелякское сельское поселение образуют тринадцать населенных пунктов с общим населением 1002 человека.


#### Территориальная структура поселения в настоящее время

Таблица 35

№ п/п	Населенные пункты	Территория, га	Население
1	с. Токтайбеляк	198	468
2	д. Башкири	15,6	4
3	д. Дементьево	36,2	154
4	д. Макарово	5,5	-
5	д. Пюнчерюмал	21,7	58
6	д. Ружбеляк	30,4	-
7	д. Торайбеляк	16,3	2
8	д. Тунья	24	49
9	д. Унур	23	5
10	д. Уремсола	19,7	6
11	д. Фомичи	17,8	6
12	д. Чашкаял	85	187
13	д. Шинур	62,5	63
<b>Итого:</b>		<b>555,7</b>	<b>1002</b>

Границы территории поселений установлены графо-аналитическим методом по данным Схемы территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район» и материалам о границах сельских поселений, предоставленным администрацией Токтайбелякского сельского поселения.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
					

Анализ и оценка территории поселения проводилась путем сравнения комплекса природных и антропогенных факторов с точки зрения благоприятности этой территории для различных видов деятельности. В частности:

- по современному градостроительному состоянию территории;
- по оценке сельскохозяйственных земель;
- по лесохозяйственной деятельности и лесоустройству;
- по анализу состояния особо охраняемых природных территорий;
- по инженерно-строительным условиям;
- по условиям водообеспеченности;
- по агроклиматическим условиям;
- по экологической оценке;
- по планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности;

В соответствии документом «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район» Токтайбелякское сельское поселение занимает особое место в системе рекреации и туризма Республики Марий Эл. Территория поселения характеризуется уникальными природными особенностями, а также объектами археологического наследия (памятники археологии), такими как:

Марийский языческий Могильник (уголок Шинурского леса) XVII-XVIII вв. у деревни Шинур. Находится в 1000 м к юго-востоку от д. Шинур Токтайбелякского сельского поселения, на опушке леса. Площадь 0,3 га.

В данный момент инвестиционная привлекательность низкая, но основываясь на рациональном использовании социального, экономического и природного потенциалов, можно достичь ее привлекательности.


Необходимо комплексное использование и эксплуатация имеющихся в сельском поселении энергоресурсов в целях энергосбережения.

К устойчивому развитию Токтайбелякского сельского поселения приведет интенсификация транспортных связей и создание единой транспортной системы.

Территория Токтайбелякского сельского поселения является благоприятной для организации воспроизводства и переработки сельхозпродукции. В инвестиционном сценарии социально-экономического развития Токтайбелякского сельского поселения до 2042 года эти компоненты характеризуют поселение как благоприятную территорию для экономики.

Для развития сельскохозяйственной деятельности новых площадок не предусматривается, так как увеличение выпуска сельхозпродукции возможно за счет повышения плодородия земли и разработки не используемых в настоящее время сельскохозяйственных земель.

Изн. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							68

К общим интересам сельского поселения относятся вопросы, связанные с развитием инженерной и транспортной инфраструктуры, экологические проблемы, касающиеся влияния на окружающую среду, система сбора, транспортировки, переработки и сортировки отходов, а также мониторинг состояния окружающей природной среды и мероприятия по ее охране.



Е.В.Дождикова

Инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	
Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»						Лист
						69

## Раздел 2. Материалы, обосновывающие принятые проектные решения и их экономическую оценку

### Подраздел 2. 1. Структура земель и зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

#### 2.1.1. Структура земель Токтайбелякского сельского поселения

##### 1. Положения по номенклатуре структуры земель сельских поселений:

- 1.1. Земли сельскохозяйственного назначения;
- 1.2. Земли населенных пунктов;
- 1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 1.5. Земли лесного фонда;
- 1.6. Земли водного фонда;
- 1.7. Земли запаса.

##### 2. Проектные положения, касающиеся структуры земель Токтайбелякского сельского поселения:

- 2.1. К положению 1.3 подпункта 2.1.1 - увеличение земель промышленности и транспорта за счет земель запаса.
- 2.2. К положениям 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6. подпункта 2.1.1 - сохранение структуры земель.
- 2.3. К положению 1.7. подпункта 2.1.1 – уменьшение за счет увеличения земель промышленности и транспорта.

##### 3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель Токтайбелякского сельского поселения:

- 3.1. К положению 2.1. подпункта 2.1.1. - на основании направления возможного развития промышленности (Пункт 2.3.6. Объекты производственной деятельности настоящего проекта) и принятого положения о дорожном строительстве (Пункт 2.3.2. Транспортная инфраструктура).
- 3.2. К положению 2.2. подпункта 2.1.1. - на основании положений утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

3.3. К положению 2.3. подпункта 2.1.1. - на основании направления возможного развития промышленности. (Пункт 2.3.6. Объекты производственной деятельности настоящего проекта) и принятого положения о дорожном строительстве (Пункт 2.3.2. Транспортная инфраструктура).

### **2.1.2. Земли сельскохозяйственного назначения**

#### **1. Положения по номенклатуре структуры земель сельскохозяйственного назначения:**

- 1.1. Сельскохозяйственные угодья;
- 1.2. Несельскохозяйственные угодья.

#### **2. Проектные положения, касающиеся структуры земель сельскохозяйственного назначения Токтайбелякского сельского поселения:**

- 2.1. К положению 1.1 подпункта 2.1.2. - сохранение структуры земель.
- 2.2. К положению 1.2 подпункта 2.1.2. - сохранение структуры земель.

#### **3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель сельскохозяйственного назначения Токтайбелякского сельского поселения:**

- 3.1. К положениям 2.1. и 2.2. подпункта 2.1.2. - на основании положений утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

### **2.1.3. Земли населенных пунктов**

#### **1. Положения по номенклатуре структуры земель населенных пунктов:**

- 1.1. Жилая застройка;
- 1.2. Земли общественно-деловых зон;
- 1.3. Земли промышленных объектов;
- 1.4. Земли общего пользования;
- 1.5. Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций;
- 1.6. Земли сельскохозяйственного использования;
- 1.7. Прочие земли.


#### **2. Проектные положения, касающиеся структуры земель населенных пунктов Токтайбелякского сельского поселения:**

- 2.1. К положениям 1.1. – 1.7. подпункта 2.1.3. - сохранение структуры земель.

#### **3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель населенных пунктов Токтайбелякского сельского поселения:**

- 3.1. К положению 2.1. подпункта 2.1.3. - на основании положений утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Изн. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
					

#### 2.1.4. Земли промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения

##### 1. Положения по номенклатуре структуры земель промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения:

1.1. Земли промышленности;

1.2. Земли транспорта;

1.3. Земли связи;

1.4. Земли энергетики;

1.5. Земли обороны.

##### 2. Проектные положения, касающиеся структуры земель промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения на территории Токтайбелякского сельского поселения:

2.1. К положениям 1.1., 1.2., 1.4 подпункта 2.1.4. - увеличение земель за счет земель запаса.

2.2. К положениям 1.3., 1.5. подпункта 2.1.4. – сохранение структуры земель.

##### 3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель промышленности, транспорта, связи, телевидения радиовещания, информатики, энергетики, космического обеспечения, обороны и иного специального назначения на территории Токтайбелякского сельского поселения:

3.1. К положению 2.1. подпункта 2.1.4. - на основании направления возможного развития промышленности. (Пункт 2.3.6. Объекты производственной деятельности настоящего проекта) и принятого положения о дорожном строительстве (Пункт 2.3.2. Транспортная инфраструктура).

3.2. К положению 2.2. подпункта 2.1.4. - на основании положений утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

#### 2.1.5. Земли лесного фонда

##### 1. Положения по номенклатуре структуры земель лесного фонда:

1.1. Земли под лесами;

1.2. Земли под сельскохозяйственными угодьями;

1.3. Земли под водными объектами;

1.4. Земли под застройкой;

1.5. Земли под дорогами;

1.6. Земли под болотами;

1.7. Нарушенные земли;

1.8. Прочие земли.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»



**2. Проектные положения, касающиеся структуры земель лесного фонда Токтайбелякского сельского поселения:**

2.1. К положениям 1.1. - 1.8. подпункта 2.1.5. – сохранение структуры земель.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель лесного фонда Токтайбелякского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. подпункта 2.1.5. - на основании положений утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**2.1.6. Земли водного фонда**

**1. Положения по поверхностным водным объектам, к которым относятся:**

- 1.1. моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и др.);
- 1.2. водотоки (реки, ручьи, каналы);
- 1.3. водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
- 1.4. болота;
- 1.5. природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);
- 1.6. ледники, снежники.

**2. Проектные положения, касающиеся структуры земель водного фонда Токтайбелякского сельского поселения:**

2.1. К положениям 1.1. - 1.6. подпункта 2.1.6. - земли водного фонда в поселении в отдельную категорию не выделены. Они входят в состав земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и земель населенных пунктов.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся структуры земель водного фонда Токтайбелякского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. подпункта 2.1.6. - на основании положений утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**2.1.7. Размещение объектов специального назначения**

**1. В состав зон специального назначения Республики Марий Эл могут включаться зоны, занятые под следующими объектами:**

- 1.1. кладбища
- 1.2. крематории
- 1.3. скотомогильники

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

- 1.4. объекты размещения отходов производства и потребления
- 1.5. иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

**2. Проектные положения, касающиеся размещения объектов специального назначения на территории Токтайбелякского сельского поселения:**

- 2.1. К положению 1.4. подпункта 2.1.7. - разработка системы мусороудаления. в масштабах Куженерского района. В структуре данной системы необходимо разработать систему размещения полигонов ТБО при разработке проектов планировки территории населенных пунктов.
- 2.2. К положению 1.1. подпункта 2.1.7. – установлена санитарно-защитная зона для кладбища - 50 м.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов специального назначения на территории Токтайбелякского сельского поселения:**

- 3.1. К положению 2.1. подпункта 2.1.7. - на основании Федерального закона №89-ФЗ от 24 июня 1998 года «Об отходах производства и потребления» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 3.2. К положению 2.3. подпункта 2.1.7. - на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

**2.1.8. Функциональные зоны**

**1. Функциональное зонирование осуществляется на базе развития трех основных зон:**

- 1.1. интенсивной
- 1.2. экстенсивной
- 1.3. ограниченной хозяйственной и градостроительной деятельности

**2. Проектные положения по установлению функциональных зон Токтайбелякского сельского поселения:**

- 2.1. К положениям 1.1. – 1.3. подпункта 2.1.8. – структура функционального зонирования сельского поселения остается без изменений и на расчетный срок вводятся следующие типы функциональных зон:

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

жилые;  
 общественно-деловые;  
 производственные;  
 смешанные (жилой, общественно-деловой и производственной застройки);  
 инженерной инфраструктуры;  
 транспортной инфраструктуры;  
 сельскохозяйственного использования;  
 рекреационного назначения;  
 особо охраняемых территорий;  
 специального назначения;  
 размещения военных и иных режимных объектов;  
 иные виды зон.

**3. Обоснования проектных положений по установлению функциональных зон Токтайбелякского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. подпункта 2.1.8. - на основании Нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл от 25 мая 2012 года.

**Подраздел 2. 2. Предложения по установлению границ сельского поселения**

**1. Положения по установлению границ сельского поселения:**

1.1. Границы муниципального образования устанавливаются с учетом необходимости создания условий для решения вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципального образования, а также для осуществления на всей территории муниципального образования отдельных государственных полномочий, переданных указанным органам федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**2. Проектные положения по установлению границ Токтайбелякского сельского поселения:**

2.1. К положению 1.1. подраздела 2.2. - сохранение существующей границы сельского поселения

**3. Обоснования проектных положений по установлению границ Токтайбелякского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. подраздела 2.2. - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	

**Подраздел 2.3. Параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройством территорий**

**2.3.1. Инженерная инфраструктура**

**1. Положение по размещению объектов инженерной инфраструктуры на территории сельских поселений:**

- 1.1. Газоснабжение
- 1.2. Электроснабжение
- 1.3. Водоснабжение
- 1.4. Канализация
- 1.5. Отопление

**2. Проектные положения по размещению объектов инженерной инфраструктуры на территории Токтайбелякского сельского поселения:**

- 2.1. К положению 1.1. пункта 2.3.1. – газоснабжение д. Шинур Токтайбелякского сельского поселения.
- 2.2. К положению 1.3. пункта 2.3.1. – строительство водопровода в с. Токтайбеляк, д. Тунья, д. Чашкаял, д.Пюнчерюмал, д.Дементьево (по ул.Центральная) и д. Шинур Токтайбелякского сельского поселения.
- 2.3. К положению 1.5. пункта 2.3.1. - обустройство строительных объектов в т.ч. и жилых домов встроенными источниками теплоснабжения во всех населенных пунктах.
- 2.4. К положению 1.3.и 1.4. пункта 2.3.1. – устройство индивидуальных источников водоснабжения (скважин) и организация кустового водоснабжения и водоотведения в местные компактные очистные сооружения различных уровней инженерно-конструктивных мощностей во всех населенных пунктах.

**3. Обоснования проектных положений по размещению объектов инженерной инфраструктуры на территории Токтайбелякского сельского поселения:**

- 3.1. К положениям 2.1.- 2.2. пункта 2.3.1. - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»» и данных, предоставленных Администрацией МО "Токтайбелякское сельское поселение".
- 3.2. К положениям 2.3., 2.4. пункта 2.3.1. – на основании того, что проекты газификации, водоснабжения и водоотведения, и строительства сетей газоснабжения и газораспределения отдельных населенных пунктов выполняются генеральной подрядной организацией по факту финансирования, представление в данном проекте генерального плана общей схемы сетей газоснабжения, водоснабжения и водоотведения невозможно. Наряду с этим комплексная схема развития инженерной инфраструктуры сформирована в рамках представленных «Заказчиком» данных.

Ине. №	Подп. и дата	Взам. ине. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

## 2.3.2. Транспортная инфраструктура

### 2.3.2.1. Сеть республиканских дорог и дорог местного значения

#### 1. Положение по размещению объектов транспортной инфраструктуры на территории сельских поселений:

Таблица 36

№ п/п	Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Минимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
1.1	Автомагистраль (IA), Скоростная автомобильная дорога (IB), Нескоростная автомобильная дорога (IV)	Мотель (кемпинг) Пункт общественного питания Автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли) Станция технического обслуживания Площадка отдыха <*>	250 100 100 100 50
1.2.	Нескоростная автомобильная дорога (II), Нескоростная автомобильная дорога (III)	Пункт общественного питания Автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли) Станция технического обслуживания Площадка отдыха <*>	100 100 100 50
1.3.	Нескоростная автомобильная дорога (IV)	Пункт общественного питания Автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли) Станция технического обслуживания Площадка отдыха	150 150 150 75
1.4.	Нескоростная автомобильная дорога (V)	Пункт общественного питания Автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	300 300

<\*> Для автомобильных дорог IA, IB, IV и II категорией с числом полос движения 4 и более площадки отдыха должны располагаться по обе стороны автомобильной дороги.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

**2. Проектные положения по размещению объектов транспортной инфраструктуры на территории Токтайбелякского сельского поселения:**

- 2.1. К положению 1.4. пункта 2.3.2. - обеспечение доступа сельскохозяйственной техники к полям;
- 2.2. К положению 1.3. пункта 2.3.2. - обеспечение круглогодичной связи всех населенных пунктов с опорной сетью дорог и административным центром по дорогам с твердым покрытием; размещение конечного пункта остановки пригородного автотранспорта в центре поселения и остановочные пункты во всех населенных пунктах;
- 2.3. К положению 1.3. пункта 2.3.2. - улучшение состояния дорожного покрытия, строительство автостанции в с.Токтайбеляк, строительство дороги до д.Уремсола (0,4км).

**3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов транспортной инфраструктуры на территории Токтайбелякского сельского поселения:**

- 3.1. К положениям 2.1.,2.2. - на основании СНиП. 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и РСН-88.
- 3.2. К положению 2.3. - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**2.3.2.2. Улично — дорожная сеть и транспортное обслуживание**

**1. Положения по организации улично-дорожной сети и транспортному обслуживанию населенных пунктов сельских поселений:**

- 1.1. Категории сельских улиц и дорог:
  - 1.1.1. Поселковая дорога
  - 1.1.2. Главная улица
  - 1.1.3. Улица в жилой застройке:
    - а) основная
    - б) второстепенная (переулок)
    - в) проезд
  - 1.1.4. Хозяйственный проезд, скотопрогон
- 1.2. Транспортное обслуживание
  - 1.2.1. Грузовые транспортные средства и автобусы
    - а) принадлежащие организациям
    - б) принадлежащие административным органам
    - в) принадлежащие гражданам на правах частной собственности
  - 1.2.2. Легковые транспортные средства

Ине. №	Подп. и дата	Взам. ине. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

- а) принадлежащие организациям
- б) принадлежащие административным органам
- в) принадлежащие гражданам на правах частной собственности

1.2.3. Специализированные транспортные средства

- а) принадлежащие организациям
- б) принадлежащие административным органам
- в) принадлежащие гражданам на правах частной собственности

**2. Проектные положения по организации улично-дорожной сети и транспортному обслуживанию населенных пунктов Токтайбелякского сельского поселения:**

2.1. К положению 1.1. подпункта 2.3.2.2.- разворотные площадки в населенных пунктах; сохраняется существующая сеть улиц и дорог; все улицы и дороги благоустраиваются; проезжая часть улиц и тротуары асфальтируются; организация пешеходных переходов в общественном центре.

2.2. К положению 1.1. подпункта 2.3.2.2. - дороги по населенным пунктам: д. Тунья (0,2 км), д. Уремсола (0,3 км), д. Чашкаял (0,9 км).

**3. Обоснования проектных положений по организации улично-дорожной сети и транспортному обслуживанию населенных пунктов Токтайбелякского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. подпункта 2.3.2.2. - на основании РСН-88.

3.2. К положению 2.2. подпункта 2.3.2.2 - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

**2.3.3. Демографический прогноз численности населения**

**1. Классификации демографических прогнозов по объектам прогнозирования:**

- 1.1. Прогнозы воспроизводства населения, рождаемости, смертности;
- 1.2. Прогнозы миграционных процессов;
- 1.3. Прогнозы численности и состава трудовых ресурсов, которыми располагает территория и которые необходимы её народному хозяйству;
- 1.4. Прогнозы отдельных структурных элементов и категорий населения или трудовых ресурсов (мужчины и женщины, лица в трудоспособном возрасте, вступающие в рабочий возраст или выбывающие из него);
- 1.5. Прогнозы динамики численности и половозрастного состава всего населения данной территории.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							79

**2. Проектные положения демографических прогнозов по объектам прогнозирования:**

2.1. К положению 1.3. пункта 2.3.3. – численность населения принята на существующем уровне – 1002 человека.

**3. Обоснования демографических прогнозов по объектам прогнозирования:**

3.1. К положению 2.1. пункта 2.3.3. – прогноз численности населения был выполнен по пункту 1.3. ввиду недостаточного количества исходных статистических данных, была выявлена тенденция к уменьшению численности населения. Этой тенденции могут препятствовать принятые проектные решения по развитию производств, системы учреждений образования, системы учреждений здравоохранения.

**2.3.4. Жилые территории и жилой фонд**

**1. В состав жилых зон сельских поселений могут включаться:**

1.1. зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно с земельными участками;

1.2. зона застройки блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;

1.3. зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный.

1.4. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по Республике принимается на основании фактических статистических данных Республики Марий Эл и данных, рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей № 37.

Таблица 37

Наименование	Фактические отчетные показатели, кв. м на 1 человек	Показатели на расчетные периоды, кв. м на 1 человека	
	2010 год	2020 год	2030 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, в сельских населенных пунктах	21,5	23,5	27,0

Примечание: Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2020 и 2030 годах.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------



**2. Проектные положения по жилым территориям и жилому фонду Токтайбелякского сельского поселения:**

2.1. К положению 1.4. пункта 2.3.4. - увеличение средней жилищной обеспеченности до нормативных значений, строительство нового жилья на свободных территориях, повышение качества жилья, обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

**3. Обоснования по жилым территориям и жилому фонду Токтайбелякского сельского поселения:**

3.1. К положению 2.1. пункта 2.3.4. - на основании социально-экономической программы «Социальное развитие села», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и «Нормативов градостроительного проектирования республики Марий Эл».

**2.3.5. Схема обслуживания сельского поселения**

**2.3.5.1. Объекты образования**

**1. Положение по номенклатуре объектов образования в сельском поселении**

- 1.1. Дошкольная организация
- 1.2. Общеобразовательная школа, лицей, гимназия
- 1.3. Школы-интернаты
- 1.4. Учреждения начального профессионального образования
- 1.5. Учреждения среднего профессионального образования
- 1.6. Высшие учебные заведения
- 1.7. Внешкольные учреждения
- 1.8. Другие объекты образования

**2. Проектные положения, касающиеся объектов образования в Токтайбелякском сельском поселении:**

- 2.1. К положению 1.1.,1.2. подпункта 2.3.5.1.- строительство детских садов совмещенных с начальной школой (I ступени) в д.Тунья, д.Шинур, д.Чашкаял.
- 2.2. К положению 1.1. подпункта 2.3.5.1. - строительство детских садов в д. Пюнчерюмал, д. Дементьево.
- 2.3. К положению 1.2. подпункта 2.3.5.1. - увеличение мощности детского сада в с.Токтайбеляк.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

**3. Обоснования, касающиеся размещения объектов образования в Токтайбелякском сельском поселении:**

- 3.1. К положению 2.1. подпункта 2.3.5.1. - на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и экономической целесообразности строительства общего здания под детский сад и начальную школу. (Радиус зоны обслуживания детского сада равен 500м).
- 3.2. К положению 2.2. подпункта 2.3.5.1. - на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (Радиус зоны обслуживания детского сада равен 500м).
- 3.3. К положению 2.3. подпункта 2.3.5.1. - на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (радиус зоны обслуживания детского сада равен 500м). Ввиду того, что в настоящее время в с.Токтайбеляк Токтайбелякского сельского поселения имеется детский сад, в котором количество имеющихся мест меньше количества детей дошкольного возраста, проживающих в данном населенном пункте.

**2.3.5.2. Объекты здравоохранения**

**1. Положение по номенклатуре объектов здравоохранения в сельском поселении:**

- 1.1. Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями
- 1.2. Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями
- 1.3. Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара
- 1.4. Станции (подстанции) скорой медицинской помощи
- 1.5. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи
- 1.6. Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты
- 1.7. Аптеки
- 1.8. Молочные кухни

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	

**2. Проектные положения, касающиеся размещения объектов здравоохранения в Токтайбелякском сельском поселении:**

2.1. К положению 1.7. подпункта 2.3.5.2.- размещение аптек (возможно встроено-пристроенные, киоск) в с.Токтайбеляк, д.Шинур, д.Тунья, д.Чашкаял.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов здравоохранения в Токтайбелякском сельском поселении:**

3.1. К положению 2.1. подпункта 2.3.5.2.- на основании СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» принимаем радиус пешеходной доступности 30 минут, учитывая, что число жителей пенсионного возраста в населенных пунктах преобладает.

**2.3.5.3. Объекты культуры, искусства, спорта.**

**1. Положения по номенклатуре объектов культуры, искусства, спорта, располагаемых в сельском поселении:**

- 1.1. Физкультурно-спортивные сооружения
- 1.2. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий
- 1.3. Спортивные залы общего пользования
- 1.4. Бассейны крытые и открытые общего пользования
- 1.5. Сельские массовые библиотеки
- 1.6. Клубы
- 1.7. Институты культового назначения
- 1.8. Иные объекты физкультурно-спортивного назначения.

**2. Проектные положения, касающиеся размещения объектов культуры, искусства, спорта в Токтайбелякском сельском поселении:**

- 2.1. К положению 1.6. подпункта 2.3.5.3. – строительство клуба на 100 мест в с.Токтайбеляк.
- 2.2. К положению 1.3. подпункта 2.3.5.3. - размещение универсальных спортивных площадок в с.Токтайбеляк, д.Тунья, д.Шинур, д.Чашкаял, д.Дементьево, д.Пюнчерюмал.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов культуры, искусства, спорта в Токтайбелякском сельском поселении:**

3.1. К положению 2.1. подпункта 2.3.5.3. - на основании утвержденного документа «Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район»».

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

3.2. К положениям 2.3. подпункта 2.3.5.3. - на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Нормативов градостроительной деятельности Республики Марий Эл» и республиканской целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Республике Марий Эл на 2011 - 2018 годы».

#### 2.3.5.4. Объекты торговли и бытового обслуживания

##### 1. Положения по номенклатуре объектов торговли и бытового обслуживания в сельском поселении:

- 1.1. Предприятия торговли;
- 1.2. Предприятия питания;
- 1.3. Предприятия бытового обслуживания;
- 1.4. Гостиницы;
- 1.5. Предприятия коммунального обслуживания;
- 1.6. Организации и учреждения управления;
- 1.7. Предприятия связи;
- 1.8. Сберегательные кассы и отделения банков;
- 1.9. Другие объекты торговли и бытового обслуживания.

##### 2. Проектные положения, касающиеся размещения объектов торговли и бытового обслуживания в Токтайбелякском сельском поселении:

- 2.1. К положению 1.1. подпункта 2.3.5.4. - магазины с товарами повседневного спроса в д.Дементьево, д.Пюнчерюмал, д.Тунья, д.Чашкаял, д.Шинур, (киоск, встроено-пристроенный объект), универмаг в с. Токтайбеляк.
- 2.2. К положению 1.3. подпункта 2.3.5.4. – баню в с.Токтайбеляк (8 помывочных мест).
- 2.3. К положению 1.4. подпункта 2.3.5.4. - гостиница с комплексом приемного пункта бытового обслуживания в с.Токтайбеляк.
- 2.4. К положению 1.5. подпункта 2.3.5.4. - отделения связи в д.Тунья, д.Дементьево, д.Пюнчерюмел, , д.Чашкаял, д.Шинур.
- 2.5. К положению 1.2. подпункта 2.3.5.4. - предприятия общественного питания в д.Тунья, д.Шинур, д.Чашкаял, с.Токтайбеляк.

##### 3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов торговли и бытового обслуживания в Токтайбелякском сельском поселении:

- 3.1. К положению 2.1. подпункта 2.3.5.4. - На основании положений СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельской местности в качестве предприятий первой необходимости должны быть

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»

размещены магазины с товарами повседневного спроса с радиусом доступности в пределах 500 м, универмаг с радиусом доступности в пределах 2000 м.

3.2. К положению 2.2. подпункта 2.3.5.4. - на основании положений СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в качестве предприятий коммунального обслуживания рекомендует размещать в сельских поселениях бани, нормируя: 7 мест на 1 тысячу человек.

3.3. К положению 2.3. подпункта 2.3.5.4. - на основании положений СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также удаленности расположения Токтайбелякского сельского поселения от районного центра п.г.т. Куженер.

3.4. К положению 2.4. подпункта 2.3.5.4. - на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение отделений связи в населенных пунктах сельских поселений с радиусом доступности – 500м.

3.5. К положению 2.4. подпункта 2.3.5.4. - на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 2.3.6. Объекты производственной деятельности

#### 1. Положения по номенклатуре объектов производственной деятельности:

- 1.1. Предприятия по добыче и реализации полезных ископаемых;
- 1.2. Предприятия легкой промышленности;
- 1.3. Предприятия по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции неживотноводческого направления;
- 1.4. Предприятия по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции животноводческого направления;
- 1.5. Другие объекты производственной деятельности.

#### 2. Проектные положения, касающиеся размещения объектов производственной деятельности в Токтайбелякском сельском поселении:

- 2.1. К положению 1.1. пункта 2.3.6. - разработка строительных песков.
- 2.2. К положению 1.3. пункта 2.3.6. - организация тепличного хозяйства, совмещенного с предприятием по переработке овощей.
- 2.3. К положению 1.1. пункта 2.3.6. - разработка месторождения карбонатных пород (известняк и доломиты) в д.Башкири для производства известняковой муки для известкования кислых почв (запасы карбонатных пород составляют 501 тыс. м<sup>3</sup>).

Изн. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

2.4. К положению 1.3. пункта 2.3.6. - строительство предприятия по производству кормов для сельскохозяйственных нужд.

2.5. К положению 1.4. пункта 2.3.6. - на базе существующей гусиной фермы, открыть производство травяной муки, реконструировать зернохранилище на 20 тыс. тонн зерна, построить 20 блоков для маточного поголовья гусей и увеличить поголовье гусей до 40 тыс.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся размещения объектов производственной деятельности в Токтайбелякском сельском поселении:**

3.1. К положениям 2.1. - 2.5 пункта 2.3.6. – на основании имеющейся производственной базы, с целью обеспечения населения рабочими местами.

3.2. К положениям 2.1. - 2.5 пункта 2.3.6. – на основании данных, предоставленных Администрацией МО "Токтайбелякское сельское поселение".

Ине. №	Подп. и дата	Взам. ине. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	

**Подраздел 2.4. Предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования. Границы зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий**

**1. Положение по номенклатуре объектов градостроительной деятельности особого регулирования в сельском поселении:**

- 1.1. Особо охраняемые природные территории;
- 1.2. Территории традиционного проживания коренных малочисленных народов;
- 1.3. Территории свободных экономических зон;
- 1.4. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 1.5. Территории зон чрезвычайных экологических ситуаций, экологического бедствия
- 1.6. Территории депрессивных районов;
- 1.7. Другие территории объектов градостроительной деятельности особого регулирования.

**2. Проектные положения, касающиеся объектов градостроительной деятельности особого регулирования в Токтайбелякском сельском поселении:**

- 2.1. К положению 1.1. подраздела 2.4. - сохранение памятников истории и культуры - священных рощ и марийского языческого могильника в Токтайбелякском сельском поселении. Границы территорий и границы зон объектов культурного наследия Республики Марий Эл, подлежащих государственной охране на территории муниципального образования "Токтайбелякское сельское поселение" не устанавливались.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся объектов градостроительной деятельности особого регулирования в Токтайбелякском сельском поселении:**

- 3.1. К положению 2.1. подраздела 2.4. - на основании постановления Правительства Республики Марий Эл от 27 июня 2007 г. № 162, по Куженерскому району и ст.6 Градостроительного Кодекса РФ.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

**Подраздел 2. 5. Меры по защите территорий от воздействия  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и  
мероприятия по гражданской обороне**

**2. 5. 1. Мероприятия по защите населения от неблагоприятных  
физических факторов**

**1. К физическим факторам, неблагоприятно влияющим на здоровье людей относятся:**

- 1.1. Шум;
- 1.2. Вибрация;
- 1.3. Ультразвук;
- 1.4. Инфразвук;
- 1.5. Электромагнитные поля;
- 1.6. Статическое электричество;
- 1.7. Инфракрасное (тепловое) излучение;
- 1.8. Видимое излучение;
- 1.9. Ультрафиолетовое излучение;
- 1.10. Лазерное излучение;
- 1.11. Рентгеновское излучение.

**2. Проектные положения, касающиеся мероприятий по защите населения от  
неблагоприятных физических факторов в Токтайбелякском сельском поселении:**

- 2.1. К положениям 1.1. - 1.11. пункта 2.5.1. - мероприятия по защите населения от неблагоприятных физических факторов не устанавливались.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся мероприятий по защите населения  
от неблагоприятных физических факторов в Токтайбелякском сельском поселении:**

- 3.1. К положению 2.1. пункта 2.5.1. – на основании отсутствия данных о неблагоприятных физических факторах.

**2.5.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций  
техногенного характера**

**1. Положение по видам чрезвычайных ситуаций техногенного характера:**

- 1.1. Транспортные аварии (катастрофы);
- 1.2. Пожары, взрывы, угроза взрывов;
- 1.3. Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ;
- 1.4. Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ;
- 1.5. Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



- 1.6. Гидродинамические аварии;
- 1.7. Внезапное обрушение зданий, сооружений;
- 1.8. Аварии на электроэнергетических системах;
- 1.9. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- 1.10. Аварии на промышленных очистных сооружениях.

**2. Проектные положения, касающиеся мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в Токтайбелякском сельском поселении:**

2.1. К положению 1.2. пункта 2.5.2. - строительство пожарных депо в с.Токтайбеляк и д.Шинур, радиус действия 3 км; строительство пожарных водоемов и подъездных путей с облегченным усовершенствованным покрытием и пирсов к водоемам, используемым для целей пожаротушения:

д. Чашкаял                      1 водоем                      1 подъездн. путь.

В д.Дементьево восстановить водопровод с 3 пожарными гидрантами по ул.Центральная.

**3. Обоснования проектных положений, касающихся мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в Токтайбелякском сельском поселении:**

3.1. К положению 2.1. пункта 2.5.2. – на основании ст. 76 Федерального закона 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



— СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

— СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и другие документы.

3.2. К положению 2.2. пункта 2.5.3. – на основании ст. 76 Федерального закона 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## **2.5.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

### **1. Положение по объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются охранные зоны:**

1.1. ЛЭП

1.2. Газопроводы

1.3. Нефтепроводы

1.4. Очистные сооружения

1.5. Водозаборы

1.6. Автомобильные дороги республиканского значения

1.7. Автомобильные дороги местного значения

1.8. Железные дороги

### **2. Проектные положения по объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, для которых установлены охранные зоны в Токтайбелякском сельском поселении:**

2.1. К положению 1.1. пункта 2.5.4. - охранный зона линий электропередач в Токтайбелякском сельском поселении 15м при мощности ЛЭП(35 киловольт);

2.2. К положению 1.2. пункта 2.5.4. - охранный зона газопроводов высокого давления I категории 0,6 МПа – 1,2 МПа - 10 м;

2.3. К положению 1.7. пункта 2.5.4. - придорожные полосы автодорог категории IV-в (автодороги местного значения см. лист ГП-5) - 50,0 м от полосы отвода автодороги в каждую сторону.

### **3. Обоснования проектных положений по объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, для которых установлены охранные зоны в Токтайбелякском сельском поселении:**

3.1. К положениям 2.1.-2.3. пункта 2.5.4. - на основании «Нормативов градостроительного проектирования Республики Марий Эл». Категория дорог указана согласно РСН-88, «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

## **Подраздел 2. 6. Меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия**

**1. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся носители информации о зарождении и развитии культуры, которые в рамках федерального закона подразделяются на:**

- 1.1. Памятники;
- 1.2. Ансамбли;
- 1.3. Достопримечательные места;
- 1.4. Исторические поселения;
- 1.5. Особо ценные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры);
- 1.6. Объекты всемирного культурного наследия.

**2. Проектные положения по установлению мер по сохранению объектов историко-культурного наследия в Токтайбелякском сельском поселении:**

- 2.1. К положению 1.3. подраздела 2.6. - сохранение памятников истории и культуры - священных рощ в Токтайбелякском сельском поселении. Границы территорий и границы зон объектов культурного наследия Республики Марий Эл, подлежащих государственной охране на территории муниципального образования "Токтайбелякское сельское поселение" не устанавливались.

**3. Обоснования проектных положений по установлению мер по сохранению объектов историко-культурного наследия в Токтайбелякском сельском поселении:**

- 3.1. К положению 2.1. подраздела 2.4. - на основании постановления Правительства Республики Марий Эл от 27 июня 2007 г. № 162, по Куженерскому району и ст.6 Градостроительного Кодекса РФ и на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 6.

Ине. №	Подп. и дата	Взам. ине. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись

## Подраздел 2. 7. Меры по улучшению экологической обстановки

1. **Экологическое равновесие в природе - это такое состояние природной среды, которое предполагает ее саморегуляцию, воспроизводство атмосферного воздуха, воды, почв, растений и животных. Это равновесие предполагает наличие следующих факторов:**

- 1.1. Воспроизводство основных компонентов природы;
- 1.2. Высокая биологическая и геохимическая активность литосферы, позволяющая осуществить нейтрализацию и самоочищение антропогенных загрязнений;
- 1.3. Устойчивость ландшафта к воздействию урбанизированных нагрузок;
- 1.4. Сбалансированное существование нетронутых природных участков экосистемы районов расселения.

2. **Проектные положения, касающиеся мер по улучшению экологической обстановки в Токтайбелякском сельском поселении:**

- 2.1. К положению 1.4 подраздела 2.7. - установление водоохраной зоны: р.Немда, р.Туньинка.
- 2.2. К положению 1.3. подраздела 2.7. - мероприятия по устройству комплексного повышения благоустройства жилищ и жилищных образований (появление индивидуальных источников водоснабжения (скважин) и организацией кустового водоснабжения и водоотведения в местные компактные сооружения различных уровней инженерно-конструктивных мощностей).
- 2.3. К положению 1.2. подраздела 2.7. - проведение исследования почвы на территории по химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- 2.4. К положению 1.2. подраздела 2.7. - организация контроля за состоянием загрязнения почв в рамках реализации программ социально-гигиенического мониторинга.
- 2.5. К положению 1.3. подраздела 2.7. - разработка системы мусороудаления. в масштабах Куженерского района.

3. **Обоснования проектных положений, касающихся мер по улучшению экологической обстановки в Токтайбелякском сельском поселении:**

- 3.1. К положению 2.2. подраздела 2.7. - на основании стратегии социально-экономического развития России на период до 2020 г;
- 3.2. К положению 2.1. подраздела 2.7. - на основании статьей 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 года (с изменениями на 19 июня 2007 года);

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							93

- 3.3. К положениям 2.3.-2.4. подраздела 2.7. - на основании СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- 3.4. К положению 2.5. подраздела 2.7. - на основании СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения»;



Е.В.Дождикова


Инв. №	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
							94

## Раздел 3. Организационное и нормативное правовое обеспечение реализации генеральных планов, включая разработку правил землепользования и застройки, целевых программ и программ социально-экономического развития.

### 3.1. Нормативная база проектирования и реализации

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, с поправками и изменениями;
- Земельный Кодекс Российской Федерации №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года N 7-ФЗ СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями и дополнениями;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения»
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями и дополнениями;

Изн. №						Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
Подп. и дата							95
Взам. инв. №							
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями и дополнениями;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» с изменениями и дополнениями;
- РСН-88
- «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578;
- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» с поправками и изменениями;
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
  - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
  - ст. 76 Федерального закона 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
  - Постановление Правительства Республики Марий Эл от 27 июня 2007 г. № 162, по Куженерскому району;
  - Стратегия социально-экономического развития России на период до 2020 г

**Базовая градостроительная документация:**

- Нормативы градостроительного проектирования республики Марий Эл
- Схема территориального планирования муниципального образования «Куженерский муниципальный район» (Открытое акционерное общество «МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ. Базовый территориальный проектный институт», 2010г.);

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



### 3.2. Целевые программы и программы социально - экономического развития

Токтайбелякское сельское поселение входит в:

1. Республиканскую целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Республике Марий Эл на 2011 - 2018 годы»
2. Республиканскую целевую программу «Развитие туризма в Республике Марий Эл на 2011 - 2016 годы»
3. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года»

### 3.3. Предложения по реализации генерального плана

Генеральный план разработан в качестве градостроительного документа, обосновывающий социально – экономическую модель развития поселения на расчётный период:

Первая очередь реализации – до 2022 года (включительно);

Расчетный срок – до 2042 года (включительно).

На срок первой очереди реализации Генерального плана Токтайбелякского сельского поселения необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

Для развития материально-технической базы и экономики генпланом предлагается выполнить проект сопутствующего предприятия по овцеводству (производство войлока, пряжи). Как одно из направлений производственной деятельности можно рассматривать тепличное хозяйство совмещенное с предприятием по переработке овощей. Строительство предприятия по производству кормов для сельскохозяйственных нужд.

В отношении транспортной инфраструктуры рекомендуется развитие сети улиц населенных пунктов поселения, устройство дорог V категории для развития сельского хозяйства и доступа сельскохозяйственной техники.

Проектом генплана рекомендуется произвести газификацию поселения, а также устройство водоснабжения. При сохранении и реконструкции существующих систем водоснабжения и водоотведения возможно так же появление индивидуальных источников водоснабжения (скважин) и организацией кустового водоснабжения и водоотведения в местные компактные сооружения различных уровней инженерно-конструктивных мощностей.

По системе обслуживания первоочередными мероприятиями к реализации являются организация аптечных пунктов и строительство детских садов.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

На расчетный срок генеральным планом рекомендуется разработать систему размещения полигонов ТБО в масштабах Куженерского района; при разработке проектов планировки населенных пунктов разработать систему мусороудаления.

Генеральным планом предусматривается строительство объектов образования (школы), культуры, искусства, спорта, торговли и бытового обслуживания на расчетный срок.

Также на расчетный срок рекомендуется обследовать объекты историко-культурного и природного наследия с обязательным оформлением паспорта, устанавливающего особые условия эксплуатации и меры по сохранению данных объектов.



Е.В.Дождикова

Име. №	Взам. име. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»

## Альбом 2. Основные технико — экономические показатели и копии основные графических материалов

### Технико-экономические показатели

Таблица 1

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный
				реализации	срок
				2022	2042
1	Территория				
	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га/%	6717,71	6717,71	6717,71
1.1	Земли населённых пунктов	га/%	646,5	646,5	646,5
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	5025,21	5025,21	5025,21
1.3	Земли лесного фонда	га/%	582	582	582
1.4	Земли ООПТ	га/%	350	350	350
1.5	Земли водного фонда	га/%	-	-	-
1.6	Земли промышленности и транспорта	га/%	144	144	144
1.7	Земли запаса	га/%	0	0	0
2	Население				
2.1	Всего:	чел	1002	963	820
	с. Токтайбеляк	чел.	468	445	401
	д. Башкири	чел.	4	0	0
	д. Дементьево	чел.	154	119	49
	д. Макарово	чел.	-	-	-
	д. Пюнчерюмал	чел.	58	30	0
	д. Ружбеляк	чел.	-	-	-
	д. Горайбеляк	чел.	2	0	0

Ине. №	Взам. ине. №
	Подп. и дата
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата


Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»

Лист

99

	д. Тунья	чел.	49	63	90
	д. Унур	чел.	5	0	0
	д. Уремсола	чел.	6	0	0
	д. Фомичи	чел.	6	1	0
	д. Чашкаял		187	178	161
	д. Шинур		63	54	37
2.2	Возрастная структура населения				
	Дети школьного и дошкольного возраста	%	196		
	Трудоспособного возраста	%	613		
	Пенсионного возраста	%	193		
2.3	Трудовая структура населения				
	Численность занятого населения	чел.	409		
	В сельскохозяйственном производстве	чел.	26		
	В промышленности	чел.	-		
	В строительстве	чел.	-		
	В бюджетной сфере	чел.	46		
	В лесном хозяйстве	чел.	11		
	В сфере обслуживания	чел.	35		
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд всего	тыс. м <sup>2</sup>	17,100		
	В многоквартирных домах	тыс. м <sup>2</sup>	4,100		
	В домах усадебного типа	тыс. м <sup>2</sup>	13,000		
3.2	Обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	17,07	23,5	27,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные	мест	40	+	

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
					

	учреждения				
4.2	Общеобразовательные школы	мест	250	-	-
4.3	Фельдшерско-акушерский пункт	ед.	1	-	-
4.4	Кабинет врача общей практики	ед.	-	-	-
4.5	Клубы	ед./ мест	1/60	-	-
4.6	Библиотеки	ед./ кол.томов	1/9525	-	-
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	Автомоб./1000 жителей	89авт./1002жителя		
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Газоснабжение				
	Обеспеченность газовыми плитами	% от общего жилого фонда	79	100	100

Ине. №	Подп. и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

## Основные графические материалы

Согласно техническому заданию на выполнение проектных работ по договору № 7 от 10 апреля 2012 г., материалы по обоснованию генерального плана должны быть представлены в виде карт:


- карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения (при наличии таких элементов планировочной структуры);
- карта территорий объектов культурного наследия (при наличии таких элементов планировочной структуры);
- карта зон с особыми условиями использования (при наличии таких элементов планировочной структуры);
- карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при наличии таких элементов планировочной структуры);
- карта иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии таких элементов планировочной структуры).

Положение СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» гласит:

«На плане современного использования территории (опорном плане) и генеральном плане (основном чертеже) показываются:

1. существующие границы поселения и предложения по их уточнению, зоны различного функционального назначения и использования;
  - земли федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной и частной собственности;
  - планировочная структура поселения;
  - распределение застройки по этажности и степени капитальности;
  - сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры;
  - линии высоковольтной электропередачи;
  - границы зон охраны памятников природы, истории и культуры, других объектов особого регулирования градостроительной деятельности, территории резерва».

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
					

Опираясь на данное положение в качестве графических материалов, прилагаемых к материалам по обоснованию проекта генерального плана, представляем следующие карты:

4. Опорный план со схемой расположения учреждений обслуживания;
5. Генеральный план (основной чертеж) со схемой расположения учреждений обслуживания;
6. Схема функционального зонирования территорий.



Е.В.Дождикова

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Том II «Материалы по обоснованию генерального плана»	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№		Подпись