**Налоговые льготы гражданам «предпенсионного возраста»**

С 1 января 2019 года вступили в силу изменения к статьям 391 и 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Так, женщины, достигшие возраста 55 лет, и мужчины, достигшие возраста 60 лет, получили право на льготы по имущественным налогам, на которые раньше имели право только пенсионеры.

Изменения связаны с поэтапным повышением пенсионного возраста на пять лет для мужчин и для женщин. В 2028 году, когда закончится переходный период, мужчины будут выходить на пенсию в 65 лет, а женщины – в 60.

Таким образом, женщины, достигшие 55 лет, и мужчины – 60 лет, могут пользоваться федеральными льготами по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, то есть получить привилегии, которые есть у пенсионеров.

В частности, граждане «предпенсионного возраста» могут быть освобождены от уплаты налога на имущество за один объект недвижимости определенного вида при условии, что он не используется в предпринимательской деятельности. Таким объектом может быть жилой дом или его часть, квартира, часть квартиры или комната, гараж или машиноместо, хозяйственная постройка площадью не более 50 квадратных метров. Из каждой категории можно выбрать по одному объекту и не платить налог за него.

Кроме того, при расчете земельного налога граждане «предпенсионного возраста» будут иметь право уменьшить сумму налога на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров по одному земельному участку независимо от категории земли. Если участок 6 соток и меньше, платить налог вообще не придется. Если он больше, налог рассчитают за оставшуюся площадь.

Гражданин, имеющий два или больше участков, может выбрать тот, в отношении которого будет действовать вычет, и направить уведомление об этом в налоговую инспекцию. Вычет будет применен автоматически для одного участка с наибольшей суммой налога.

Для того чтобы воспользоваться налоговой льготой, «предпенсионер» должен подать в Федеральную налоговую службу соответствующее заявление.