**Выселение из жилых помещений**

При расторжении или прекращении договора найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить их. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке, за исключением случаев, прямо предусмотренных ЖК РФ.

Однако, из общежитий не могут быть выселены без предоставления других жилых помещений отдельные категории граждан (пенсионеры по старости, члены семьи работника, которому было предоставлено жилое помещение в общежитии и который умер и другие категории лиц), при условии, что они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.