



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 мая 2023 г. № 235

**Об утверждении Порядка осуществления мониторинга за ходом реализации отдельных видов инвестиционных проектов**

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления мониторинга за ходом реализации отдельных видов инвестиционных проектов.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 19 мая 2023 г. № 235

## П О Р Я Д О К

### осуществления мониторинга за ходом реализации отдельных видов инвестиционных проектов

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок осуществления Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) мониторинга за ходом реализации инвестиционных проектов, соответствующих критериям, предусмотренным абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее соответственно - мониторинг, инвестиционный проект, Закон Республики Марий Эл № 3-3).

2. Основными задачами мониторинга являются:

сбор, анализ и обобщение информации о ходе реализации инвестиционных проектов;

обеспечение соответствия реализуемых инвестиционных проектов требованиям абзаца седьмого подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл № 3-3;

обеспечение своевременного обнаружения рисков, негативно влияющих на возможность надлежащей реализации инвестиционных проектов, и подготовка предложений по их устранению.

3. Мониторинг осуществляется посредством:

проведения анализа отчетности и информации, представляемых реализующими инвестиционный проект юридическими лицами (далее - инициаторы инвестиционного проекта) в соответствии с настоящим Порядком;

иных законных способов получения информации, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Инициатор инвестиционного проекта в срок не позднее 5 рабочих дней со дня передачи ему в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, представляет в Министерство следующие документы:

копия договора аренды земельного (-ых) участка (-ов), находящегося (-ихся) в государственной или муниципальной собственности, предоставленного (-ых) ему без проведения торгов;

копия акта приема-передачи земельного (-ых) участка (-ов);

гарантийное письмо о сроках ввода в эксплуатацию многоквартирного (-ых) дома (домов), объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, строительство которых осуществляется в рамках реализации инвестиционного проекта (далее - объекты), этапах их строительства и ввода в эксплуатацию;

согласие на проведение мониторинга в соответствии с настоящим Порядком за ходом реализации инвестиционного проекта.

Указанные в настоящем пункте документы представляются в Министерство на бумажном носителе или в форме электронного документа, заверенного подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора инвестиционного проекта.

5. Инициатор инвестиционного проекта ежеквартально, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство отчет, содержащий следующие сведения:

фотографии объектов, отражающие текущее состояние их строительства;

справки о степени строительной готовности объектов, выданные кадастровым инженером по состоянию на дату предоставления отчета;

разрешение на ввод объектов в эксплуатацию (при наличии).

6. Министерство рассматривает сведения и документы, предусмотренные пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, в течение 14 рабочих дней со дня их поступления и дает оценку соответствия (несоответствия) текущего состояния строительства объектов условиям и (или) срокам реализации инвестиционного проекта.

В течение 5 рабочих дней со дня окончания проведения оценки Министерство направляет ее результаты арендодателю земельного участка, на котором осуществляется строительство объектов, и инициатору инвестиционного проекта.

7. В случае выявления при мониторинге нарушения сроков и (или) условий реализации инвестиционного проекта арендодателем в соответствии с абзацем вторым пункта 2.3 статьи 6 Закона Республики Марий Эл № 3-3 производится перерасчет размера арендной платы за земельный участок, предоставленный по договору аренды земельного участка, заключенному без проведения торгов.

