



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 ноября 2023 г. № 560

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 «Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 11 февраля 2014 г., № 10022014040055, 21 июля 2014 г., № 21072014040334; 20 декабря 2016 г., № 20122016040320; 4 июля 2017 г., № 04072017040196; 30 мая 2018 г., № 30052018040212, 25 октября 2018 г., № 25102018040363; 2 апреля 2019 г., № 01042019040076; 6 февраля 2020 г., № 06022020040024; 21 декабря 2021 г., № 21122021040451; 7 мая 2022 г., № 07052022040188, 7 октября 2022 г., № 07102022040365; ([mari-el.gov.ru/other/pravo](http://mari-el.gov.ru/other/pravo)), 13 июля 2023 г., № 13072023040300) следующие изменения:

- 1) абзац третий признать утратившим силу;
- 2) абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Порядок выплаты (возврата) средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 14;»;

- 3) приложение № 14 к указанному выше постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

И.о. Председателя Правительства  
Республики Марий Эл № 1



М.Васютин

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 14  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от 10 февраля 2014 г. № 54  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Марий Эл  
от 9 ноября 2023 г. № 560 )**

**П О Р Я Д О К**

**выплаты (возврата) средств фонда капитального ремонта  
собственникам помещений в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 7 части 1 статьи 167, частью 2 статьи 174, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру выплаты (возврата) средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Под собственником помещения в многоквартирном доме (далее - собственник) в целях настоящего Порядка понимается лицо, которому принадлежит на праве собственности помещение или доля в праве общей собственности на помещение, на имя которого оформлен лицевой счет для учета взносов на капитальный ремонт.

3. Выплата (возврат) средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома собственнику осуществляется в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, открытый в кредитной организации (далее - владелец специального счета);

Республиканским фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - региональный оператор).

4. Выплата (возврат) средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома собственнику осуществляется в случаях:

1) исключения из республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее - Программа) многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

2) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 1 настоящего пункта;

3) наличия в фонде капитального ремонта многоквартирного дома средств, оставшихся после сноса многоквартирного дома, ввиду признания этого дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу (далее - аварийный многоквартирный дом);

4) уплаты собственниками взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после принятия решения о признании этого дома аварийным и подлежащим сносу.

5. Размер средств фонда капитального ремонта, подлежащий выплате (возврату), определяется:

в случаях, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 3 настоящего Порядка, путем распределения средств между собственниками пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

6. Информирование собственников о возможности выплаты (возврата) средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется региональным оператором или владельцем специального счета путем направления собственникам адресных письменных уведомлений посредством почтовой связи в течение месяца с даты получения информации:

1) от органов исполнительной власти Республики Марий Эл или органов местного самоуправления в Республике Марий Эл о принятии решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка;

2) от органа исполнительной власти Республики Марий Эл, ответственного за формирование Программы, об исключении из Программы многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

3) от органа местного самоуправления в Республике Марий Эл о признании многоквартирного дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу.

7. Выплата (возврат) средств фонда капитального ремонта собственникам осуществляется на основании заявления собственника (собственников) о возврате (выплате) средств (далее - заявление).

Если помещение в многоквартирном доме находится в собственности одного лица, заявление подается (направляется) и подписывается этим собственником либо его представителем.

Если помещение в многоквартирном доме находится в общей собственности нескольких лиц, заявление по выбору собственников подается (направляется) одним из них, но подписывается всеми участниками общей собственности, на имя которых оформлен соответствующий лицевой счет, или их представителями.

Лицо, подавшее (направившее) заявление, считается заявителем.

8. К заявлению прилагаются следующие документы (далее - приложенный документ):

копия документа (документов), удостоверяющего (удостоверяющих) личность собственника (собственников) помещения (для физического лица, в чьей собственности находится помещение, или физических лиц, являющихся участниками общей собственности);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная (выданные) не ранее чем за 20 календарных дней до даты подачи (направления) заявления (для юридического лица или юридических лиц, являющихся участниками общей собственности);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещение, выданная не ранее чем за 20 календарных дней до даты подачи (направления) заявления, либо копия документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме на дату подачи (направления) заявления, если сведения о таком праве отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

при подписании и (или) подаче (направлении) заявления представителем собственника к заявлению прикладывается копия документа, подтверждающего личность представителя и его полномочия;

документ с указанием реквизитов лицевого счета, открытого в кредитной организации на территории Российской Федерации на имя собственника или представителя собственника (одного из собственников, в случае если заявление по выбору собственников помещения в многоквартирном доме, находящегося в общей собственности, подано одним из них).

9. Заявление с приложенными документами направляется посредством почтовой связи ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении (далее - посредством почтовой связи) либо подается непосредственно региональному оператору или владельцу специального счета.

10. При направлении заявления посредством почтовой связи копии приложенных документов подлежат заверению в установленном

законодательством порядке.

11. Заявление с копиями приложенных документов, направленное посредством почтовой связи, регистрируется не позднее первого рабочего дня, следующего за днем его получения региональным оператором или владельцем специального счета.

12. Заявление, принятое непосредственно, регистрируется региональным оператором или владельцем специального счета в день его приема при условии наличия приложенных документов.

Оригиналы приложенных документов, представляемых вместе с копиями (в случае, если копии документов не заверены в установленном законодательством порядке), возвращаются после сверки их с копиями заявителю.

13. Региональный оператор или владелец специального счета в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает его и принимает решение о выплате (возврате) средств либо решение об отказе в выплате (возврате) средств.

14. Решение об отказе в выплате (возврате) средств принимается в случаях, если:

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка;

сведения, указанные в заявлении, не соответствуют сведениям, указанным в приложенных документах;

копии приложенных документов не заверены в установленном законодательством порядке;

приложенные документы не соответствуют требованиям, предусмотренным настоящим Порядком;

в приложенных документах выявлены недостоверные сведения;

в заявлении о выплате (возврате) средств, уплаченных за помещение, находящееся в общей собственности, отсутствуют подписи одного или нескольких участников общей собственности, на имя которых оформлен соответствующий лицевой счет, или подписи их представителей.

Региональный оператор или владелец специального счета в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в выплате (возврате) средств направляет заявителю решение об отказе в выплате (возврате) средств с указанием оснований для отказа.

При получении решения об отказе в выплате (возврате) средств заявитель вправе устранить замечания и подать заявление повторно.

15. В случае принятия решения о выплате (возврате) денежных средств региональный оператор или владелец специального счета в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о выплате (возврате) средств направляет уведомление в Министерство труда и социальной защиты Республики Марий Эл о принятии решения о выплате (возврате) средств с указанием собственников и адреса

помещения, по которому принято решение о выплате (возврате) денежных средств.

16. Министерство труда и социальной защиты Республики Марий Эл в срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления направляет региональному оператору или владельцу специального счета информацию о подлежащей возврату в республиканский бюджет Республики Марий Эл сумме выплаченной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в связи с освобождением собственника (собственников) помещения, указанного в уведомлении, от обязанности вносить взносы на капитальный ремонт, с предъявлением банковских реквизитов для осуществления возврата средств в республиканский бюджет Республики Марий Эл.

17. Региональный оператор или владелец специального счета в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации, указанной в пункте 16 настоящего Порядка, направляет заявителю решение о выплате (возврате) средств с информацией о сумме средств фонда капитального ремонта, подлежащей выплате (возврату), информации о сумме компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей возврату в республиканский бюджет Республики Марий Эл в связи с освобождением собственника (собственников) помещения от обязанности вносить взносы на капитальный ремонт, и информации о сроках выплаты (возврата).

18. Региональный оператор или владелец специального счета в срок не позднее трех месяцев со дня принятия решения о выплате (возврате) средств перечисляет:

денежные средства в республиканский бюджет Республики Марий Эл по банковским реквизитам и в размере, указанном Министерством труда и социальной защиты Республики Марий Эл - в размере суммы выплаченной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в связи с освобождением собственника (собственников) помещения от обязанности вносить взносы на капитальный ремонт;

денежные средства собственнику (собственникам) по приложенным к заявлению банковским реквизитам - в размере суммы средств фонда капитального ремонта, подлежащей выплате (возврату), за вычетом суммы выплаченной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей выплате (возврату) в республиканский бюджет Республики Марий Эл в связи с освобождением собственника (собственников) помещения от обязанности вносить взносы на капитальный ремонт.

---