

«О наименованиях географических объектов». Инициатором присвоения наименования выступает представительный орган местного самоуправления в Республике Марий Эл, в генеральном плане которого установлена граница образуемого населенного пункта. Генеральным планом определяется один из существующих населенных пунктов, за которым числится соответствующая территория до присвоения образованному населенному пункту наименования Правительством Российской Федерации. В составе инициативы о присвоении наименования предлагается категория (вид) населенного пункта, соответствующая Закону Республики Марий Эл от 3 мая 2006 г. № 22-3 «О порядке решения вопросов административно-территориального устройства (деления) Республики Марий Эл».

4. В границах территории огородничества образование новых населенных пунктов не допускается.

5. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территорий садоводства или огородничества, не допускается.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл № 1



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 27 апреля 2024 г. № 159

ТРЕБОВАНИЯ,

**при соблюдении которых территории садоводства и огородничества
могут быть включены в границы населенного пункта либо
в границах территории садоводства может быть образован
новый населенный пункт**

1. Территории садоводства и огородничества могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений обо всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства и огородничества, предлагаемых к включению в границы населенного пункта (далее - территория садоводства и огородничества);

2) отсутствие пересечений границ территории садоводства и огородничества с границами земельных участков, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

3) наличие утвержденных в установленном порядке проектов организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, созданных до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», или проектов планировки территории садоводства, или проектов межевания территории садоводства;

4) наличие одной или нескольких автомобильных дорог, принадлежащей (принадлежащих) некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и огородничества на праве собственности или ином законном основании, с использованием которой (которых) обеспечивается доступ автомобильного транспорта к территории садоводства и огородничества от автодорожной сети общего пользования, при условии соответствия технических характеристик такой автомобильной дороги (таких

автомобильных дорог) требованиям законодательства;

5) средний размер земельного участка в границах территории садоводства и огородничества составляет не менее 10 соток (0,1 га);

6) наличие земельных участков, входящих в границы территории садоводства и огородничества, на которых расположены жилые дома, при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр недвижимости и количество таких земельных участков составляет не менее 75 процентов от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства и огородничества;

7) обеспечение соблюдения в случае включения территории садоводства и огородничества в границы населенного пункта установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл, местными нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов;

8) обеспечение соблюдения требований, установленных местными нормативами градостроительного проектирования городских округов, муниципальных округов, поселений, к минимальным размерам ширины улиц и дорог;

9) соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства и огородничества нормативным требованиям;

10) наличие на территории садоводства и огородничества системы отвода поверхностных стоков и дренажных вод, соответствующей нормативным требованиям;

11) обеспечение на территории садоводства и огородничества соблюдения требований пожарной безопасности, установленных СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479;

12) наличие утвержденного в установленном порядке паспорта территории садоводства и огородничества, подверженной угрозе лесных пожаров;

13) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства

и огородничества, о включении территории садоводства и огородничества в границы населенного пункта;

14) отсутствие ограничений использования земельных участков на территории садоводства и огородничества, связанных с зонами с особыми условиями и землями особо охраняемых территорий и объектов;

15) наличие общей границы территории садоводства и огородничества с населенным пунктом, в состав которого осуществляется включение территории садоводства и огородничества.

2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении условий, указанных в пункте 1, за исключением подпункта 15 пункта 1, а также следующих дополнительных условий:

1) наличие домовладений, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства, в количестве не менее 50 процентов от общего количества домовладений в границах территории садоводства;

2) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, дачного некоммерческого партнерства об образовании нового населенного пункта;

3) наличие заключения местной администрации муниципального района или городского округа, муниципального округа, на территории которого планируется образование населенного пункта, о достаточности доходных источников местных бюджетов городского (сельского) поселения и муниципального района или местного бюджета городского округа, муниципального округа для решения на территории вновь образованного населенного пункта вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
