



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 февраля 2023 г. № 71

**О принятии управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, и внесении изменений в принятые управленческие решения**

В соответствии с пунктами 5 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать Межведомственную комиссию по рассмотрению объектов незавершенного строительства для принятия управленческих решений.

2. Утвердить прилагаемые:

Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, и внесения изменений в принятые управленческие решения;

состав Межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства для принятия управленческих решений.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл **№ 1**

Ю.Зайцев



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 27 февраля 2023 г. № 71

## П О Р Я Д О К

**принятия управленческих решений в отношении объектов  
незавершенного строительства, включенных в региональный  
реестр незавершенных объектов капитального строительства,  
расположенных на территории Республики Марий Эл, и внесения  
изменений в принятые управленческие решения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333) и устанавливает порядок принятия управленческих решений, определенных подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333, в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 3 ноября 2022 г. № 457 «Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Марий Эл, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений» (далее соответственно - управленческое решение, региональный реестр), а также порядок внесения изменений в решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее соответственно - объект незавершенного строительства, план мероприятий).

2. Принятие управленческих решений, внесение изменений в принятые управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий, осуществляются Межведомственной комиссией по рассмотрению объектов незавершенного строительства для принятия управленческих решений (далее - Комиссия).

3. Деятельность Комиссии организуется в форме заседаний Комиссии (в том числе с использованием видео-конференц-связи).

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4. Члены Комиссии имеют право:

выступать и вносить предложения по обсуждаемым вопросам на заседании Комиссии;

использовать в своей деятельности информацию, полученную в рамках работы Комиссии;

разрабатывать и вносить на обсуждение проекты решений по вопросам деятельности Комиссии.

5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

6. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более двух третей присутствовавших на заседании членов Комиссии.

7. В течение 10 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр главный распорядитель средств республиканского бюджета Республики Марий Эл (в отношении объекта государственной собственности Республики Марий Эл, объекта муниципальной собственности, на софинансирование которого выделялись средства из республиканского бюджета Республики Марий Эл (по согласованию с органами местного самоуправления Республики Марий Эл) и орган местного самоуправления Республики Марий Эл (в отношении объекта муниципальной собственности, строительство (реконструкция) которого осуществлялось за счет средств местного бюджета без выделения средств на софинансирование расходов из республиканского бюджета Республики Марий Эл) (далее - заявитель) направляют в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство) предложение о принятии управленческого решения в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - предложение).

В случае направления предложения о принятии управленческого решения о сносе объекта незавершенного строительства заявитель указывает в предложении планируемый объем расходов бюджета соответствующего уровня на снос такого объекта незавершенного строительства.

Проведение оценки ожидаемых расходов средств бюджета соответствующего уровня на снос объекта незавершенного строительства осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл (в отношении объекта государственной собственности Республики Марий Эл) или за счет средств муниципального бюджета муниципального образования в Республике Марий Эл (в отношении объекта муниципальной собственности).

8. В течение 3 рабочих дней со дня представления заявителем предложения Министерство публикует сведения о незавершенном объекте строительства, в отношении которого представлено такое предложение, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) в целях получения мнений заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

Мнения заинтересованных лиц по предлагаемому управленческому решению представляются в Министерство в течение 7 рабочих дней с даты их публикации на официальном сайте.

В случае поступления мнений заинтересованных лиц Министерство направляет их заявителю, представившему предложение, для рассмотрения и подготовки при необходимости изменения указанного предложения или внесения изменений в ранее принятое управленческое решение в соответствии с настоящим Порядком.

9. В течение 10 рабочих дней со дня представления заявителем предложения Министерство выносит его на рассмотрение Комиссии в целях принятия одного из управленческих решений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333.

10. Управленческое решение принимается Комиссией по итогам рассмотрения предложений в течение 10 рабочих дней со дня их направления Министерством на рассмотрение в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

Управленческое решение принимается Комиссией в соответствии с пунктами 6 - 8 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333.

Управленческое решение оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается председателем комиссии (в его отсутствие заместителем председателя Комиссии).

Копия протокола направляется заявителю в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

11. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6 - 8 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333, управленческое решение в отношении

объекта незавершенного строительства, включенного в региональный реестр, принимается Комиссией с учетом предложения заявителя.

12. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения заявителя.

План мероприятий разрабатывается и утверждается заявителем в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленным Министерством.

13. Внесение изменений в принятые управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий, осуществляется Комиссией по итогам рассмотрения предложений, поступивших в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

Предложения по внесению изменений в решения, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, представляются заявителем в Министерство по мере необходимости.

14. Министерство вносит поступившие предложения по внесению изменений в решения, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, на рассмотрение Комиссии в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в Министерство.

15. Копия протокола заседания Комиссии о внесении изменений в принятое управленческое решение направляется заявителю в соответствии с абзацем третьим пункта 10 настоящего Порядка.



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Порядку принятия  
управленческих решений  
в отношении объектов  
незавершенного строительства,  
включенных в региональный  
реестр незавершенных объектов  
капитального строительства,  
расположенных на территории  
Республики Марий Эл, и внесении  
изменений в принятые  
управленческие решения

Форма

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о принятии управленческого решения \_\_\_\_\_**

(наименование заявителя)

**в отношении объекта незавершенного строительства, включенного  
в региональный реестр незавершенных объектов капитального  
строительства, расположенных на территории  
Республики Марий Эл**

1. Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (место нахождения).
2. Предложения по принятию управленческого решения (внесению изменений в ранее принятое управленческое решение).
3. Объем произведенных затрат за счет средств консолидированного бюджета Республики Марий Эл на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей).
4. Приостановление (прекращение) строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства:  
год фактического начала строительства (реконструкции) объекта;  
год фактического приостановления (прекращения) строительства (реконструкции) объекта;  
срок приостановления строительства (реконструкции) объекта (лет, месяцев).
5. Степень строительной готовности, процентов.

6. Наличие (отсутствие) правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)

---

(заполняется в случае направления предложения о принятии управленческого решения о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства или сноса объекта незавершенного строительства)

7. Отношение общего объема произведенных затрат за счет средств консолидированного бюджета Республики Марий Эл на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств консолидированного бюджета Республики Марий Эл, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию \_\_\_\_\_

---

(заполняется в случае направления предложения о принятии управленческого решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и вводе его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства)

8. Наличие предложения о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

---

(заполняется в случае направления предложения о принятии управленческого решения о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства)

9. Отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства) \_\_\_\_\_

---

(заполняется в случае направления предложения о принятии управленческого решения о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства)

10. Планируемый объем средств республиканского бюджета Республики Марий Эл, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей) (в отношении объектов незавершенного строительства государственной собственности Республики Марий Эл), в том числе:

10.1. 20\_\_ год всего (тыс. рублей), в том числе за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл (тыс. рублей).

10.2. 20\_\_ год всего (тыс. рублей), в том числе за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл (тыс. рублей).

10.3. 20\_\_ год всего (тыс. рублей), в том числе за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл (тыс. рублей).

---

(заполняется в случае направления предложения о принятии управленческого решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства)

или

10. Планируемый объем средств муниципального бюджета муниципального образования Республики Марий Эл, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей) (в отношении объектов муниципальной собственности), в том числе:

10.1. 20\_\_ год всего (тыс. рублей), в том числе за счет средств муниципального бюджета муниципального образования в Республике Марий Эл (тыс. рублей).

10.2. 20\_\_ год всего (тыс. рублей), в том числе за счет средств муниципального бюджета муниципального образования в Республике Марий Эл (тыс. рублей).

10.3. 20\_\_ год всего (тыс. рублей), в том числе за счет средств муниципального бюджета муниципального образования в Республике Марий Эл (тыс. рублей).

---

(заполняется в случае направления предложения о принятии управленческого решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта)

---

(дата)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

---



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 27 февраля 2023 г. №71

## СОСТАВ

### Межведомственной комиссии по рассмотрению объектов незавершенного строительства для принятия управленческих решений

- |                  |   |   |
|------------------|---|---|
| Сальников А.А.   | - | Заместитель Председателя Правительства Республики Марий Эл, председатель Комиссии   |
| Домрачева Л.А.   | - | временно исполняющая обязанности министра строительства, архитектуры жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии |
| Воронцова Н.Л.   | - | начальник отдела Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, секретарь Комиссии                          |
| Батюкова Л.А.    | - | министр спорта и туризма Республики Марий Эл  |
| Герасименко А.А. | - | министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Марий Эл  |
| Иванов К.А.      | - | министр культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл   |
| Криворотов А.А.  | - | директор государственного казенного учреждения Республики Марий Эл «Управление капитального строительства»  |
| Крылов С.И.      | - | министр промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл  |
| Островская М.А.  | - | министр труда и социальной защиты Республики Марий Эл   |

- Панькова М.В. - министр здравоохранения Республики  
Марий Эл
- Плотников А.В. - министр государственного имущества  
Республики Марий Эл
- Ревуцкая Л.А. - министр образования и науки Республики  
Марий Эл
- Тороцин А.А. - министр финансов Республики Марий Эл

