

## **Информация о результатах контрольного мероприятия**

**«Анализ финансово-хозяйственной деятельности Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл за 2017 год на предмет оценки эффективности достижения целей, заявленных в уставе»**

### **Основание для проведения контрольного мероприятия:**

Статья 2 Закона Республики Марий Эл «О Государственной счетной палате Республики Марий Эл» и пункт 2.2 плана работы Государственной счетной палаты на 2018 год.

### **Цели контрольного мероприятия:**

Оценить законность, результативность (эффективность и экономность) расходования средств республиканского бюджета Республики Марий Эл и соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Марий Эл, в Республиканском фонде капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее – РФКР Республики Марий Эл или Фонд).

Оценить эффективность достижения целей РФКР Республики Марий Эл, заявленных в уставе.

### **Предмет контрольного мероприятия:**

Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл, средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта.

Деятельность РФКР Республики Марий Эл по соблюдению установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Марий Эл.

**Объект контрольного мероприятия:** РФКР Республики Марий Эл.

**Проверяемый период деятельности:** с 1 января по 31 декабря 2017 года.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 22 января по 10 апреля 2018 года.

### **Результаты контрольного мероприятия:**

1. Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы (далее – Программа капитального ремонта) и краткосрочный план её реализации на 2017 - 2019 годы разработаны и утверждены исходя из предельной стоимости проведения капитального ремонта по максимально возможному перечню видов услуг и (или) работ в целом, то есть без учета предельной стоимости необходимых конкретных услуг и (или) работ по капитальному ремонту в конкретных домах, что в свою очередь повлекло:

- завышение объемов средств, планируемых на реализацию Программы;

- завышение планируемых сроков её реализации;
- высокие риски неэкономного и неэффективного расходования средств Республиканского фонда капитального ремонта, так как контроль за этим процессом через показатель «предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД» экономически нецелесообразен и не действенен, является формальным, а не реальным индикатором контроля.

Предусмотренные Программой капитального ремонта целевые индикаторы отражают только статистическую информацию без учета качества и темпов проводимых работ, исходя из которых не представляется возможным оценить эффективность реализации программных мероприятий, расходование денежных средств, а также степень достижения поставленных задач.

**2.** РФКР Республики Марий Эл не в полном объеме реализует предусмотренные Уставом функции (обязанности). В результате его деятельность не способствует эффективному расходованию (управлению) накопленных взносов собственников помещений многоквартирных домов, своевременному и качественному проведению капитального ремонта в рамках Программы капитального ремонта:

- на финансирование республиканской программы в 2017 году Фондом направлено только 64,0% от объема средств (с учетом остатка на начало 2017 года), который мог бы в соответствии с законодательством быть направлен на проведение работ по капитальному ремонту МКД;

- имеющиеся временно свободные денежные средства не размещались на конкурсной основе в кредитных организациях;

- осуществлялась приемка работ ненадлежащего качества;

- не велась систематическая претензионная работа в отношении должников, в том числе муниципалитетов.

**3.** Установленная Уставом Фонда система управления и надзора за его деятельностью не обеспечивает действенный внутренний контроль за деятельностью Правления и исполнительного директора РФКР Республики Марий Эл со стороны Попечительского совета.

В результате вся полнота распорядительной власти сосредоточилась у единоличного органа управления - исполнительного директора, назначенного без конкурса и являющегося одновременно председателем Правления Фонда (коллегиального органа управления), члены которого – наемные работники, назначаемые и освобождаемые от должности исполнительным директором Фонда.

**4.** Внешний контроль за деятельностью Фонда, осуществляемый независимыми аудиторскими организациями, малоэффективен, так как оценка результативности работы РФКР Республики Марий Эл, выявление и изучение хозяйственных операций с хозяйствующими субъектами, являющимися аффилированными лицами, в том числе должностных лиц Фонда, аудиторами

не проводилась, что не соответствует требованиям международных стандартов аудита (МСА).

Установленная в приложении №7 постановления Правительства Республики Марий Эл<sup>1</sup> процедура отбора аудиторских организаций для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда является менее прозрачной, чем аналогичная процедура, установленная Федеральным законом № 44-ФЗ<sup>2</sup>. Кроме того, в указанном республиканском нормативном правовом акте отсутствует типовая форма технического задания на проведение обязательного аудита Фонда.

**5.** Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в проверяемом периоде ненадлежащим образом осуществляло функции (обязанности) и полномочия учредителя РФКР Республики Марий Эл.

---

<sup>1</sup> Приложение №7 «Порядок принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Республиканского фонда капитального ремонта Республики Марий Эл, отбора аудиторской организации (аудитора), размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета Республиканского фонда капитального ремонта Республики Марий Эл и аудиторского заключения» постановления Правительства Республики Марий Эл от 10.02.2014 N 54 (ред. от 04.07.2017) «Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

<sup>2</sup> Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».