

## **Информация о выявленных недостатках и нарушениях, установленных в ходе контрольного мероприятия, и принятых мерах.**

По результатам контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки:

1. Государственное унитарное предприятие Республики Марий Эл «Управление капитального строительства Правительства Республики Марий Эл (далее – УКС Правительства Республики Марий Эл или Предприятие), образованное для осуществления деятельности в целях решения социальных задач путем создания и реализации строительной продукции, участия в социальных жилищных программах Республики Марий Эл не принимает с 2010 года. Удельный вес объема жилой площади, построенной Предприятием в 2017 году, в общем объеме ввода в эксплуатацию жилой площади по республике составил 0,42%, что свидетельствует о том, что Предприятие не оказывает существенного влияния на рынок жилья в Республике Марий Эл в целом и рынок социального жилья в частности.

2. Средняя цена 1 кв. м общей площади жилых помещений, реализованных Предприятием в 2017 году, составила 34 011,08 рублей, что на 4,5% выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения и на 15,9% выше среднестатистической цены 1 кв. м общей площади квартир среднего качества (типовых) на первичном рынке жилья Республики Марий Эл. Это свидетельствует о том, что Предприятие создает и реализует свою строительную продукцию, не ориентируясь на социальный сегмент рынка жилья.

3. Фактически Предприятие не является «Управлением капитального строительства Правительства Республики Марий Эл»:

3.1 В соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15.12.2007 №297 «Об утверждении Положения о формировании и исполнении республиканской адресной инвестиционной программы» функцию государственного заказчика объектов строительства Предприятие не осуществляет с 1 января 2008 года;

3.2 Государственная экспертиза проектов и смет объектов строительства Предприятием не проводилась ни разу с момента его создания;

3.3 Информация о неосуществлении указанных выше видов деятельности Предприятием до сведения Министерства государственного имущества Республики Марий Эл не доводилась, предложения о внесении соответствующих изменений в Устав не делались.

4. Предприятие, фактически не являясь «Управлением капитального строительства Правительства Республики Марий Эл», использует в своей коммерческой деятельности наименование «Управление капитального строительства Правительства Республики Марий Эл», что имеет признаки недобросовестной конкуренции - введение в заблуждение участников строительного рынка вследствие использования наименования

организации, обозначение которой ассоциируются у потребителей с другим юридическим лицом (п. 3 ст. 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

5. В нарушение ч. 7 п. 3 ст. 9 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» в Уставе Предприятия не указаны: размер, порядок формирования и использования социального жилищного фонда и фонда материального поощрения.

6. В программе деятельности Предприятия на 2017 год, утвержденной балансовой комиссией Министерства государственного имущества Республики Марий Эл 14 октября 2016 года, отсутствуют:

- расшифровка объемов производства в натуральном выражении по основным видам деятельности Предприятия, что не позволило проанализировать эффективность работы Предприятия через показатель плановой себестоимости 1 квадратного метра возводимого жилья;

- расчеты и обоснование планового показателя по затратам на оплату труда, что позволило Предприятию относить на себестоимость стимулирующие выплаты работникам сверх величины среднемесячной заработной платы, утвержденной собственником.

В результате среднемесячная заработная плата работников Предприятия с учетом руководящего состава по итогам 2017 года составила 56,8 тыс. рублей и превысила на 11,8 тыс. рублей, или на 26,2%, утвержденный плановый показатель.

7. Учетной политикой Предприятия не определены критерии формирования управленческих расходов и порядок отнесения части денежных средств участников долевого строительства на собственные нужды (заработную плату и материальное поощрение), что позволило увеличивать себестоимость продукции, снижая величину прибыли и сумму отчисляемых платежей и налогов в бюджет республики.

8. В нарушение п. 2 постановления Правительства Республики Марий Эл от 06.06.2000 № 211 «О порядке заключения трудовых договоров и аттестации руководителей унитарных предприятий Республики Марий Эл» аттестация руководителя Предприятия в 2017 году Министерством государственного имущества Республики Марий Эл была проведена с нарушением установленного срока на 3 месяца.

Исходя из вышеизложенного и на основании статьи 22 Закона Республики Марий Эл «О Государственной счетной палате Республики Марий Эл», Министерству государственного имущества Республики Марий Эл предлагается:

1. Рассмотреть вопрос о ликвидации ГУП РМЭ «УКС Правительства РМЭ» деятельность которого не направлена на достижение цели, заявленной в уставе, не реализующего функцию государственного

заказчика объектов строительства и не осуществляющего государственную экспертизу проектов и смет объектов, строящихся с участием Предприятия;

2. В целях повышения эффективности контроля финансово-хозяйственной деятельности унитарных предприятий предлагается:

2.1 проанализировать программу деятельности ГУП РМЭ «УКС Правительства РМЭ» на 2018 год на предмет наличия в ней нарушений и недостатков, аналогичных нарушениям и недостаткам, выявленным Государственной счетной палатой Республике Марий Эл в программе деятельности ГУП РМЭ «УКС Правительства РМЭ» на 2017 год;

2.2 разработать и утвердить новый порядок формирования программ деятельности государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл;

2.3 разработать типовой коллективный договор для государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл;

2.4 разработать типовое техническое задание по проведению аудиторской проверки государственных унитарных предприятий в соответствии с методическими рекомендациями по организации и проведению обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности, утвержденными приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 21.01.2016 №12, или принять нормативный правовой акт распространяющий действие указанного нормативного документа на правоотношения, возникающие при отборе аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл;

2.5 проанализировать программы деятельности государственных унитарных предприятий Республики Марий Эл их уставные и локальные нормативные документы на предмет наличия в них нарушений и недостатков, аналогичных нарушениям и недостаткам, установленным по итогам проверки ГУП РМЭ «УКС Правительства РМЭ»;

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц Министерства государственного имущества Республики Марий Эл, которые осуществляли контроль за деятельности Предприятия в проверяемый период.

О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах просим проинформировать Государственную счетную палату Республики Марий Эл.