



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ
ШОТЛЫШО ПАЛАТЫЖЕ**

Брюгге энгерүмбал, 2-шо,
Йошкар-Ола, 424033

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Набережная Брюгге, д. 2,
г.Йошкар-Ола, 424033

ОКПО 44788041, ОГРН 1021200769633, ИНН/КПП 1200001557/121501001
Тел. (8362) 42-91-18, E-mail: gsp@mari-el.ru, <http://portal.mari.ru/gsp>

19.10.2020 № 01-24/680
на № 1267 от 29.09.2020

Государственное Собрание
Республики Марий Эл

**Заключение
на проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменения
в статью 12.1 Закона Республики Марий Эл «О регулировании
отдельных отношений по организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Марий Эл»**

Проект Закона Республики Марий Эл «О внесении изменения в статью 12.1 Закона Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» вносится на рассмотрение Государственного Собрания Республики Марий Эл Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола».

Законопроектом предлагается включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, «услуги и (или) работы по ремонту систем и средств противопожарной защиты».

По данным проверки Государственной счетной палаты Республики Марий Эл¹ по состоянию на 01.01.2018 дефицит республиканской адресной программы² «Проведение капитального ремонта общего имущества в

¹ Акт по результатам контрольного мероприятия «Анализ финансово-хозяйственной деятельности Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл за 2017 год на предмет оценки эффективности достижения целей, заявленных в уставе».

² Дефицит республиканской адресной программы – разница между стоимостью работ, предусмотренных программой в течение всего срока ее действия, и объемом средств собственников помещений МКД, планируемых собрать исходя из текущего размера взноса на капитальный ремонт, в ходе реализации программы (внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта МКД, формируемым на счетах регионального оператора).

многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы»³ (далее – Программа) в длительной перспективе составлял 813,5 млн. рублей. Согласно отчету о ходе реализации субъектом Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (форма - КР-2)⁴ дефицит Программы по состоянию на 01.07.2020 увеличился на 77,0 % и составил 1439,6 млн. рублей.

Расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД приведет к увеличению объемов обязательств Программы, при этом дополнительные источники ее финансирования, которые позволили бы покрыть дефицит денежных средств, паспортом Программы не предусмотрены и авторами законопроекта не указаны.

В данной связи, Государственная счетная палата Республики Марий Эл полагает, что принятие законопроекта повлечет, как минимум, следующие риски:

1) неисполнение обязательных видов работ, предусмотренных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с дефицитом финансовых ресурсов;

2) необходимость предоставления дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Марий Эл на покрытие дефицита Программы и ее краткосрочного плана⁵ и (или) увеличения минимального размера взносов граждан на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (утвержден на 2020 – 2022 годы в размере 5,4 руб. за 1 кв. м.)⁶, и, как следствие, возникновение социальной напряженности среди населения и уменьшение фактической собираемости взносов на капитальный ремонт.

Пояснительная записка к проекту закона в соответствии со статьей 91 Регламента Государственного Собрания Республики Марий Эл⁷ должна содержать финансово-экономическое обоснование, прогноз социально-экономических и иных последствий после принятия проекта закона.

Представленная с проектом закона пояснительная записка и финансово-экономическое обоснование не содержат информацию по оценке (в том числе в стоимостном выражении) указанных выше рисков, возникающих при принятии и реализации законопроекта, а также расчет объема финансовых средств, необходимых для восстановления систем противопожарной безопасности МКД.

³ Постановление Правительства Республики Марий Эл от 31.12.2013 № 460 (ред. от 23.01.2017) «Об утверждении республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы».

⁴ Отчет о ходе реализации субъектом Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (форма - КР-2) за 2 квартал 2020 года предоставлена Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

⁵ Постановление Правительства Республики Марий Эл от 11.11.2019 № 348 «Об утверждении краткосрочного плана реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2046 годы на 2020 - 2022 годы».

⁶ Постановление Правительства Республики Марий Эл от 17.07.2013 № 223 (ред. от 01.10.2019) «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

⁷ Постановление Государственного Собрания Республики Марий Эл от 25.07.2019 № 710-П «О Регламенте Государственного Собрания Республики Марий Эл».

Государственная счетная палата Республики Марий Эл полагает, что пакет документов в составе законопроекта должен быть дополнен его авторами информацией по оценке рисков и иных последствий, обусловленных принятием и реализацией проекта закона, и представлен на рассмотрение Государственного Собрания Республики Марий Эл.

Председатель
Государственной счетной палаты
Республики Марий Эл



С.Ф.Каргальский