



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ
ШОТЛЫШО ПАЛАТЫЖЕ**

Брюгге энгерүмбал, 2-шо,
Йошкар-Ола, 424033

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Набережная Брюгге, д. 2,
г. Йошкар-Ола, 424033

ОКПО 44788041, ОГРН 1021200769633, ИНН/КПП 1200001557/121501001
Тел. (8362) 42-91-18, E-mail: gsp@mari-el.ru, <http://portal.mari.ru/gsp>

05.06.2020 № 01-24/332
на № 794 от 01.06.2020

Государственное Собрание
Республики Марий Эл

**Заключение
на проект закона Республики Марий Эл
«О внесении изменений в некоторые законодательные акты
Республики Марий Эл»**

Проектом закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл» предлагается внести изменения в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 года № 10-З «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» в части:

- изменения порядка предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность;

- распространения мер поддержки, предусмотренных для граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в установленном порядке в единый реестр проблемных объектов, и перед которыми недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность, на юридических лиц, являющихся участниками долевого строительства;

- исключения понятия «реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» в связи с признанием утратившим силу приказа Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 560/пр.¹

Также законопроектом предлагается внести изменения в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» в части уточнения критерия инвестиционного проекта, необходимого для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, а именно: - «проект предполагает строительство многоквартирного дома на земельном участке, выделенном новому застройщику в соответствии с Законом Республики Марий Эл «О защите прав граждан и юридических лиц, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл.».

Согласно финансово - экономическому обоснованию к законопроекту дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Марий Эл на его реализацию не потребуется.

Вместе с тем, предоставление на льготных условиях в аренду земельных участков застройщикам (для распространения мер поддержки, предусмотренных для граждан, на юридических лиц) приведет к выпадению доходов республиканского бюджета и/или бюджетов муниципальных образований Республики Марий Эл.

Пояснительная записка не содержит информации о юридических лицах (их количестве, объеме принадлежащих им площадей «проблемных объектов»), являющихся участниками долевого строительства, на которых предлагается распространить меры поддержки, предусмотренные для граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в установленном порядке в единый реестр проблемных объектов.

В данной связи оценить объем выпадающих доходов республиканского бюджета (бюджетов муниципальных образований) Республики Марий Эл не предоставляется возможным.

Председатель
Государственной счетной палаты
Республики Марий Эл



С.Ф.Каргальский

Красильникова Марина Николаевна
(8362) 42-98-64

¹ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан».