



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ
ШОТЛЫШО ПАЛАТЫЖЕ**

Брюгге энерумбал, 2-шо,
Йошкар-Ола, 424033

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Набережная Брюгге, д. 2,
г. Йошкар-Ола, 424033

ОКПО 44788041, ОГРН 1021200769633, ИНН/КПП 1200001557/121501001
Тел. (8362) 42-91-18, E-mail: gsp@mari-el.ru, <http://portal.mari.ru/gsp>

11.07.2019 № 01-25/489
на № 1032 от 08.07.2019

Государственное Собрание
Республики Марий Эл

**Заключение
на проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон
Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по
организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»**

Проект закона Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» разработан с целью приведения законодательства Республики Марий Эл в соответствие федеральному законодательству.

1. В связи с принятием Федерального закона от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ¹ предусматривается увеличение количества квартир (с трех до пяти) в многоквартирном доме, который не подлежит включению в республиканскую программу капитального ремонта².

2. В соответствии с частями 1-4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации законопроектом предлагается владельцам специальных счетов ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора в письменной форме сведения:

- об остатках средств на специальных счетах;
- о заключенных договорах займа и (или) кредитных договорах на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров;

¹ Федеральный закон от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

² Постановление Правительства Республики Марий Эл от 31.12.2013 № 460 (ред. от 23.01.2017) «Об утверждении республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы».

- о средствах, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;
- о средствах, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;
- об израсходованных средствах на капитальный ремонт со специальных счетов.

3. В соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации предлагается минимальный размер взноса на капитальный ремонт установить на трехлетний период краткосрочного плана реализации республиканской программы капитального ремонта³ с разбивкой по годам в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации республиканской программы капитального ремонта.

4. Проектом закона предлагается сократить перечень дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, который включает в себя услуги и (или) работы, предусмотренные частью 1 статьи 166 и частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также замена чердачного перекрытия.

5. Принятие проекта закона потребует:

- внесения изменений в республиканскую адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2043 годы» в части исключения из республиканской адресной программы многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

- принятия постановления Правительства Республики Марий Эл, предусматривающего порядок возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме при исключении из республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2043 годы» многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Заместитель Председателя
Государственной счетной палаты
Республики Марий Эл



И.Л.Акчурин

Краснов Сергей Михайлович
(8362) 42-91-38

³ Постановление Правительства Республики Марий Эл от 30.12.2016 № 626 (ред. от 04.04.2018) «Об утверждении краткосрочного плана реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы на 2017 - 2019 годы».