



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
КУТЫЖАНЫШ  
ШОТЛЫШО ПАЛАТЫЖЕ**

Брюгге энерумбал, 2-шо,  
Йошкар-Ола, 424033

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Набережная Брюгге, д. 2,  
г. Йошкар-Ола, 424033

---

ОКПО 44788041, ОГРН 1021200769633, ИНН/КПП 1200001557/121501001  
Тел. (8362) 42-91-18, E-mail: [gsp@mari-el.ru](mailto:gsp@mari-el.ru), <http://portal.mari.ru/gsp>

01.06.2018 № 01-25/328  
на № 585 от 21.05.2018

Государственное Собрание  
Республики Марий Эл

### **Заключение**

**на проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»**

Проект закона Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» разработан с целью приведения законодательства Республики Марий Эл в соответствие федеральному законодательству.

Государственная счетная палата Республики Марий Эл (далее – Государственная счетная палата), рассмотрев законопроект, сообщает следующее.

1) В Законопроекте предусмотрена обязанность собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме (далее – МКД) по истечении **восьми календарных месяцев**, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная республиканская программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии со ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капремонт устанавливается законом субъекта Российской Федерации в следующем интервале – не менее **трех** и не более **восьми календарных месяцев**, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована

утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного ч. 5.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup>.

По данным отчета Минстроя Республики Марий Эл (форма КР-2)<sup>2</sup> внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта МКД, формируемым на счете (счетах) регионального оператора, образовавшаяся вследствие превышения фактических затрат на проведение капитального ремонта МКД над объемами средств, собранных жильцами этих МКД в виде взносов на капитальный ремонт, на 01.01.2017 составляла более 377,5 млн. рублей, а на 01.01.2018 уже превысила 813,5 млн. рублей.

Погашение этой задолженности планируется произвести Республиканским фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл за счет взносов собственников жилья в упомянутых выше МКД в период реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.12.2013 № 460, (далее – Программа) следующим образом:

- 118 220,0 тыс. рублей планируется погасить в период до 10 лет;
- 268 760,0 тыс. рублей – в период от 11 до 20 лет;
- 109 250,0 тыс. рублей – в период от 21 до 30 лет;
- 317 280,0 тыс. рублей – в период более 30 лет.

По мнению Государственной счетной палаты, при отсутствии иных источников финансирования этой задолженности (в Программе иные источники не предусмотрены), при отсутствии 100% собираемости взносов на проведение капитального ремонта (факт на 01.01.2018 – 88,7%), при наличии существенной дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (на 01.01.2018 – 237 053,6 тыс. рублей) и при сохранении существующего механизма финансирования (беспроцентного кредитования) превышения стоимости выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту в МКД над суммой собранных взносов на капитальный ремонт жильцами этих МКД – за счет взносов жильцов других МКД реализация этих планов крайне проблематична. Так

---

<sup>1</sup> ч. 5.1 ст. 170 Жилищного кодекса РФ «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт».

<sup>2</sup> Приказ Минстроя России от 01.12.2016 №871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России».

как даже при уменьшении общей суммы задолженности в краткосрочном (сезонном) плане существует большой риск увеличения этой задолженности в долгосрочном плане и/или «ухудшения качества» этой задолженности, то есть рост задолженности со сроком погашения свыше 20 и 30 лет. В этой связи предусмотренная в законопроекте отсрочка платежа по взносам на капитальный ремонт сроком в **восемь календарных месяцев** еще более усложняет реализацию заявленных планов в частности, а значит и всей республиканской программы капитального ремонта в МКД в общем.

*Например, в Республике Татарстан согласно региональному законодательству обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении двух календарных месяцев, в Республике Мордовия и Самарской области – трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.*

**Исходя из вышеизложенного Государственная счетная палата предлагает** пункт 2 законопроекта изложить в следующей редакции:

«2. Дополнить статьей 3.2 следующего содержания:

**Статья 3.2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт**

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении **трех календарных месяцев**, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная республиканская программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения республиканской программы капитального ремонта и включенном в республиканскую программу капитального ремонта при ее актуализации.».

2) По мнению Государственной счетной палаты предложенная редакция ст. 3.2 законопроекта обуславливает необходимость внесения изменения в ст. 9 Закона Республики Марий Эл от 20.09.2013 № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл». Данная статья предусматривает, что решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в **течение шести месяцев** после официального опубликования утвержденной в установленном порядке республиканской программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

В соответствии со ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

*Например, согласно региональному законодательству в Пензенской области, Костромской области, Самарской области решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в МКД в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом. В Республике Татарстан, Республике Мордовия – не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.*

Исходя из вышеизложенного Государственная счетная палата предлагает ст. 9 Закона Республики Марий Эл от 20.09.2013 № 35-З «Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта» изложить в следующей редакции:

«Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение **трех месяцев** после официального опубликования утвержденной в установленном порядке республиканской программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.»

3) Как следует из текста ст. 3.2 Законопроекта, предусмотренные в ней сроки уплаты взносов на капитальный ремонт не распространяются на собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения республиканской программы капитального ремонта и включенном в республиканскую программу капитального ремонта при ее актуализации.

Для этой категории собственников согласно ч. 5.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение **пяти лет** (шестидесяти календарных месяцев) с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.07.2013 № 223 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (абз. 2

п. 2) для жителей Республики Марий Эл данный срок установлен – **пятьдесят девять календарных месяцев**<sup>3</sup>.

По мнению Государственной счетной палаты, установленная в упомянутом выше постановлении Правительства Республики Марий Эл отсрочка платежа по взносам на капитальный ремонт сроком в **пятьдесят девять календарных месяцев** делает реализацию республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 – 2043 годы еще более проблематичной.

Это обусловлено тем, что по истечении **пятидесяти девяти календарных месяцев** гарантийные обязательства застройщика после сдачи дома заканчиваются, а платежи на капитальный ремонт в жилом многоквартирном доме не собирались. Следовательно, проводить капитальный ремонт при необходимости придется опять же за счет средств жителей других МКД, что неизбежно повлечет в долгосрочном плане увеличение и без того значительной суммы задолженности (на 01.01.2018 - 813, 5 млн. рублей), образовавшейся в следствие превышения стоимости выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту в МКД над суммой собранных жильцами этих МКД взносов на капитальный ремонт, и/или ухудшению качества этой задолженности.

*Например, в Республике Татарстан согласно региональному законодательству обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, возникает по истечении пяти календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом. В Пензенской области и Костромской области – трех лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта».*

**Исходя из вышеизложенного Государственная счетная палата предлагает** Правительству Республики Марий Эл внести в постановление Правительства Республики Марий Эл от 17.07.2013 № 223 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» следующее изменение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

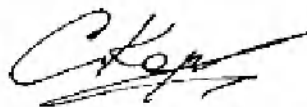
---

<sup>3</sup> Действующая редакция: «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения программы и включенном в программу при ее актуализации, возникает по истечении **пятидесяти девяти календарных месяцев** с даты включения данного многоквартирного дома в программу»

« 2. «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения программы и включенном в программу при ее актуализации, возникает по истечении **трех календарных месяцев** с даты включения данного многоквартирного дома в программу.».

*Справочная информация о действующих нормативных правовых актах, регулирующих правоотношения в сфере организации капитального ремонта в Республике Татарстан, Республике Мордовия, Самарской области, Пензенской области, Костромской области и Республике Марий Эл, приведена в приложении 1 к настоящему Заключению.*

Председатель  
Государственной счетной палаты  
Республики Марий Эл



С.Ф.Каргальский

к заключению на проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»

**Справочная информация к Заключению Государственной счетной палаты Республики Марий Эл на проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»**

1. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018)

- п.3 ст. 169 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего **не менее трех и не более восьми** календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 настоящего Кодекса».

- ч.5.1 ст.170 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но **не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта**. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме **не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт**».

№ п.п.	НПА Регионов	Срок возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений после официального опубликована региональной программы	Срок возникновения обязанности, по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию.  Срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта.
1.	Закон Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ (ред. от 14.12.2017) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в республике Татарстан»	п.4 ст. 2 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений <b>по истечении двух календарных месяцев</b> начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 4.1 настоящей статьи».	п.4.1. ст.2 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, <b>возникает по истечении пяти календарных месяцев</b> начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была

			официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом. <b><u>Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта</u></b> должно быть принято и реализовано собственниками помещений <b><u>не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов</u></b> на капитальный ремонт».
2.	Закон Республики Мордовия от 08.08.2013 № 52-3 (ред. от 25.12.2017) «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории республики Мордовия»	п.5 ст.3 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении <b><u>трех календарных месяцев</u></b> , начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом».	п.6. ст.3 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенных в региональную программу при ее актуализации, возникает по <b><u>истечении пяти лет</u></b> с даты включения данных многоквартирных домов в региональную программу. <b><u>Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта</u></b> должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме <b><u>не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт</u></b> ».
3.	Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД (ред. от 17.04.2018) «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».	п.3 ст.7 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по <b><u>истечении трех календарных месяцев</u></b> начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 6.1 статьи 8 настоящего Закона».	п.6. ст.8 <b><u>Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта</u></b> должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме <b><u>в течение трех месяцев</u></b> после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.  ч.6.1. ст.8 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении <b><u>пяти лет</u></b> с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта».



4.	Закон Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО (ред. от 06.04.2018) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области».	п.4 ст.5 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении <u>четырёх календарных месяцев</u> начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5 настоящей статьи».	<p>Статья 3-1. Срок для принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта</p> <p><b>Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта</b> должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме <b>в течение трех месяцев</b> после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта, кроме случаев, установленных частью 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>п.5 ст.5 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении <u>трех лет</u> с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта».</p>
5.	Закон Костромской области от 25.11.2013 № 449-5-ЗКО (ред. от 24.04.2018) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».	<p>п. 4. ст. 4 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении <u>шести календарных месяцев</u>, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случаев, установленных частями 4.1, 4.2 настоящей статьи».</p> <p>п. 4.1 ст.4 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, <u>возникает начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы соответствующие изменения в региональную программу капитального ремонта</u>».</p>	<p>п. 4.2 ст.4 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении <u>трех лет</u> с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта».</p> <p>п.5.ст.5 <u>Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта</u> должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме <b>в течение трех месяцев</b> после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в</p>

			<p>отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.</p> <p>п.5.1. ст.5 <b><u>Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта</u></b> в отношении многоквартирных домов, указанных в части 4.2 статьи 4 настоящего Закона, <b><u>должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца</u></b> до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.</p>
6.	<p>Проект закон Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл от 20.09.2013 № 35-3 (ред. от 03.10.2017) «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл».</p>	<p>2. Дополнить статьей 3.2 следующего содержания:  <b>«Статья 3.2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт</b>          Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении <b><u>восьми календарных месяцев</u></b>, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная республиканская программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения республиканской программы капитального ремонта и включенном в республиканскую программу капитального ремонта при ее актуализации. ».</p>	<p><b>Действующая редакция ст.9</b> Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в <b><u>течение шести месяцев</u></b> после официального опубликования утвержденной в установленном порядке республиканской программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.</p>
7.	<p>Постановление Правительства Республики Марий Эл от 17.07.2013 № 223 (ред. от 18.11.2016) «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».</p>		<p>абз 1 п.2 Установить, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме <b>по истечении восьми календарных месяцев</b> начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Правительством Республики Марий Эл республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - программа), в которую включен этот многоквартирный дом, за</p>

			<p>исключением случая, установленного абзацем вторым настоящего пункта.</p> <p><i>абз. 2 п.2 «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения программы и включенном в программу при ее актуализации, возникает <u>по истечении пятидесяти девяти календарных месяцев</u> с даты включения данного многоквартирного дома в программу».</i></p>
--	--	--	---