

ПРОТОКОЛ № 4

Приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося муниципальной собственности.

с. Кузнецово

29 ноября 2021 г.

1. Организатор аукциона: Кузнецовская сельская администрация.

Присутствовали комиссия (утверждена распоряжением главы Кузнецовской сельской администрации от 01 октября 2021 г. № 21-р) в составе:

Избанова О.В. - Глава Кузнецовской сельской администрации, председатель комиссии;

Беляева О.В. - Главный специалист Кузнецовской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;

Член комиссии:

Вальцева Н.В. - Специалист Кузнецовской сельской администрации.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Процедура рассмотрения заявок проводилась комиссией 29 ноября 2021 г. с 14 часов 00 минут до 14 часов 10 минут по адресу: Республика Марий Эл, с. Кузнецово, ул. Центральная, д.30

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка было опубликовано в газете «Край горномарийский» от 29.10.2021 г. № 42 и размещено в информационном стенде администрации 29.10.2021 г., в сети Интернет на официальном интернет портале Республики Марий Эл <http://mari-elgov.ru> в разделе Местное самоуправление подразделе Аукционы, торги, аренда- 29.10.2021 г. и на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> 29.10.2021 г.

Земельный участок (Лот №1)

Кадастровый номер: 12:02:0150102:1167;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район;

Площадь: 20500 кв.м.;

Описание земельного участка: **Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;**

Тип торгов: Продажа

Начальный размер подачи земельного участка: 75000 рублей (Семьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек

Шаг аукциона: 2250 рублей 00 копеек.

Размер задатка: 15000 рублей 00 копеек.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, комиссия рассмотрела поступившие от претендентов заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе:

Участник №1 (Заявка № 1) – зарегистрирована «08» ноября 2021 г. за № 50-з в 15 час. 22 мин., претендент – **Кузнецов Иван Витальевич**, адрес (место регистрации): Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Красная Горка, ул. Механизаторов, дом 35.

Задаток для участия в аукционе внесен 08.11.2021 г., платежная квитанция №132 от 08.11.2021 г., в сумме 15000 рублей 00 копеек (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Рассмотрев поступившую от претендента единственную заявку на участие в аукционе и отметив, что заявитель, подавший единственную заявку соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям, заявка с необходимыми документами и задаток поступили от претендента в установленные сроки, комиссия постановила признать **Кузнецова Ивана Витальевича** единственным заявителем на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка.

На основании п.14 ст. 39.12 в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Кузнецовской сельской администрации (Организатору аукциона) заключить договор купли-продажи земельного участка, в размере определенной рыночной стоимости (отчет № 05/10-01/21 от 05.10.2021 г.), равной начальной цене предмета аукциона в сумме **75000 рублей (Семьдесят пять тысяч рублей)** 00 копеек с единственным участником- **Кузнецовым Иваном Витальевичем**, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный единственным участником №1 задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок. При отказе участника от подписания Договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный им ранее, не возвращается.

Земельный участок (Лот №2)

Кадастровый номер: 12:02:0150102:1168;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район;

Площадь: 20501 кв.м.;

Описание земельного участка: **Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;**

Тип торгов: Продажа

Начальный размер подачи земельного участка: 75000 рублей (Семьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек

Шаг аукциона: 2250 рублей 00 копеек.

Размер задатка: 15000 рублей 00 копеек.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведение аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, комиссия рассмотрела поступившие от претендентов заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе:

Участник №1 (Заявка № 1) – зарегистрирована «08» ноября 2021 г. за № 49-з в 15 час. 21 мин., претендент – **Кузнецов Иван Витальевич**, адрес (место регистрации): Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Красная Горка, ул. Механизаторов, дом 35.

Задаток для участия в аукционе внесен 08.11.2021 г., платежная квитанция №136 от 08.11.2021 г., в сумме 15000 рублей 00 копеек (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Рассмотрев поступившую от претендента единственную заявку на участие в аукционе и отметив, что заявитель, подавший единственную заявку соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям, заявка с необходимыми документами и задаток поступили от претендента в установленные сроки, комиссия постановила признать **Кузнецова Ивана Витальевича** единственным заявителем на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка.

На основании п.14 ст. 39.12 в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Кузнецовской сельской администрации (Организатору аукциона) заключить договор купли-продажи земельного участка, в размере определенной рыночной стоимости (отчет № 05/10-02/21 от 05.10.2021 г.), равной начальной цене предмета аукциона в сумме **75000 рублей (Семьдесят пять тысяч рублей)** 00 копеек с единственным участником- **Кузнецовым Иваном Витальевичем**, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный единственным участником №1 задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок. При отказе участника от подписания Договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный им ранее, не возвращается. **Земельный участок (Лот №3)**

Кадастровый номер: 12:02:0150102:1169;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район;

Площадь: 20501 кв.м.;

Описание земельного участка: **Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка;**

Тип торгов: Продажа

Начальный размер подачи земельного участка: 75000 рублей (Семьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек

Шаг аукциона: 2250 рублей 00 копеек.

Размер задатка: 15000 рублей 00 копеек.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, комиссия рассмотрела поступившие от претендентов заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе:

Участник №1 (Заявка № 1) – зарегистрирована «08» ноября 2021 г. за № 48-з в 15 час. 20 мин., претендент – **Кузнецов Иван Витальевич**, адрес (место регистрации): Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Красная Горка, ул. Механизаторов, дом 35.

Задаток для участия в аукционе внесен 08.11.2021 г., платежная квитанция №139 от 08.11.2021 г., в сумме 15000 рублей 00 копеек (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Рассмотрев поступившую от претендента единственную заявку на участие в аукционе и отметив, что заявитель, подавший единственную заявку соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям, заявка с необходимыми документами и задаток поступили от претендента в установленные сроки, комиссия постановила признать **Кузнецова Ивана Витальевича** единственным заявителем на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка.

На основании п.14 ст. 39.12 в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Кузнецовской сельской администрации (Организатору аукциона) заключить договор купли-продажи земельного участка, в размере определенной рыночной стоимости (отчет № 05/10-03/21 от 05.10.2021 г.), равной начальной цене предмета аукциона в сумме **75000 рублей (Семьдесят пять тысяч рублей)** 00 копеек с единственным участником - **Кузнецовым Иваном Витальевичем**, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный единственным участником №1 задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок. При отказе участника от подписания Договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный им ранее, не возвращается.

Протокол о результатах аукциона разместить в информационно телекоммуникационной сети Интернет на официальном интернет портале Республики Марий Эл <http://mari-elgov.ru> в разделе Местное самоуправление, подразделе Аукционы, торги, аренда, на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>. в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается единственному принявшему участие в аукционе его участнику, а второй подлежит хранению в течение трех лет со дня подписания данного протокола. (29 ноября 2021 г.)

Председатель комиссии

(за, ~~против~~, ~~воздержался~~)

(ненужное зачеркнуть)

Заместитель председателя комиссии


(за, ~~против~~, ~~воздержался~~)

(ненужное зачеркнуть)

Члены комиссии:

(за, ~~против~~, ~~воздержался~~)

(ненужное зачеркнуть)


Избанова О.В.


О.В.Беляева


Вальцева Н.В.