Приложение № 2

к извещению о проведении торгов

***ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_\_\_***

***купли-продажи земельного участка***

г. Козьмодемьянск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Кузнецовская сельская администрация** в лице главы администрации **Кольцова Сергея Владиславовича**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок (далее – Участок), расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район,

Кадастровый номер земельного участка: 12:02:0150104:648;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственного производства;

Площадь земельного участка: 799501 кв.м.

1.2. Основание заключения договора купли-продажи: постановление главы администрации Горномарийского муниципального района от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_, протокол аукциона № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.3. Указанный Участок до настоящего времени никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена земельного участка оп­ределена на аукционе и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем на текущий счет Продавца засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) путем перечисления денежных средств на следующий счет: **Получатель - УФК по Республике Марий Эл (Кузнецовская сельская администрация) ИНН 1202006790, КПП 120201001, р/с 40101810922020016001, л/с 04083А13290 в отделение НБ Республики МАРИЙ ЭЛ, БИК 048860001, ОКТМО 88 608 445, Наименование платежа: 910 114 060 251 0000 0430 – Доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.**

**.**

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Покупатель в платежном документе указывает: «Оплата за земельный участок согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2.5. В подтверждение внесения оплаты по настоящему договору Покупатель в день оплаты представ­ляет копию платежного документа в Кузнецовскую сельскую администрацию.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан:

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не изменять целевое назначение Участка;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель;

соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление на Участке;

предоставлять государственным органам и органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему Договору;

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

**4. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по РМЭ.

Все расходы по оплате государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель. До государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на земельный участок он не вправе совершать сделки по его отчуждению.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на Участок ранее действовавший правовой режим Участка утрачивает силу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее испол­нение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодатель­ством РФ.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Продавец передает земельный участок Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение пяти дней с момента полной уплаты Покупателем цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

6.4. В случае неуплаты указанной в п. 2.1. суммы в установленный срок договор расторгается в одностороннем порядке.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, второй – Покупателю; третий – органу государственной регистрации

8.2. Приложением к Договору является кадастровый паспорт (выписка) земельного участка, удостоверенная Федеральным государственным учреждением «Земельная кадастровая палата» по Республике Марий Эл.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**АКТ № \_\_\_**

**приема-передачи земельного участка**

г. Козьмодемьянск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Кузнецовская сельская администрация** в лице в лице главы администрации **Кольцова Сергея Владиславовича**, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в соответствии с пунктом 6.3. договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_ передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», принимает в собственность земельный участок, расположенный:

Республика Марий Эл, Горномарийский район,

Кадастровый номер земельного участка: 12:02:0150104:648;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Площадь земельного участка: 799501кв.м.

Расчет между сторонами производен полностью.

Настоящий акт приема - передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_ и составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Продавцу, второй – Покупателю, третий – органу государственной регистрации.

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЛ:

Администрация Горномарийского муниципального района

Юридический адрес: 425302, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с.Кузнецово,ул.Центральная, д.30.

Глава администрации

Кузнецовской сельской администрации С.В.Кольцов

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНЯЛ: