**ЙОЛАСАЛ СЕЛЬСКИЙ ЕЛАСОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИН АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 30.10.2017 года № 52**

**Об утверждении муниципальной целевой программы**

**«Строительство и реконструкция объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании «Еласовское сельское поселение» на 2017 – 2020 годы»**

В целях решения проблемы приведения технического состояния муниципальной собственности в соответствие с требованиями безопасности, энергосбережения, санитарными и противопожарными нормами, для обеспечения их сохранности, повышения долговечности и эксплуатационной надежности Еласовская сельская администрация постановляет:

1. Утвердить муниципальную целевую программы «Строительство и реконструкция объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании «Еласовское сельское поселение» на 2017 – 2020 годы».

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на главу администрации.

3. Постановление вступит в силу со дня обнародования на информационных стендах

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Еласовской  сельской администрации | Н.В.Соловьев |

Утверждена постановлением администрации № 52 от 30.10.2017 года

**Муниципальная целевая программа**

**«Строительство и реконструкция объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании "Еласовское сельское поселение" на 2017 - 2020 годы"»**

**П А С П О Р Т**

**муниципальной целевой программы «**Строительство и реконструкция объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании "Еласовское сельское поселение" на 2017 - 2020 годы"**»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная целевая программа «Строительство и реконструкция объектов социальной сферы,инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании"Еласовское сельское поселение" на 2017 - 2020 годы" |
| Основание для разработки Программы | постановление Правительства Республики Марий Эл от 31 марта 2003 г. N 92 "О порядке разработки и реализации республиканских целевых программ Республики Марий Эл", |
| Заказчик | Администрация Еласовского сельского поселения |
| Основные  разработчики  Программы | Администрация Еласовского сельского поселения |
| Цели и задачи Программы | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан путем решения следующих задач:  Создание благоприятных условий для жизни населения и деятельности хозяйствующих субъектов, повышение качества жизни населения. |
| Материальное обеспечение выполнения ремонтно-строительных работ в муниципальных учреждениях социальной сферы.  Организация и проведение конкурсов по определению подрядных организаций на капитальный ремонт социальных объектов и разработку проектно-сметной документации.  Реконструкция:  1.Водопроводных сетей холодного водоснабжения:  1.1. д. Нуженалы и д. Чермышево Второе  1.2. д. Юнго-Кушерга с бурением новой скважины  1.3. с. Еласы, д. Малые Еласы |
|  |
|  |
| Срок реализации  Программы | 2017-2020 годы |
| Исполнители Программы | ОАО «Проектный институт «Чувашгражданпроект » г.Чебоксары.  Подрядчик, выигравший конкурс на ремонтные работы |
| Источник финансирования Программы | бюджет МО «Еласовское сельское поселение»  I – этап -2017 год – 8.5тыс.руб.  II – этап – 2018 год – 12тыс.руб  III – этап – 2019 год – 18тыс.руб  IV – этап – 2020 год – 18тыс.руб |
| Наличие субсидий  из федерального и  региональногобюджетов на реализацию аналогичных муниципальных | На 2018–средства федерального бюджета – 433564 рубля; средства регионального бюджета – 254633 рубля; внебюджетные средства – 121447 рублей  На последующие годы с учетом индексации цен. |
| Контроль и оценка эффективности реализации  Программы | Контроль за выполнением программных мероприятий осуществляет администрация Еласовского сельского поселения.  Контроль за финансированием и выполнением мероприятий программы осуществляется главными распорядителями. |
|  |  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - Зональное расположение объектов жизнедеятельности и безопасности населения согласно Правил землепользования и застройки в МО «Еласовское сельское поселение».  -Продление срока службы имущества, повышение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, обеспечение безаварийного, безопасного функционирования объектов в течение всего срока службы. |

**1.Содержание проблемы**

Одной из важнейших задач эффективного управления объектами муниципального имущества является обеспечение санитарно – гигиенического режима, соблюдение правил и норм охраны труда и пожарной безопасности, а также повышение коммерческой привлекательности объектов, передаваемых в аренду.

Программа разработана с целью приведения технического состояния объектов муниципального имущества в соответствие с действующими нормативно-правовыми документами.

При разработке программы учитывались предписания надзорных органов и результаты проведенных визуальных обследований имущества.

Многие объекты введены в строй более 30-40 лет назад и требуют капитального ремонта, но из-за отсутствия денежных средств, проводятся только текущие ремонты, что не позволяет устранить выявленные недостатки и поддерживать имущества в должном техническом состоянии. С каждым годом технико-эксплуатационные показатели имуществ ухудшаются, увеличивается моральный и физический износ технологического оборудования и инженерных сетей. Нормативные сроки проведения капитальных и текущих ремонтов нарушены. Техническое состояние объектов требует значительных капитальных вложений направленных на их капитальный ремонт и реконструкцию.

Первоочередные работы – реконструкция водопроводных сетей холодного водоснабжения.

**2. Основные мероприятия Программы**

Основные мероприятия муниципальной целевой Программы:

- анализ результатов ежегодного весенне-осеннего обследования объектов, предписаний надзорных органов, судебных решений;

- выявление первоочередных объектов для ремонта и видов работ на них;

- разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объектов муниципального имущества;

- проведение процедур размещения заказов по определению подрядчика на выполнение работ;

- заключение контрактов с исполнителями работ;

- выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем имущества;

- выполнение работ по капитальному ремонту систем электроснабжения и электроосвещения;

- выполнение работ по ремонту строительных конструкций имущества и сооружений по несущей способности;

- выполнение работ по ремонту фасадов с целью приведения внешнего облика имущества в соответствие с современными требованиями;

- планирование, контроль выполнения и приемка ремонтных работ;

-энергетическое обследование.

Ежегодно перечень видов работ в разрезе отдельных учреждений с указанием их стоимости и с разбивкой поквартально утверждается Главой администрации ПМР и уточняется по мере необходимости, но не чаще, чем 1 раз в квартал.

Корректировка перечня работ и Программы производится в следующих случаях:

- при образовании экономии денежных средств, в результате проведения процедур размещения заказа по определению подрядчика на выполнение работ;

- при возникновении необходимости выполнения работ, не указанных в МЦП (например: по предписанию надзорного органа или наличию акта технической экспертизы);

- при выделении дополнительного финансирования.

**3. Финансирование программы**

Основными источниками финансирования Программы являются средства бюджета муниципального образования «Еласовское сельское поселение», утвержденные на реализацию данной Программы, а также средства из привлеченных и внебюджетных источников.

Сумма финансовых средств, выделенных на реализацию Программы, утверждается Собранием депутатов сельского поселения при утверждении бюджета на очередной финансовый год.

**4. Механизм реализации программы**

Цели и задачи, обозначенные Программой, достигаются за счет организации и осуществления проектной, ремонтно-строительной и хозяйственной деятельности, обеспечения уровня качества работ и строительной продукции, стабильного и планомерного финансирования. Получателями средств по Программе являются муниципальные учреждения, которые несут ответственность за качество, своевременное выполнение объемов работ и целевое использование денежных средств.

**5. Ожидаемые результаты и оценка эффективности расходования бюджетных средств**

Муниципальная целевая Программа «Строительство и реконструкция объектов социальной сферы,инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании"Еласовское сельское поселение" на 2017 - 2020 годы» признана обеспечить нормальное функционирование объектов в течение всего периода их эксплуатации в соответствии с целевым назначением, продление срока службы имущества, правомочность размещения объектов обеспечения жизнедеятельности и безопасности населения на основе градостроительного документа.

Программа направлена на восстановление технических характеристик строительных конструкций имущества, их внешних и внутренних инженерных сетей, обеспечение санитарно-гигиенических условий в них, приведение их в соответствие с правилами и нормами охраны труда и пожарной безопасности, а также с другими требованиями действующих нормативных документов.

Выполненные мероприятия позволят продлить срок службы имущества, повысить рыночную стоимость годовой арендной платы, обеспечить безаварийное, безопасное функционирование объектов в течение всего срока службы.

Оценка результатов от реализации Программы осуществляется путем анализа предписаний, выданных органами государственного и технического надзора по объектам муниципального имущества, ремонт которых производился в предшествующем периоде.

Оценка эффективности реализации Программы определяется восстановлением технических характеристик строительных конструкций имущества, их внешних и внутренних инженерных сетей, обеспечение санитарно-гигиенических условий в них, приведение их в соответствие с правилами и нормами охраны труда и пожарной безопасности, а также другими действующими требованиями нормативных документов.Продление срока службы имущества, повышение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, обеспечение безаварийного, безопасного функционирования объектов в течение всего срока службы.

Результатом выполнения данной Программы являются:

- восстановление эксплуатационных качеств имущества;

- снижение расходов на их содержание в межремонтный период за счет применения более качественных и современных материалов;

В целом реализация Программы позволит сохранить эксплуатационные качества конструктивных и других элементов, надежность и безопасность объектов муниципальной собственности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_