**Собрание депутатов Емешевского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ № 181**

XXXVI очередная сессия 25 сентября 2018 г.

III созыв с.Емешево

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Емешевского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 29.12.2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, на основании Поручения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 29.01.2018 г. Собрание депутатов Емешевского сельского поселения решило:

1. Решение Собрания депутатов Емешевского сельского поселения № 169 от 06.04.2018 года признать утратившим силу.
2. В Правила землепользования и застройки Емешевского сельского поселения Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл, утверждённых Решением Собрания депутатов Емешевского сельского поселения от 05.02. 2013г № 158, внести изменения согласно приложению.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Емешевского сельского поселения В. Семенов

Приложение к Решению № 180 от 25.09.2018 г. Собрания депутатов Емешевского сельского поселения

В Правила землепользования и застройки Емешевского сельского поселения следующие изменения:

1. в статье 1:

- абзац 1 «градостроительная деятельность» дополнить словами «эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;»;

2) статью 1 дополнить абзацами следующего содержания:

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

3) Глава 7. Заголовок изложить в следующей редакции:

**Общественные обсуждения или публичные слушания.**

4) в статьях 25, 26, 27:

по тексту перед словами «публичные слушания» дополнить словами «общественные обсуждения или» в соответствующем падеже.

5) в статье 62.1:

подраздел Ж-1Б, абзац 5 «Предельные размеры земельных участков…» пункт 1 изложить в следующей редакции:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежит установлению, минимальная площадь земельного участка - 600 м2; максимальная площадь земельного участка – 2000 м2;

подраздел Ж-1В, абзац 5 «Предельные размеры земельных участков…» дополнить пунктом:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

6) в статье 62.2:

подраздел Ц-2, абзац 5 «Предельные размеры земельных участков…» изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежит установлению, минимальная площадь земельного участка - 200 м2; максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

подраздел ЦС-3, абзац 5 «Предельные размеры земельных участков…» изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежит установлению, минимальная площадь земельного участка - 200 м2; максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

7) в статье 62.3:

подраздел ПК-6, абзац 5 «Предельные размеры земельных участков…» изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- не подлежит установлению.

подраздел ПК-7 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.

подраздел ПК-11 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежит установлению, минимальная площадь земельного участка - 400 м2; максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

8) в статье 62.4:

подраздел СХ-2, СХ-3 дополнить абзацем 5 следующего содержания

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежит установлению, минимальная площадь земельного участка - 500 м2; максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

подразделы СХ-4, СХ-5 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежит установлению, минимальная площадь земельного участка - 500 м2; максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

подраздел СХ-6, абзац 5 «Предельные размеры земельных участков…» дополнить пунктами:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

9) в статье 62.5:

подраздел Р-2, абзац 5 «Предельные размеры земельных участков…» дополнить пунктами:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%.

подраздел Р-3, абзац 5 «Предельные размеры земельных участков…» дополнить пунктами:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 6м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%.

10) в статье 62.6:

подраздел ООО-4, дополнить абзацем 3 следующего содержания:

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

11) в статье 62.7:

подраздел СН-1, абзац 5 изложить в следующей редакции:

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; максимальная площадь земельного участка – 400000 м2;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3м;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений- 3шт;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-20%;

подраздел СН-5 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка -не подлежит установлению.