

Собрание депутатов Емешевского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 111

XXV очередная сессия

с. Емешево

II созыва

от 29 марта 2012 года

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Емешевское сельское поселение»

В связи с принятием федеральных законов от 21 ноября 2011 г. № 329-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием государственного управления в области противодействия коррупции», от 30 ноября 2011 г. № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 6 декабря 2011 г. № 411-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общественном контроле за обеспечением прав человека в местах принудительного содержания и о содействии лицам, находящимся в местах принудительного содержания» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание депутатов Емешевского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Внести в Устав муниципального образования «Емешевское сельское поселение» изменения и дополнения согласно приложению.

2. Поручить главе муниципального образования «Емешевское сельское поселение», председателю Собрания депутатов Емешевского сельского поселения:

2.1. Представить настоящее решение на государственную регистрацию.

2.2. Официально обнародовать настоящее решение после его государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

2.3. Направить в течение 10 дней со дня официального обнародования настоящего решения в территориальный орган уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований сведения об источнике и о дате официального обнародования настоящего решения для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов
Емешевского сельского поселения

Р.Дмитриева

**Изменения и дополнения в Устав
муниципального образования «Емешевское сельское поселение»**

1. В части 1 статьи 6:

а) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»;

б) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;»;

в) дополнить пунктом 37 следующего содержания:

«37) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.».

2. Часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания.».

3. Пункт 4 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«4) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;».

4. Часть 5 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«5. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.»

5. В статье 17:

а) абзац 4 части 3 изложить в следующей редакции:

«- проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;».

б) абзац 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«Результаты публичных слушаний должны быть официально обнародованы не позднее чем через пять дней после проведения публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений».

6. Пункт 6 части 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«б) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;».

7. Статью 28 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Полномочия депутата Собрании депутатов, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом.»

8. Часть 3 статьи 31 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим уставом в соответствии с Федеральным законом, другими федеральными законами;».

9. Статью 31 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Председатель Собрании депутатов должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»

10. Статью 35 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Глава администрации поселения должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.».

11. Часть 1 статьи 36 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) вступления в должность главы муниципального образования, исполняющего полномочия главы местной администрации.».

12. Абзац 3 части 6 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«Решения о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав изменяющие структуру органов местного самоуправления, полномочия органов местного самоуправления (за исключением полномочий, срока полномочий и порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Собрания депутатов, принявшего это решение, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.».

13. Статью 41 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В собственности поселений может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселений.».

14. В статье 61:

а) часть 2 статьи 61 изложить в следующей редакции:

«2. Решение Собрания депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав поселения подлежит государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законом.».

б) часть 3 статьи 61 дополнить предложением следующего содержания:

«Председатель Собрания депутатов обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированный Устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав поселения в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.».

Собрание депутатов Емешевского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 112

XXV очередная сессия
2 созыв

с.Емешево
29 марта 2012 г.

О внесении изменений и дополнений в Положение о Емешевской сельской администрации

Рассмотрев протест Горномарийского межрайонного прокурора на отдельные нормы Положения о Емешевской сельской администрации, Собрание депутатов Емешевского сельского поселения **решило;**

1. Внести в Положение о Емешевской сельской администрации, утвержденное решением Собрания депутатов Емешевского сельского поселения от 26 декабря 2005 г. № 2 (с изменениями от 06 сентября 2010 № 46), изменения и дополнения согласно приложению,
2. Уполномочить главного специалиста Емешевской сельской администрации Н.А.Смиренскую выступить заявителем при государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов
Емешевского сельского поселения:

Р.С.Дмитриева

**Изменения и дополнения в Положение
о Емешевской сельской администрации**

В пункте 2.1:

1) абзац 14 изложить в следующей редакции:

«утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территории, расположенных в границах населенных пунктов поселения.»;

2) абзац 17 изложить в следующей редакции:

«присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов.»;

3) дополнить абзацем 45 следующего содержания;

«осуществление противодействие коррупции в пределах своих полномочий.».

Собрание депутатов Емешевского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 114

XXV сессия
II созыв

с. Емешево
от 29 марта 2012 года

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2012 год по муниципальному образованию «Емешевское сельское поселение»

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ Собрание депутатов Емешевского сельского поселения р е ш и л о:

1. Установить и ввести в действие плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений, которые приняли решение о способе управления, но не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2012 год:

- управление жилищным фондом – 1,90 руб. (без НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- текущий ремонт жилого здания – 2,03 руб. (без НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей – 1,78 руб. (без НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения ;

- текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных электрических сетей – 0,87 руб. (без НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления – 0,93 руб. (без НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в т.ч. с крупногабаритными) – 1,54 руб. (без НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;

- техническое обслуживание вентиляционных каналов, дымоходов – 0,25 руб. (без НДС) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения;
 - уборка придомовой территории (для многоквартирных домов) – 0,90 руб. (без НДС) за 1 кв. м. общей площади жилого помещения .
 - плата за наем для неприватизированного муниципального жилого фонда за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (без НДС):
 - благоустроенный жилой фонд – 1,71 руб.;
 - частично-благоустроенный жилой фонд – 1,61 руб.;
 - неблагоустроенный жилой фонд – 1,58 руб.
2. Данное решение вступает в силу после его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и платежам.

Председатель Собрания депутатов
Емешевского сельского поселения

Р.С. Дмитриева

Собрание депутатов Емешевского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 115

XXV очередная
сессия II созыв

29 марта 2012 г.

О принятии имущества муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» в собственность Емешевского сельского поселения

В соответствии со статьями 15, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Горномарийского муниципального района, решило:

1. Принять на безвозмездной основе в муниципальную собственность сельских поселений имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» по перечню согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и платежам.

Председатель Собрания депутатов
Емешевского сельского поселения:

Р.С.Дмитриева