

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Емешевское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ

«22» декабря 2011 года

№ 105

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ
ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Емешевское сельское поселение»¹

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Емешевское сельское поселение» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Емешевское сельское поселение».
2. Настоящее решение вступает в силу официального обнародования на информационном стенде².

Председатель Собрания депутатов
муниципального образования
«Емешевское сельское поселение»

¹ Согласно статьям 14 и 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление земельного контроля за использованием земель является вопросами местного значения поселений и городских округов соответственно.

² Указывается срок вступления в силу в соответствии с уставом муниципального образования.

УТВЕРЖДЕНО
Решением Собрания депутатов
муниципального образования
«Емешевское сельское поселение»

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Емешевское сельское поселение»

1. Общие Положения

1. Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Емешевское сельское поселение» разработано в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Емешевское сельское поселение», а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования «Емешевское сельское поселение» и устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями земель на территории муниципального образования «Емешевское сельское поселение», а также права, обязанности и ответственность должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

2. Муниципальный земельный контроль направлен на обеспечение использования земель на территории муниципального образования в соответствии с требованиями, установленными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Емешевское сельское поселение», а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Марий Эл.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляет администрация.

Постановлением администрации определяются должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии со специально уполномоченными государственными органами, осуществляющими государственный земельный контроль (надзор), другими заинтересованными государственными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации муниципального образования «Емешевское сельское

поселение», организациями, общественными объединениями, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами.

2. Предмет и формы муниципального земельного контроля

4. Администрация в пределах своей компетенции осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования «Емешевское сельское поселение», а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Марий Эл, по использованию земель.

5. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых проверок и внеплановых проверок, основания и порядок организации проведения которых установлен Федеральным законом.

Плановые и внеплановые проверки могут проводиться в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

6. Проверка проводится на основании приказа главы администрации, заместителя главы администрации³.

3. Права и обязанности должностных лиц администрации, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля

7. Должностные лица Администрации, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, при проведении проверки вправе:

а) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они являются объектами проверки или относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

б) привлекать в случае необходимости в установленном Федеральным законом порядке к проведению проверок экспертов, экспертных организаций по рассмотрению документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, по обследованию используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств и перевозимых указанными лицами грузов, по отбору образцов продукции, объектов окружающей среды, объектов производственной среды, по проведению их исследований, испытаний, а также по проведению экспертиз и расследований, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения требований, установленных муниципальными

³ Указывается при наличии в структуре администрации муниципального образования «Емешевское сельское поселение»

правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Марий Эл, с фактами причинения вреда;

в) запрашивать в соответствии со своей компетенцией и безвозмездно получать от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов исполнительной власти Республики Марий Эл, органов местного самоуправления, организаций и граждан необходимые для осуществления муниципального земельного контроля сведения и материалы об использовании земель, в том числе документы, удостоверяющие права на земельные участки и находящиеся на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

г) посещать при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, ином вещном праве либо аренде, для осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю;

д) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Марий Эл;

е) давать обязательные для исполнения предписания по вопросам соблюдения требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Марий Эл, а также предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Марий Эл и их последствий.

8. Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, при проведении проверки обязаны:

а) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Марий Эл;

б) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, проверка которых проводится;

в) проводить проверку на основании приказа главы администрации, заместителя главы администрации о ее проведении в соответствии с ее назначением;

г) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа главы администрации, заместителя главы

администрации и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона, копии документа о согласовании проведения проверки;

д) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

е) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

ж) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

з) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

и) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

к) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом;

л) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

м) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

н) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя.

9. При проведении проверки должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, не вправе:

а) проверять выполнение требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными

законами, законами Республики Марий Эл, если такие требования не относятся к полномочиям администрации;

б) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона;

в) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

г) отбирать образцы продукции, пробы обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды для проведения их исследований, испытаний, измерений без оформления протоколов об отборе указанных образцов, проб по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные национальными стандартами, правилами отбора образцов, проб и методами их исследований, испытаний, измерений, техническими регламентами или действующими до дня их вступления в силу иными нормативными техническими документами и правилами и методами исследований, испытаний, измерений;

д) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

е) превышать установленные сроки проведения проверки;

ж) осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю.

10. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Республики Марий Эл, должностные лица Администрации, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

4. Ответственность администрации и должностных лиц администрации, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля

11. Администрация и должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, в случае ненадлежащего исполнения соответственно функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.