Извещение

о проведени аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» (далее - организатор аукциона) 20 июня 2018 года проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Аукцион проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.

**Форма проведения торгов:** Открытый аукцион

**Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:** Открытая

Общая информация о выставляемом на аукцион земельном участке:

Тип торгов: Аренда

Форма собственности: Земельный участок находится в собственности муниципального образования «Горномарийский муниципальный район».

Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации Горномарийского муниципального района от 14 мая 2018 г. № 243 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Кадастровый номер: 12:02:0140102:610

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование

Местоположение: Республика Марий Эл, Горномарийский район

Площадь: 130000 кв.м

Описание земельного участка: Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка

Цель использования земельного участка: Для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Срок аренды: 49 лет

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 19500 рублей 00 копеек

**Шаг аукциона:** 585 рублей 00 копеек

**Размер задатка:** 3900 рублей 00 копеек

**Порядок внесения и возврата задатка:** Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением об аукционе.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток для участия в аукционе вноситься единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующими банковским реквизитам: Получатель УФК по Республике Марий Эл (Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» л/с 05083А12692), р/с 40302810500003000093 в Отделение - НБ Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола, БИК 048860001, ИНН 1217004066, КПП 121701001, ОКТМО 88608430, КБК 903111 050 1305 0000120, наименование платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям:

**-**отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

**-**отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

**-**не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

**-**участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** Осмотр земельного участка на местности будет проводится 25 мая 2018 г. (сбор в 14 часов 00 минут по адресу приема заявок)

**Условия проведения торгов**

**Дата и время начала приема заявок:** 18 мая 2018 г., 8 час. 30 мин.

**Дата и время окончания приема заявок:** 18 июня 2018 г., 12 час. 00 мин.

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:** Рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г.Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб. 419, контактный телефон: 8 (83632) 7-19-59. К участию в аукционе допускаются физические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, своевременно подавшие заявку, предоставившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе.

**Требования к содержанию и форме заявок:** Для участия в аукционе заявители предоставляет Организатору аукциона:

заявку на участие в аукционе по установленной форме с приложением следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя, в случае подачи заявки представителем претендента - доверенность;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Порядок проведения аукциона:** Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если участники готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывается на этого участника аукциона. Затем объявляется следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

По завершении аукциона объявляется о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за данный земельный участок.

**Подведение итогов проводится на аукционе**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится 20 июня 2018 г. в 14 часов 30 минут по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** Республика Марий Эл,г.Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 14, каб.417.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** Участники аукциона будут определены **18 июня 2018 года** **в 14 часов 00 минут** по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.14, каб.419.

По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение **трех** дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение **трех** дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет портале Республики Марий Эл http://mari-el.gov.ru, в разделе Местное самоуправление, подразделе Аукционы , торги, аренда, на официальном сайте Российской федерации http://torgi.gov.ru.