



**КЫРЫК МАРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН  
АДМИНИСТРАЦИ  
ПОСТАНОВЛЕНИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРНОМАРИЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 апреля 2017 г.

№ 230

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
размещения линейного объекта  
«Межпоселковый газопровод до деревень Алехино,  
Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением между муниципальным образованием «Горномарийский муниципальный район и муниципальным образованием «Еласовское сельское поселение» о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от 22 декабря 2016 года и с учетом результатов публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания администрация Горномарийского муниципального района постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод до деревень Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Горномарийского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Край Горномарийский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отделы архитектуры, муниципального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Мямушкина В.А.

Глава администрации  
Горномарийского  
муниципального района



В.Сеюшов

**Проект планировки территории для линейного объекта  
«Межпоселковый газопровод до деревень  
Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково».**

1. Основная часть

1. 1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

Согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проект планировки территории выполняется для определения мест размещения газопровода для обслуживания деревень Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково Горномарийского района Республики Марий Эл.

Выбор трассы газопровода осуществлялся в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 года.

Трасса проектируемого газопровода в основном проходит по землям сельскохозяйственного назначения и частично по землям населенных пунктов вдоль местных дорог. Прокладка газопровода предусмотрена подземной.

Подача природного газа в проектируемую газораспределительную сеть предусматривается от существующей задвижки у д. Емелево. Протяженность трассы газопровода высокого давления составляет 5,45 км.

Проектируемый газопровод высокого давления монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10,0, ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10,0, ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8, ПЭ80 ГАЗ SDR11-63x5,8 ГОСТ Р 50838-2009.

Диаметры проектируемого газопровода определены гидравлическим расчетом согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Максимальное давление в точке подключения согласно техническим условиям составляет 0,46 МПа.

Диаметр газопровода в точке подключения Ду 100 мм

### 1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Полоса отвода под размещение газопровода представляет собой 4-х и 5-и метровую полосу общей площадью - 29153 м<sup>2</sup>. Вся территория располагается на землях сельскохозяйственного назначения и частично на землях населенных пунктов, имеются пересечения с автодорогами общего пользования.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие сельскому поселению. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуется.

### 1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Еласовского сельского поселения, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы отвода расположены на землях общего пользования Горномарийского района

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольноизмерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

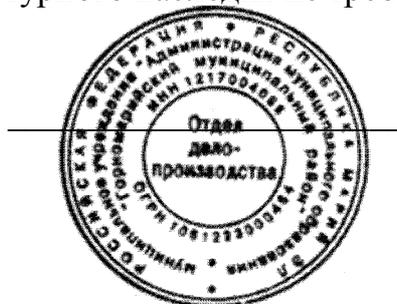
и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны ответственные представители-владельцы этих коммуникаций. Если произошло повреждение смежных коммуникаций, необходимо сообщить их владельцу о происшествии аварии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.



**Проект межевания территории для линейного объекта  
«Межпоселковый газопровод до деревень  
Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково».**

Пояснительная записка

1. Общие положения.

1.1. Введение.

Проект межевания территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод до деревень Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково» разработан на основании:

- Технических условий ТУ-612 от 29.06.2016 г., выданных ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»;

- Распоряжение №194-Р от 14.12.2016 г. администрации Горномарийского муниципального Района «О разработке проекта межевания территории размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод до деревень Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково».

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания

Целесообразность строительства газопровода обусловлена необходимостью обеспечения природным газом для нужд пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения жилых домов,

с установкой газовых плит и газовых котлов в деревнях Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково,

Пертюково Горномарийского района Республики Марий Эл.

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания.

Для решения поставленной цели решены следующие задачи:

- выявление территории, занятой линейным объектом;  
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям;

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

### 1.3. Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

### 1.4. Охранные зоны линейного объекта.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течении всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости, объект предполагается разместить на земельных участках категории – земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов.

### 1.5. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 12. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.6. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### 1.7. Структура территории, образуемая в результате межевания

Линейный объект «Межпоселковый газопровод до деревень Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково» на территории Горномарийского района расположен в 3 кадастровых кварталах 12:02:0130104, 12:02:0130105, 12:02:0130106.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях сельскохозяйственного назначения, на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 12:02:0130104, 12:02:0130105, 12:02:0130106.

В частной собственности находятся земельные участки, используемые для выращивания сельхозпродукции и для личного подсобного хозяйства.

## 2. Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Формируемые земельные участки необходимы для строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод до деревень Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково».

Данным проектом предусматривается строительство:

- подземного газопровода высокого давления от существующей задвижки в д. Емелево до деревень Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково (общая длина – 5,45 км);

- установка ГРПШ (5 шт.) у деревень Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково.

## 2.1. Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

## 2.2. Особые условия использования территории.

Основными зонами особых условий использования на территории разработки проекта межевания являются:

- охранная зона проектируемого линейного объекта «Межпоселковый газопровод до деревень Алехино, Изикино, Верашангер, Сануково, Пертюково»;

- охранная зона линий электропередачи;

- охранная зона водопровода;

- автодороги;

- земельные участки с частной и другими формами собственности.

На территории разработки проекта межевания установлены в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. охранные зоны проектируемого объекта приняты шириной 4 метра и 5 метров (с проводником), для газораспределительных пунктов 10 метров во все стороны.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи установлены в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Также установлены в соответствии с СП 31.13330.2012 охранные зоны водопроводной сети шириной 20 метров. Охранная зона водопровода - это территория, выделяемая для защиты трубопроводов от повреждения при проведении земляных работ. Кроме того, санитарная зона водопровода служит для защиты источника водоснабжения от загрязнения.

## 3. Заключение.

В результате подготовки проекта межевания были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам.

