



**КЫРЫК МАРЫ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНОМАРИЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2016 г.

№ 66

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории
линейного объекта «Строительство автомобильной дороги
Подъезд к д.Атеево Горномарийского района»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Горномарийского муниципального района от 31 декабря 2015г № 199-р «О разработке проекта планировки и межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Атеево Горномарийского района», Соглашением между муниципальным образованием «Горномарийский муниципальный район» и муниципальным образованием «Микряковское сельское поселение» о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от 22 декабря 2015 года администрация Горномарийского муниципального района п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Атеево» Горномарийского района» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, муниципального хозяйства, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Мямускина В.А.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
Горномарийского
муниципального района



В.Сеюшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Горномарийского муниципального района
от 17 февраля 2016 г. № 66

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги
Подъезд к д.Атеево Горномарийского района»**

Проект планировки территории

**1. Положения о размещении линейного объекта капитального
строительства местного значения – строительство автомобильной
дороги Подъезд к д.Атеево Горномарийского района**

1. Ведение

Проектная документация на строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Атеево Горномарийского района разработана ООО «Дорпроект» согласно муниципального контракта, утвержденного Главой администрации Горномарийского района.

Основанием для разработки проектной документации является Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие транспортной системы и повышение дорожного движения на период до 2020года», утвержденная постановлением Правительства Республики Мари Эл от 31 декабря 2013г. №457.

Проект планировки территории в целях строительства автомобильной дороги Подъезд к д. Атеево Горномарийского района, разработан ООО «Дорпроект» на основании Муниципального контракта от 17 августа 2015 года заключенного между ООО «Дорпроект» и администрацией Горномарийского муниципального района.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, при утверждении проекта планировки территории утверждаются: красные линии; предложения по трассировке дорог, улиц; места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; предложения по установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и реконструкции, в том числе – объектов межмуниципального значения, объектов местного значения.

1.2 Исходные данные

Проект планировки территории в целях строительства автомобильной дороги Подъезд к д. Атеево Горномарийского района разработан ООО «Дорпроект», в соответствии Государственной программой Республики Марий Эл «Развитие транспортной системы и повышение дорожного движения на период до 2020года», утвержденная постановлением Правительства Республики Мари Эл от 31 декабря 2013г. №457 и на основании схемы территориального планирования Горномарийского

муниципального района, утвержденная решением собрания депутатов Горномарийского муниципального района от 31 августа 2011 года №144.

Местоположение объекта: Горномарийский муниципальный район, Муниципальное образование «Вилатовское сельское поселение»

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.

6. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007

№ 221-ФЗ.

7. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

8. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717.

9. «Схема территориального планирования Горномарийского муниципального района, выполненная ОАО «Марийскгражданпроект» и утвержденная решением собрания депутатов

Горномарийского муниципального района от 31 августа 2011 года №144;

10. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85*.

11. СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

12. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

13. ВСН 14278-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

14. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

15. СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

16. Приказ Минтранса РФ от 6.07.2012 №199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- «Схема территориального планирования Горномарийского муниципального района, выполненная ОАО «Марийскгражданпроект» и

утвержденная решением собрания депутатов Горномарийского муниципального района от 31 августа 2011 года №144;

- материалы предварительных согласований места размещения автомобильной дороги (варианты трасс);

- кадастровые выписки и паспорта о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Марий Эл;

- материалы топографической съемки в М 1:2000 выполненные ООО «Дорпроект» в 2015 году;

- топографический план территории с нанесенными предварительными вариантами решениями по расположению проектируемой автомобильной дороги;

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ООО «Дорпроект» в 2015 году;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ЗАО «Проектный институт «Агропроект» в 2015 году;

- данные о состоянии окружающей среды и ее загрязнении по данным ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Марий Эл»

1.3 Цели разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена в целях определения зоны

планируемого размещения автомобильной дороги Подъезд к д. Атеево Горномарийского района, а также в целях:

установления линий градостроительного регулирования;

установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства;

установления границ и разрешенного использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов;

размещения объектов межмуниципального и местного значения;

установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Сведения о планируемой к размещению автомобильной дороги

Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей

назначены с учётом нормативных требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Техническая категория планируемой автомобильной дороги – IV.

Участок проложения трассы автодороги расположен в западной части Республики

Марий Эл на территории Горномарийского района в полевой не профилированной местности.

Начало проектируемой трассы автодороги соответствует оси съезда автодороги Емангаши-Мороскино, идет по старой существующей грунтовой насыпи автодороги Емангаши-Атеево-Яктансола и в районе

ПК13+88 сворачивает на 90°, идет по землям сельскохозяйственных угодий и подходит к началу улицы д.Атеево.

Протяженность дороги составляет 2,373 км.

Проектируемая дорога связывает д. Атеево с д.Мороскино и центром сельского поселения с.Виловатово. А далее с а/д Козьмодемьянск - Большой Сундырь III технической категории.

Проектируемую дорогу не пересекают какие-либо инженерные коммуникации.

С ПК0+00 по ПК 15+00 проектируемая дорога проходит по существующей грунтовой насыпи, которая является не проезжей в период весенней и осенней распутиц.

Проектируемая автомобильная дорога имеет в плане 4 угла поворота с минимальным радиусом 300 м.

Проектируемая трасса проходит по землям сельскохозяйственного назначения и незастроенной территории земель населенных пунктов.

Трасса автодороги задевает земли частных собственников с кадастровыми номерами 12:02:0060101:16, 12:02:0060101:15, 12:02:0060101:533, часть земель из которых необходимо изъять путем выкупа, а часть подготовить к резервированию для временного использования на период строительства автодороги

Система координат местная - МСК-12.

2.1 Техничко-экономическая характеристика проектируемой дороги

| № п/п | Наименование | Измеритель | Показатели |
|-------|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| 1 | Вид работ | | строительство |
| 2 | Категория дороги (участка) | | IV |
| 3 | Строительная длина | км | 2.373 |
| 4 | Расчетная скорость | км/ч | 80 |
| 5 | Число полос движения | шт | 2 |
| 6 | Ширина земляного полотна | м | 10 |
| 7 | Ширина проезжей части | м | 6.0 |
| 8 | Тип дорожной одежды и вид покрытия | | переходной, щебеночное |
| 9 | Минимальный радиус кривых в плане | м | 300 |
| 10 | Минимальный радиус кривых в продольном профиле: | | |
| | - выпуклых | м | 5024 |
| | - вогнутых | м | 10513 |
| 11 | Максимальный продольный уклон | ‰ | 40 |
| 12 | Искусственные сооружения: водопропускные круглые ж/б трубы | шт/п.м. | 1 шт d-1.00м длиной 20,935м 1 шт d-0.80м длиной 13,27м |
| 13 | Расчетные нагрузки | | |

| № п/п | Наименование | Измеритель | Показатели |
|-------|----------------------------------------|------------|--------------------------|
| - | на искусственные сооружения | | ГОСТ Р 52748-2007 |
| - | на дорожную одежду | | ГОСТ Р 52748-2007 |
| 14 | Съезды | шт. | 1 шт-вправо длиной 100 м |
| 15 | Площадки парковочные | шт | 1 шт разм.20x20м |
| 16 | Интенсивность на год выпуска проекта | авт/сут | 189 |
| 17 | Перспективная интенсивность на 2025 г. | авт/сут | 230 |

Проект межевания территории

1. Основания для проектирования

Проектная документация на строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Атеево Горномарийского района разработана ООО «Дорпроект» согласно муниципального контракта, утвержденного Главой администрации Горномарийского района.

Основанием для разработки проектной документации является Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие транспортной системы и повышение дорожного движения на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 457.

Проект межевания территории в целях строительства автомобильной дороги Подъезд к д. Атеево Горномарийского района, разработан ООО «Дорпроект» на основании Муниципального контракта от 17 августа 2015 года заключенного между ООО «Дорпроект» и администрацией Горномарийского муниципального района.

При разработке проекта межевания использовались красные линии, утвержденные в проекте планировки территории.

2.1. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения автомобильной дороги, составляющих ее полосу отвода и планируемых к изъятию

Планируемая к строительству автомобильная дорога проходит по следующим землям:

- земли промышленности, энергетики, транспорта;
- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которую не разграничена;
- земли сельскохозяйственного назначения на правах третьих лиц.

Проектируемая автомобильная дорога начинается от существующей автодороги Емангаши-Мороскино. По данной дороге на учет поставлен земельный участок с кадастровым номером 12:02:0060101:764 (категория земли - промышленности, энергетики, транспорта...) с разрешенным использованием – для размещения и использования автомобильных дорог. Поэтому полоса отвода под проектируемую автодорогу формируется от границы участка ЗУ:764.

Для размещения автомобильной дороги проектом планировки территории сформированы границы полосы отвода общей площадью 154731 кв. м. Из них: 66254 кв. м составляют полосу постоянного отвода, 88477 кв. м - временный отвод на период строительства.

В таблице 1 представлен перечень, описание и сведения о земельных участках составляющих постоянного отвода и планируемых к изъятию.

Для размещения линейного объекта - автомобильной дороги Подъезд к д.Атеево изымаются земельные участки из земель сельхозназначения с переводом в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.

2.2. Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую

На основании документации по планировке территории, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру перевода образованных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий установлена Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» ст.7.

2.3. Сведения о временно отводимых земельных участках, необходимых для размещения автомобильной дороги Подъезд к д.Атеево, их описание и перечень

В границы земельного участка, необходимого для временного использования в целях строительства автомобильной дороги, входят:

- земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена;
- земли сельскохозяйственного назначения на правах третьих лиц.

Площадь временного отвода на период строительства автомобильной дороги составляет – **88477 кв.м**, в том числе более подробно в таблице 2.

Согласовано:
Глава администрации Микряковского сельского поселения
(подпись, печать) Б.З.Васютин

" _____ " _____ 2015 г.
Таблица 1

**Перечень образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для целей строительства автомобильной дороги
Подъезд к д.Атеево Горномарийского района Республика Марий Эл**

| Условный номер земельного участка согласно Проекта межевания территории | Кадастровый номер земельного участка | Предыдущий кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Адрес земельного участка | Разрешенное использование | вид права/ собственник | Категория земель |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | 12:02:0060101:766 | - | 23598 | Республика Марий Эл, Горномарийский район | Автомобильный транспорт | Собственность МО «Горномарийский муниципальный район (арендатор СПК «Москва») | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | 12:02:0060101 | - | 40676 | Республика Марий Эл, Горномарийский район | Автомобильный транспорт | Собственность на землю не разграничена (Собственность МО «Горномарийский муниципальный район») | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3 | 12:02:0060101:16 | | 1081 | Республика Марий Эл, Горномарийский район, 0,4 км северо-западнее Атеево | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Собственность Сенюшкина Елисея Ильича | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | 12:02:0060101:15 | | 26 | Республика Марий Эл, Горномарийский район, 0,35 км северо-западнее Атеево | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Собственность Сенюшкиной Клавдии Васильевны | Земли сельскохозяйственного назначения |

| Условный номер земельного участка согласно Проекта межевания территории | Кадастровый номер земельного участка | Предыдущий кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Адрес земельного участка | Разрешенное использование | вид права/ собственник | Категория земель |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 5 | 12:02:0060101:533 | | 408 | Республика Марий Эл, Горномарийский район, 0,35 км северо-западнее Атеevo | Для сельскохозяйственного производства | Собственность Пиандякова Алексея Алексеевича | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6 | 12:02:0310101 | | 465 | Республика Марий Эл, Горномарийский район, 0,35 км северо-западнее Атеevo | Общее пользование территории | Собственность на землю не разграничена (Собственность МО «Горномарийский муниципальный район, Микряковское сельское поселение) | Земли населенных пунктов |

ИТОГО: под постоянный отвод из земель государственной собственности: 64274 кв.м. (земли сельхозназначения);
под постоянный отвод из земель государственной собственности: 465 кв.м.((земли населенных пунктов);
под постоянный отвод из земель частной собственности: 1515 кв.м.((земли сельхозназначения).

Кадастровый инженер:

Вахрушев Ан.Н.

Согласовано:
Глава администрации Микряковского сельского поселения
(подпись, печать) Б.З.Васютин

" _____ " _____ 2015 г.

**Перечень образуемых земельных участков,
предполагаемых к резервированию для временного пользования для целей строительства автомобильной дороги
Подъезд к д.Атеево Горномарийского района Республика Марий Эл**

| Условный номер земельного участка согласно Проекта межевания территории | Кадастровый номер земельного участка | Предыдущий кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Адрес земельного участка | Разрешенное использование | вид права/ собственник | Категория земель |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | 12:02:0060101:766 | - | 18902 | Республика Марий Эл, Горномарийский район | Автомобильный транспорт | Собственность МО «Горномарийский муниципальный район (арендатор СПК «Москва») | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | 12:02:0060101 | - | 11538 | Республика Марий Эл, Горномарийский район | Автомобильный транспорт | Собственность на землю не разграничена (Собственность МО «Горномарийский муниципальный район) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3 | 12:02:0060101 | - | 7115 | Республика Марий Эл, Горномарийский район | Автомобильный транспорт | Собственность на землю не разграничена (Собственность МО «Горномарийский муниципальный район) | Земли сельскохозяйственного назначения |

| Условный номер земельного участка согласно Проекта межевания территории | Кадастровый номер земельного участка | Предыдущий кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Адрес земельного участка | Разрешенное использование | вид права/ собственник | Категория земель |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4 | 12:02:0060101 | | 6407 | Республика Марий Эл, Горномарийский район | Автомобильный транспорт | Собственность на землю не разграничена (Собственность МО «Горномарийский муниципальный район») | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 5 | 12:02:0060101 | | 34 | Республика Марий Эл, Горномарийский район, 0,4 км северо-западнее Атеevo | Для сельскохозяйственного производства | Пожизненное наследуемое владение Савинов Э.М. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6 | 12:02:0060101:533 | | 431 | Республика Марий Эл, Горномарийский район, 0,35 км северо-западнее Атеevo | Для сельскохозяйственного производства | Собственность Пиандякова Алексея Алексеевича | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 7 | 12:02:0310101 | | 155 | Республика Марий Эл, Горномарийский район, 0,35 км северо-западнее Атеevo | Общее пользование территории | Собственность на землю не разграничена (Микряковское сельское поселение) | Земли населенных пунктов |
| 8 | 12:02:0310101 | | 360 | Республика Марий Эл, Горномарийский район, 0,35 км северо-западнее Атеevo | Общее пользование территории | Собственность на землю не разграничена (Микряковское сельское поселение) | Земли населенных пунктов |
| 9 | 12:02:0060101:766 | | 18165 | Республика Марий Эл, Горномарийский район | Автомобильный транспорт | Собственность МО «Горномарийский муниципальный район» (арендатор СПК «Москва») | Земли сельскохозяйственного назначения |

| Условный номер земельного участка согласно Проекта межевания территории | Кадастровый номер земельного участка | Предыдущий кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Адрес земельного участка | Разрешенное использование | вид права/ собственник | Категория земель |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 10 | 12:02:0060101 | | 13363 | Республика Марий Эл, Горномарийский район | Автомобильный транспорт | Собственность на землю не разграничена (Собственность МО «Горномарийский муниципальный район») | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 11 | 12:02:0060101 | | 6031 | Республика Марий Эл, Горномарийский район | Автомобильный транспорт | Собственность на землю не разграничена (Собственность МО «Горномарийский муниципальный район») | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 12 | 12:02:0060101:16 | | 696 | Республика Марий Эл, Горномарийский район, 0,4 км северо-западнее Атеево | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Собственность Сеньюшкина Елисея Ильича | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 13 | 12:02:0060101:15 | | 280 | Республика Марий Эл, Горномарийский район, 0,35 км северо-западнее Атеево | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Собственность Сеньюшкиной Клавдии Васильевны | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 14 | 12:02:0060101:766 | | 5000 | Республика Марий Эл, Горномарийский район | Автомобильный транспорт | Собственность МО «Горномарийский муниципальный район» (арендатор СПК «Москва») | Земли сельскохозяйственного назначения |

ИТОГО: под постоянный отвод из земель государственной собственности: 86521 кв.м. (земли сельхозназначения);
под постоянный отвод из земель государственной собственности: 515 кв.м.((земли населенных пунктов);
под постоянный отвод из земель частной собственности: 1441 кв.м.((земли сельхозназначения).

Кадастровый инженер:

Вахрушев Ан.Н.

