



**КЫРЫК МАРЫ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИ
ПОСТАНОВЛЕНИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНОМАРИЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 октября 2013 г.

№ 1042

**Об утверждении состава рабочей комиссии и формы акта приемки
в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного дома**

В целях обеспечения реализации мероприятий в рамках муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» на 2013 год», утвержденной постановлением администрации Горномарийского муниципального района от 30 апреля 2013 г. № 495, администрация Горномарийского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

состав рабочей комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (Приложение № 1);
права и обязанности рабочей комиссии (Приложение № 2);
форму акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (Приложение № 3).

2. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам при реализации указанной муниципальной адресной программы:

руководствоваться настоящим постановлением;

руководствоваться методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденными государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 17 сентября 2008 года (в редакции от 3 мая 2011 года),

согласованными с Министерством регионального развития Российской Федерации;

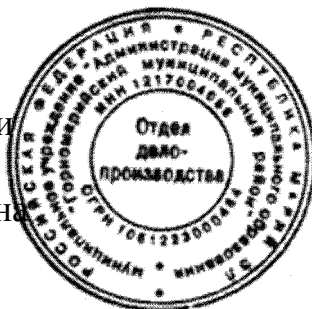
обеспечить контроль за соблюдением графиков производства работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

завершить работы по капитальному ремонту многоквартирных домов до 23 октября 2013 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Горномарийского муниципального района Сеюшова В.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Горномарийского
муниципального района



Л. Кубеков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Горномарийского муниципального района
от 14 октября 2013 г. № 1042

**Состав рабочей комиссии,
осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ
и принимающей в эксплуатацию законченный капитальным
ремонтom многоквартирный дом №115, ул. Советская, с. Еласы**

- Сеюшов В.С. - первый заместитель главы администрации Горномарийского муниципального района, председатель комиссии;
- Большаков А.М. - директор управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальный сервис» (по согласованию);
- Королева Л.Н. - собственник жилого помещения (по согласованию);
- Сидушкина Л.А. - собственник жилого помещения (по согласованию);
- Сергеев А.А. - собственник жилого помещения (по согласованию);
- представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (по согласованию);
- руководитель подрядной организации (по согласованию)



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Горномарийского муниципального района
от 14 октября 2013 г. № 1042

**Права и обязанности рабочей комиссии, осуществляющей контроль
за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию
законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 115,
ул.Советская, с.Еласы**

Состав рабочей комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования в целях осуществления контроля по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Рабочая комиссия обязана:

– осуществлять контроль за ходом проводимых мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома;

– проверять состав и полноту исполнительной документации, качество и соответствие выполненных ремонтных работ сметной документации, стандартам, нормам и правилам производства работ;

– при обнаружении недоделок или некачественного выполнения работ не допускать приемку выполненных работ до устранения выявленных нарушений (выявленные нарушения оформляются в письменной форме и направляются для устранения подрядной организации).

– проверять подготовленность отремонтированного объекта к эксплуатации;

– принимать в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом с составлением соответствующего акта.

Рабочая комиссия имеет право представлять предложения:

– о внесении изменений в муниципальную и республиканскую адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в части включения в программы дополнительного списка многоквартирных домов или дополнительных видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

– о перераспределении объема финансирования в разрезе видов работ, предусмотренных программой (без уменьшения запланированных объемов работ);

– об увеличении объемов работ в пределах финансирования, определенного программой.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Горномарийского муниципального района
от 14 октября 2013 г. № 1042

«Согласовано»

«Утверждено»

(подпись)
«__» _____ 2013 г.

(подпись)
«__» _____ 2013 г.

Акт
приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председателя, первого заместителя главы администрации _____

членов комиссии - представителей:

заказчика _____

подрядной организации _____

субподрядных организаций _____

собственников помещений в многоквартирном доме _____,

_____.

_____.

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Марий Эл _____

Проектной организации (при наличии проекта) _____

Организации, осуществляющей технический надзор за проведением
работ по капитальному ремонту МКД в муниципальном образовании
_____ установила:

1. Заказчиком _____ предъявлен к
приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом по адресу: _____

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком
_____, выполнившим
следующие _____ виды
ремонта: _____

3. Сметная (или проектно-сметная) документация на капитальный ремонт составлена на основании дефектной ведомости, разработана _____ и утверждена решением общего собрания собственников жилья многоквартирного дома, протокол от «__» _____ 2013 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ июль 2013 г., окончание работ ____ октября 2013 г., продолжительность капитального ремонта (месяцев, дней): по норме или по плану _____, фактически _____.

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом дом имеет следующие показатели:

_____ кв. м.

(общая площадь или др. показатели, предусмотренные проектом и планом)

6. Все недоделки и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

7. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной сметной документации: всего _____ тыс. руб., в том числе ремонтно-строительных работ _____ тыс. руб.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта: _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Председатель приемочной комиссии

(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

