



**КЫРЫК МАРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН  
АДМИНИСТРАЦИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРНОМАРИЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 9 июля 2012 г.

№ 582

**Об утверждении состава комиссии и формы акта приемки  
в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом  
многоквартирного дома**

В целях выполнения мероприятий в рамках реализации муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» на 2012 год», утвержденной постановлением администрации Горномарийского муниципального района от 7 февраля 2012 г. № 80 администрация Горномарийского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- состав комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом согласно Приложению 1
- права и обязанности комиссии согласно Приложению 2;
- форму акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома согласно Приложению 3;

2. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам при реализации муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» на 2012 год»:

- руководствоваться настоящим постановлением;
- руководствоваться методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденными государственной корпорацией - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 17 сентября 2008 года (в редакции от 3 мая 2011 года),

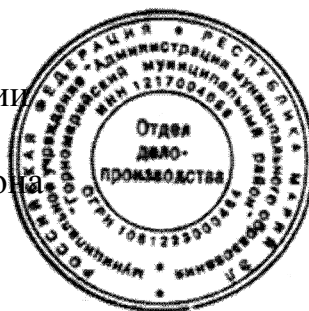
согласованными с Министерством регионального развития Российской Федерации;

- обеспечить контроль за соблюдением графиков производства работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- завершить работы по капитальному ремонту многоквартирных домов до 1 октября 2012 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Горномарийского муниципального района Сеюшова В.С.

Глава администрации  
Горномарийского  
муниципального района



Л. Кубеков

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Горномарийского муниципального района  
от 9 июля 2012 г. № 582

### **Состав комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом на территории Горномарийского муниципального района**

Первый заместитель главы администрации Горномарийского  
муниципального района, председатель комиссии;

Члены комиссии по согласованию:

представитель подрядной организации;

представитель управляющей организации;

уполномоченные представители собственников помещений в  
многоквартирном доме (не менее трех собственников);

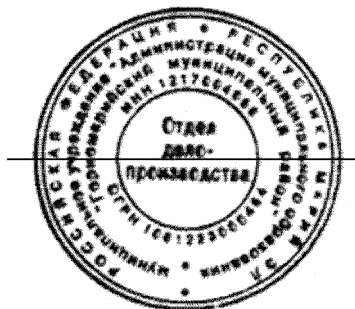
уполномоченный представитель организации, осуществляющей  
технический надзор за проведением работ по капитальному ремонту  
МКД в муниципальном образовании;

уполномоченный представитель Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий  
Эл;

представитель проектной организации (при наличии проекта).

Примечание:

При приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом  
лифтов, объектов тепло-, энерго-, газоснабжения и других, эксплуатация  
которых осуществляется специализированными организациями, в  
состав комиссии включаются по согласованию представители этих  
организаций.



## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Горномарийского муниципального района  
от 9 июля 2012 г. № 582

### **Права и обязанности комиссии, осуществляющей контроль за качеством ремонтных работ и принимающей в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом на территории Горномарийского муниципального района**

Персональный состав комиссии утверждается распоряжением администрации Горномарийского муниципального района в целях осуществления контроля по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Комиссия обязана:

- осуществлять контроль за ходом проводимых мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- проверять состав и полноту исполнительной документации, качество и соответствие выполненных ремонтных работ сметной документации, стандартам, нормам и правилам производства работ;
- при обнаружении недоделок или некачественного выполнения работ не допускать приемку выполненных работ до устранения выявленных нарушений (выявленные нарушения оформляются в письменной форме и направляются для устранения подрядной организации);
- проверять подготовленность отремонтированного объекта к эксплуатации;
- принимать в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом с составлением соответствующего акта.

Комиссия имеет право представлять предложения:

- о внесении изменений в муниципальную и республиканскую адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в части включения в программы дополнительного списка многоквартирных домов или дополнительных видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
  - о перераспределении объема финансирования в разрезе видов работ, предусмотренных программой (без уменьшения запланированных объемов работ);
  - об увеличении объемов работ в пределах финансирования, определенного программой.
-

Приложение № 3

Форма утверждена  
постановлением администрации  
Горномарийского муниципального района  
от 9 июля 2012 г. № 582

«Согласовано»  
Глава администрации Горномарийского  
муниципального района  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

«Утверждено»  
Общим собранием собственников  
помещений МКД  
Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.  
Председатель собрания  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Акт

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом  
многоквартирного дома (адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

управляющей организации \_\_\_\_\_

подрядной организации \_\_\_\_\_

субподрядных организаций \_\_\_\_\_

собственников помещений в многоквартирном доме

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Марий Эл \_\_\_\_\_

Проектной организации (при наличии проекта) \_\_\_\_\_

Организации, осуществляющей технический надзор за проведением  
работ по капитальному ремонту МКД в муниципальном образовании  
\_\_\_\_\_ установила:

1. Заказчиком \_\_\_\_\_ предъявлен к приемке в  
(наименование)

эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный  
дом \_\_\_\_\_  
(местонахождение здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ВЫПОЛНИВШИМ \_\_\_\_\_  
(наименование и ведомственная принадлежность) (виды работ)

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_  
(указать все организации и виды выполненных ими работ)

3. Сметная (или проектно-сметная) документация на капитальный ремонт составлена на основании дефектной ведомости, разработана \_\_\_\_\_ и утверждена решением общего собрания  
(наименование организации)

собственников помещений многоквартирного дома, протокол от « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ \_\_\_\_\_, окончание работ \_\_\_\_\_, продолжительность капитального ремонта (месяцев, дней): по норме или по плану \_\_\_\_\_, фактически \_\_\_\_\_.

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом дом имеет следующие показатели:

\_\_\_\_\_ (общая площадь или др. показатели, предусмотренные проектом и планом)

6. Все недоделки и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

7. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной сметной документации: всего \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе ремонтно-строительных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.

### **Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта: \_\_\_\_\_  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_