



**КЫРЫК МАРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН  
АДМИНИСТРАЦИ  
ПОСТАНОВЛЕНИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРНОМАРИЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 декабря 2012 г

№ 1114

**О внесении изменений в муниципальную целевую программу  
«Социальное развитие села  
Горномарийского муниципального района до 2012 года»**

Администрация Горномарийского муниципального района  
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Горномарийского муниципального района от 1 октября 2009 г № 859 «О муниципальной целевой программе «Социальное развитие села Горномарийского муниципального района до 2012 года» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 цифры «2012» заменить цифрами «2013».

1.2. В муниципальной целевой программе «Социальное развитие села Горномарийского муниципального района до 2012 года», утвержденной указанным выше постановлением:

а) в наименовании цифры «2012» заменить цифрами «2013»;

б) в паспорте Программы:

в наименовании и позициях «Наименование Программы», «Основание для разработки Программы» цифры «2012» заменить цифрами «2013»;

в позиции «Основные цели Программы, важнейшие целевые показатели»:

в абзаце первом цифры «1840» заменить цифрами «1106»;

в абзаце пятом цифры «455» заменить цифрами «1675».

в позиции «Сроки реализации Программы» цифры «2012» заменить цифрами «2013»;

в позиции «Объемы и источники финансирования Программы» цифры «2012» заменить цифрами «2013», цифры «29,7» заменить цифрами «13,99» ;

в позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» цифры «2012» заменить цифрами «2013»;

в) в разделе I:

в абзаце шестом цифры «4310» заменить цифрами «5793», цифры «83» заменить цифрами «86,8», цифры «49,2» заменить цифрами «70»;

в абзаце девятом цифры «2012» заменить цифрами «2013».

г) в разделе II:

в абзаце восемнадцатом цифры «2012» заменить цифрами «2013»;

д) в разделе III:

подраздел «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов» дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Порядок и условия предоставления субсидий на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, осуществляются в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренными приложением № 4.»

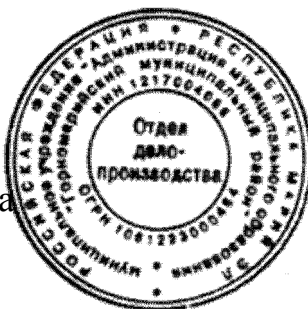
подраздел «Газификация сельских населенных пунктов» в абзаце четырнадцатом цифры «61» заменить цифрами «72»;

е) приложения № 1-3 к Программе изложить в новой редакции (прилагаются);

ж) Программу добавить приложением № 4 (прилагается)

3. Признать утратившим силу постановление администрации Горномарийского муниципального района от 15 марта 2010 г № 215 «Об утверждении Правил предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности на территории Горномарийского муниципального района».

Глава администрации  
Горномарийского  
муниципального района



Л. Кубеков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к муниципальной целевой программе «Социальное развитие села**  
**Горномарийского муниципального района до 2013 года»**  
**(в редакции постановления от 18 декабря 2012 г. № 1114)**

**Система программных мероприятий**

|   | Наименование мероприятий  | Объем финансирования*, тыс.руб. | Ответственный исполнитель   | Срок исполнения | Ожидаемые результаты   |
|---|---|---------------------------------|---|-----------------|--|
| 1 | Мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов | 682,8                           | администрация района, сельские администрации (по согласованию)  | 2009-2013 гг.   | улучшение жилищных условий 16-ти семей в сельской местности  |
| 2 | Мероприятия по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности  | 1200,0                          | администрация района, районный отдел образования, сельские администрации (по согласованию)                        | 2009-2013 гг.   | обновление основных фондов, повышение территориальной доступности сельских общеобразовательных учреждений                                |
| 3 | Мероприятия по развитию сети учреждений первичной медико-санитарной помощи, физической культуры и спорта в сельской местности         | 100,0                           | администрация района, ГБУ РМЭ Козьмодемьянская ЦРБ (по согласованию), сельские администрации (по согласов.)       | 2009-2013 гг.   | развитие сети фельдшерско-акушерских пунктов, улучшение условий для занятий физкультурой и спортом в сельской местности                  |
| 4 | Мероприятия по развитию культурно-досуговой деятельности в сельской местности   | 2102,71                         | администрация района, отдел культуры Горномарийского муниципального района, сельские администрации (по согласов.) | 2009-2013 гг.   | повышение уровня обеспеченности учреждений клубного типа в сельской местности, улучшение культурного обслуживания жителей отдаленных сел |
| 5 | Мероприятия по развитию электрических сетей в сельской местности  | 312,0                           | администрация района, сельские администрации (по согласов.)   | 2009-2013 гг.   | обеспечение электроэнергией объектов жилищной застройки, социальных учреждений   |
| 6 | Мероприятия по развитию водоснабжения в сельской местности  | 6342,55                         | администрация района, сельские администрации (по согласов.)   | 2009-2013 гг.   | ввод в действие локальных водопроводов, улучшение качества воды для сельского населения  |
| 7 | Мероприятия по развитию газификации в сельской местности  | 1430,22                         | администрация района, сельские администрации (по согласов.)   | 2009-2013 гг.   | повышение уровня газификации села  |
| 8 | Мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования  | 1786,5,0                        | администрация района, сельские администрации (по согласов.)   | 2009-2013 гг.   | развитие сети сельских дорог, улучшение транспортной связи сельских населенных пунктов   |
|   | <b>Общий объем финансирования</b>   | <b>13987,87</b>                 |   |                 |  |

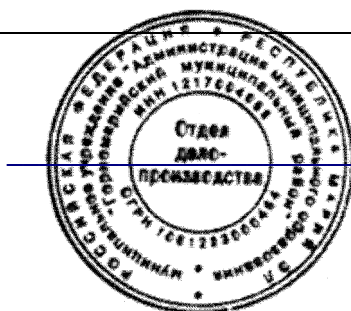
\* Подлежит ежегодному уточнению при формировании муниципального бюджета Горномарийского муниципального района на очередной финансовый год исходя из его возможностей и уровня инфляции.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к муниципальной целевой программе «Социальное развитие**  
**села Горномарийского муниципального района до 2013 года»**  
**(в редакции постановления от 18 декабря 2012 г. № 1114)**

**Объемы поэтапного финансирования программных мероприятий**

| № | Наименование мероприятий, этапы   | Объем финансирования *, тыс.руб |
|---|---|---------------------------------|
|   | Итого по всем мероприятиям  |                                 |
|   | 2009 год  | 2888,31                         |
|   | 2010 год  | 2094,07                         |
|   | 2011 год  | 2566,24                         |
|   | 2012 год  | 1512,59                         |
|   | 2013 год  | 4926,66                         |
| 1 | Мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов |                                 |
|   | 2009 год  |                                 |
|   | 2010 год  | 130,6                           |
|   | 2011 год  | 87,87                           |
|   | 2012 год  | 138,24                          |
|   | 2013 год  | 26,09                           |
|   |   | 300,0                           |
| 2 | Мероприятия по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности  |                                 |
|   | 2009 год  | -                               |
|   | 2010 год  | -                               |
|   | 2011 год  | -                               |
|   | 2012 год  | -                               |
|   | 2013 год  | 1200,0                          |
| 3 | Мероприятия по развитию сети учреждений первичной медико-санитарной помощи, физической культуры и спорта в сельской местности         |                                 |
|   | 2009 год  |                                 |
|   | 2010 год  | -                               |
|   | 2011 год  | -                               |
|   | 2012 год  | -                               |
|   | 2013 год  | -                               |
|   |   | 100,0                           |
| 4 | Мероприятия по развитию культурно – досуговой деятельности в сельской местности   |                                 |
|   | 2009 год  |                                 |
|   | 2010 год  | 2102,71                         |
|   | 2011 год  | -                               |
|   | 2012 год  | -                               |
|   | 2013год   | -                               |
|   |   | -                               |
| 5 | Мероприятия по развитию электрических сетей в сельской местности  |                                 |
|   | 2009 год  | -                               |
|   | 2010 год  |                                 |
|   | 2011 год  |                                 |

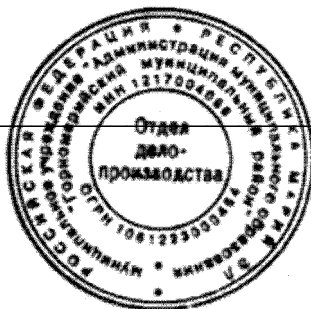
|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
|   | 2012 год<br>2013 год   | 312,0                                 |
| 6 | Мероприятия по развитию водоснабжения в сельской местности<br>2009 год<br>2010 год<br>2011 год<br>2012 год<br>2013год      | -<br>2006,2<br>2038,0<br>-<br>2298,35 |
| 7 | Мероприятия по развитию газификации в сельской местности<br>2009 год<br>2010 год<br>2011 год<br>2012 год<br>2013год        | 650,0<br>-<br>390,0<br>-<br>390,22    |
| 8 | Мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования<br>2009 год<br>2010 год<br>2011 год<br>2012 год<br>2013 год | -<br>-<br>-<br>1486,5<br>300,0        |



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к муниципальной целевой программе «Социальное развитие**  
**села Горномарийского муниципального района до 2013 года»**  
**(в редакции постановления от 18 декабря 2012 г. № 1114)**

**Основные целевые индикаторы и показатели**  
**муниципальной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»**

|  | 2009-2013<br>годы,<br>всего | в том числе по годам |      |       |      |      |
|--|-----------------------------|----------------------|------|-------|------|------|
|  |                             | 2009                 | 2010 | 2011  | 2012 | 2013 |
| Введение в действие жилых домов (ввод и приобретение жилья) для граждан, проживающих в сельской местности (кв. м.) | 1106                        | 270                  | 198  | 278   | 72   | 288  |
| Введение в действие общеобразовательных учреждений (мест)  | 198                         | -                    | -    | -     | -    | 198  |
| Введение в действие фельдшерско-акушерских пунктов (единиц)  | 2                           | -                    | -    | -     | -    | 2    |
| Введение в действие клубных учреждений (мест)  | 100                         | 100                  | -    | -     | -    | -    |
| Оснащение районных (межпоселенческих) клубов и библиотек передвижными специализированными комплексами              | 1                           | 1                    | -    | -     | -    | -    |
| Ввод, реконструкция и техническое перевооружение линий электропередач (км)   | 4,65                        | -                    | -    | -     | -    | 1,6  |
| Введение в действие распределительных газовых сетей (км)   | 17,545                      | 8,445                |      | 5,0   | -    | 4,1  |
| Техническое обслуживание и ремонт распределительных газовых сетей, км  | 1,53                        |                      | 1,53 |       |      |      |
| Газификация домов (единиц)   | 1675                        | 360                  | 613  | 297   | 320  | 85   |
| Введение в действие локальных водопроводов (км)  | 21,6                        | -                    | 8,2  | 8,4   | -    | 5,0  |
| Ввод, реконструкция автомобильных дорог общего пользования (км)  | 10,283                      | -                    | -    | 0,993 | 6,86 | 2,43 |



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**к муниципальной целевой программе «Социальное развитие**  
**села Горномарийского муниципального района до 2013 года»**  
**(в редакции постановления от 18 декабря 2012г № 1114)**

**ПРАВИЛА**

**предоставления социальных выплат на проведение мероприятий**  
**по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей**  
**и молодых специалистов, проживающих в сельской местности**  
**на территории Горномарийского муниципального района**

1. Правила предоставления социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности на территории Горномарийского муниципального района (далее – Правила) разработаны в соответствии с федеральной целевой программой "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858, республиканской целевой программой "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15 апреля 2009 года № 96 (в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 12 сентября 2011 № 292 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 15 апреля 2009 г. № 96").

2. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности на территории Горномарийского муниципального района (далее – социальные выплаты).

3. Право на получение социальной выплаты имеют:

а) гражданин:

- в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:
- постоянное проживание в сельской местности;
- наличие собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;
- признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

б) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;
- постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой

семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

-наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

в) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

-работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

-постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

-признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

-наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только 1 раз.

5. Органы местного самоуправления осуществляют регистрацию заявлений граждан, молодых семей и молодых специалистов в журнале регистрации и учета заявлений, поступивших от желающих стать участниками мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации настоящей Программы.

6. Граждане, молодые семьи, молодые специалисты имеющие право на получение социальной выплаты и изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляют в органы местного самоуправления заявление на участие в Программе по форме согласно приложению № 2 с приложением:

- копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения (для молодых специалистов);

- копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

- копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты;

- выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;

- документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;



- копия трудового договора с работодателем (для молодых семей);
- копий трудовых книжек (для работающих);

7. Копии документов, предоставляемых в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, должны быть заверены в установленном порядке.

8. Органы местного самоуправления создают комиссии по отбору граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности (далее - комиссия) для предоставления социальной выплаты в рамках Программы, проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, и достоверность содержащихся в них сведений. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

Ответственность за достоверность представленных документов и содержащихся в них сведений несут органы, выдавшие документ.

9. Органы местного самоуправления на основании решения комиссии формируют и утверждают списки участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации республиканской целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года" по форме согласно [приложению 3](#) к настоящим Правилам и направляют их с копиями документов представленными заявителями в соответствии с [пунктом 6](#) настоящих Правил, а также с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов на эти цели в Министерство сельского хозяйства, продовольствия и природопользования Республики Марий Эл.

10. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе использовать в качестве своей доли в софинансировании объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

Для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости начинаемого строительства индивидуального жилого дома, не обеспеченной за счет социальной выплаты, участником Программы представляются:

правоустанавливающие документы на земельный участок;

разрешение на строительство;

проектно-сметная документация на строительство жилого дома;

договоры, указанные в подпунктах «б», и (или) «г», и (или) «д» пункта 20 Типового положения и документы, подтверждающие частичную оплату по ним, и (или) выписка кредитной организации с лицевого счета.

Для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, в случае ранее начатого, но незавершенного индивидуального жилищного строительства, участником Программы представляются:

копия свидетельства о государственной регистрации права на незавершенное строительство индивидуального жилого дома;

проектно-сметная документация на строительство жилого дома;

акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и (или) договоры, указанные в подпунктах «б», и (или) «г», и (или) «д» пункта 20 Типового положения и документы, подтверждающие частичную оплату по ним, и (или) выписка кредитной организации с лицевого счета.

Для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости приобретаемого жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты участником Программы представляются документы, подтверждающие частичную оплату по договорам, указанным в подпунктах «а» или «д» пункта 20 Типового положения, и (или) выписка кредитной организации с лицевого счета.

Для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости приобретаемого жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, участником Программы в случае долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома представляются договор, указанный в подпункте «в» пункта 20 Типового положения, и документы, подтверждающие частичную оплату по нему, и (или) выписка кредитной организации с лицевого счета.

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

В случае привлечения средств материнского (семейного) капитала участником Программы представляются в орган местного самоуправления:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;  
справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о размере средств материнского (семейного) капитала.

11. В случае привлечения гражданами для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальные выплаты могут быть направлены на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 2 настоящих Правил. Использование социальных выплат на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Средства поддержки не могут быть использованы для возмещения гражданину, молодой семье и молодому специалисту израсходованных средств на ранее начатое или завершенное строительство индивидуального жилого дома.

13. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, которым предоставляется социальная выплата в рамках реализации мероприятий, вправе ее использовать:

а) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

б) на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

14. Министерство на основании списков и документов, представленных органами местного самоуправления, принимает решение о признании заявителей получателями социальной выплаты, формирует сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках реализации республиканской целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года" и сводный список участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, в рамках реализации республиканской целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утверждает их и уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до граждан информации о включении их в указанные списки.

15. Право граждан на получение социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению 1, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом.

16. Администрация ведет реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению N 4

17. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Марий Эл, утвержденной Правительством Республики Марий Эл, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Марий Эл, определяемой Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Правительством Республики Марий Эл, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной

нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, социальная выплата пересчитывается исходя из фактической площади жилья.

18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 9 настоящего Типового положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

19. Уполномоченный орган заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

20. Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

21. Органы местного самоуправления района субсидии, поступившие в доходы местного бюджета, в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные поручения на перечисление указанных средств на банковские счета получателей социальных выплат.

22. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

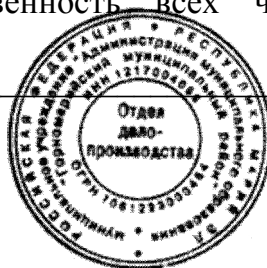
б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья.

23. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на 1 члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.



**Приложение № 1**  
**к Правилам предоставления субсидий на мероприятия по**  
**улучшению жилищных условий граждан, молодых семей**  
**и молодых специалистов, проживающих в сельской местности**  
**на территории Горномарийского муниципального района**

(наименование органа исполнительной власти Республики Марий Эл)

**Свидетельство**  
**о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)**  
**жилья в сельской местности**

N \_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

(ф.и.о. гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)  
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной и республиканской целевых программ "Социальное развитие села до 2013 года".

В соответствии с условиями программ ему (ей) предоставляются средства в размере

(цифрами и прописью) \_\_\_\_\_

рублей

на \_\_\_\_\_

(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого

\_\_\_\_\_ дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

в \_\_\_\_\_

(наименование сельского поселения)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о)

М.П.

\*\*\*\*\*

линия отреза

**Корешок свидетельства \***  
**о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)**  
**жилья в сельской местности**

N \_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

(ф.и.о.

\_\_\_\_\_ гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и

\_\_\_\_\_ номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)  
является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной и республиканской целевых программ "Социальное развитие села до 2013 года".

В соответствии с условиями программ ему (ей) предоставлены средства в размере \_\_\_\_\_ рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере \_\_\_\_\_

(цифрами прописью)

\_\_\_\_\_ рублей;

средств республиканского бюджета Республики Марий Эл в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей;

(цифрами и прописью)

средств местного бюджета в размере \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей.

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о)

М.П. \_\_\_\_\_

\*Корешок хранится в органе исполнительной власти, выдавшем свидетельство.

Свидетельство дает право гражданину  
свидетельства

Оборотная сторона

на открытие банковского счета в  
кредитной организации на территории  
субъекта Российской Федерации по  
месту выдачи свидетельства и  
действует не более 1 года с даты  
выдачи.

**Отметка об оплате**

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты \_\_\_\_\_

Реквизиты договора, на основании  
которого произведена оплата \_\_\_\_\_

Численный состав семьи гражданина  
\_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи:

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)

Сумма по договору \_\_\_\_\_

Получатель средств \_\_\_\_\_

Сумма перечислений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись ответственного

\_\_\_\_\_  
работника кредитной организации)

Расчетная стоимость строительства  
(приобретения) жилья \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей.

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_  
(должность) (ф.и.о.)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\*\*\*\*\*

пиния отреза

Предоставленные средства направляются на

\_\_\_\_\_  
(приобретение жилого помещения, строительство

\_\_\_\_\_ индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Свидетельство выдано

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_

**Приложение № 2**  
**к Правилам предоставления субсидий на мероприятия по**  
**улучшению жилищных условий граждан, молодых семей**  
**и молодых специалистов, проживающих в сельской местности**  
**на территории Горномарийского муниципального района**

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)  
от гражданина (ки)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

### З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_, выданн \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,  
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых  
специалистов, в рамках реализации республиканской целевой программы  
«Социальное развитие села до 2013 года»

Жилищные условия планирую улучшить путем

\_\_\_\_\_  
(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в  
долевом строительстве многоквартирного дома – нужное указать)

В

\_\_\_\_\_  
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести (построить)

\_\_\_\_\_  
жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

проживает по адресу \_\_\_\_\_ ;

дети:

1) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

проживает по адресу \_\_\_\_\_ ;

2) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

проживает по адресу \_\_\_\_\_ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением

\_\_\_\_\_.  
(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

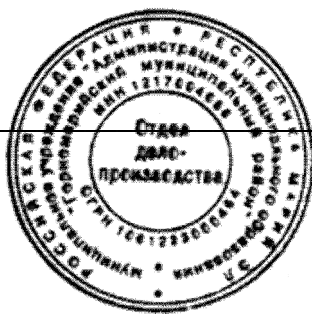
\_\_\_\_\_ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)





**Приложение № 3**

**к Правилам предоставления субсидий на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности на территории Горномарийского муниципального района**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_ (должность руководителя администрации муниципального образования)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ (дата)

**СПИСОК**

**участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации республиканской целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»**

**по** \_\_\_\_\_

(наименование администрации муниципального образования)

| Фамилия, имя, отчество | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность | Число, месяц, год рождения | Место работы (учебы) | Численный состав семьи (человек) | Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья | Способ улучшения жилищных условий |
|------------------------|--|----------------------------|----------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|
|------------------------|--|----------------------------|----------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|

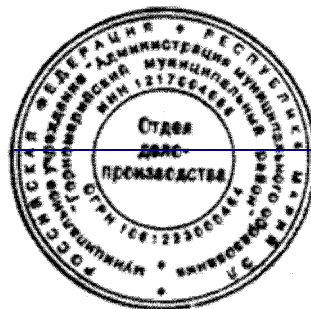
I. Граждане, проживающие в сельской местности

1.  
...

II. Молодые семьи и молодые специалисты

1.  
...

\_\_\_\_\_ (должность лица, сформировавшего список)



\_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение 4**

**к Правилам предоставления субсидий на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности на территории Горномарийского муниципального района**

**РЕЕСТР**

**свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий, в рамках реализации республиканской целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»**

по \_\_\_\_\_  
(наименование администрации муниципального образования)

| Номер и дата выдачи свидетельства | Ф.И.О. владельца свидетельства | Размер средств по свидетельству (тыс. рублей) |  | Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья) (тыс. рублей) | Перечислено средств (тыс. рублей) |  | Дата оплаты по свидетель-ству |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|--|--|-----------------------------------|--|-------------------------------|
|                                   |                                | всего   | в том числе за счет средств федерального бюджета |  | всего                             | в том числе за счет средств федерального бюджета |                               |

Наименование муниципального района (сельского поселения)

- 1.
- 2.
- ....

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_

