

**КЫРЫК МАРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ПОСТАНОВЛЕНИИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРНОМАРИЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 ноября 2010 года

№ 880

**Об утверждении муниципальной целевой программы  
«Развитие земельных и имущественных отношений в  
Муниципальном образовании «Горномарийский муниципальный  
район» на 2011-2014 годы»**

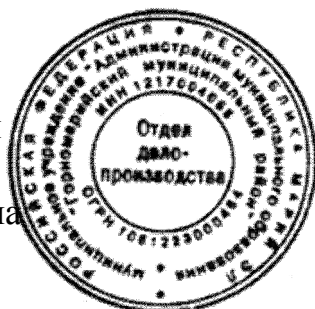
В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов, создания условий для увеличения социального и производственного потенциала земель Горномарийского района, стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости, оптимизации расходов, администрация Горномарийского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Развитие земельных и имущественных отношений в Муниципальном образовании «Горномарийский муниципальный район» на 2011-2014 годы» (далее - Программа).

2. Установить, что финансирование расходов, связанных с реализацией Программы, осуществляется за счет и в пределах ассигнований, предусматриваемых в бюджете администрации Горномарийского муниципального района на соответствующий финансовый год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономическому развитию территорий, руководителя Комитета по имуществу Горномарийского муниципального района Жинкину Галину Николаевну.

Глава администрации  
Горномарийского  
муниципального района



Л. Кубеков

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Горномарийского муниципального района  
от 01 ноября 2010 года № 880

**Муниципальная целевая программа  
«Развитие земельных и имущественных отношений в Муниципальном  
образовании «Горномарийский муниципальный район» на 2011-2014 годы»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа Муниципальном образовании «Горномарийский муниципальный район» на 2011-2014 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 6 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации».
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Муниципального образования «Горномарийский муниципальный район»
Основные разработчики Программы	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации МО «Горномарийский муниципальный район»
Цели и задачи Программы	Цели: повышение эффективности использования земельных ресурсов за счет ; - усиления муниципального земельного контроля; - создания в районе регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры; - стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан; Задачи: - создание механизма перераспределения земли,

обеспечивающего переход прав на нее к эффективно хозяйствующим субъектам;  
- создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста района;

- упрощение порядка подготовки и согласования исходно-разрешительной документации;  
- установление взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного земельного контроля, и повышение эффективности от совместной работы.

Сроки и этапы реализации Программы

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

2011-2014 годы

Легализация объектов недвижимости – 20  
Постановка на учет бесхозяйных недвижимых вещей – 15 объектов.

Прирост поступлений земельных и имущественных платежей в бюджеты всех уровней – до 15%.

Объемы и источники финансирования

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Горномарийского муниципального района. Общая сумма финансирования на 2011-2010 годы 1200 тыс.руб.,

Ожидаемые результаты реализации Программы

конечные результаты реализации

Рациональное использование земельных ресурсов района.  
Увеличение поступления арендных платежей за землю, а также за земельные участки, зарегистрированные в муниципальную собственность, арендная плата за которые будет поступать в полном объеме в консолидированный бюджет района на 30%.

Создание автоматизированной системы управления недвижимостью (создание графической информационной системы - ГИС) для решения задач управления и развития земельно-имущественных отношений в Горномарийском муниципальном районе (электронно-цифровой карты района), реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений.

Ожидаемый экономический эффект от внедрения Программы за счет увеличения поступлений арендных платежей за землю и земельного налога составит:

в 2011 году - 350 тыс. рублей;

в 2012 году - 700 тыс. рублей;

в 2013 году – 1050 тыс. рублей;

в 2014 году – 1300 тыс. рублей

Система организации Муниципальное учреждение «Комитет по контролю за исполнением управлением муниципальным имуществом и Программы земельным ресурсам администрации МО «Горномарийский муниципальный район» обеспечивающее выполнение мероприятий Программы, ежегодно до 15 февраля информируют Администрацию муниципального образования «Горномарийский муниципальный район».

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации МО «Горномарийский муниципальный район» ежеквартально обобщает статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Программы и ежегодно до 1 марта следующего года совместно с финансовым отделом администрации Горномарийского района готовят доклад о ходе реализации программы и эффективности использования финансовых средств.

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом.**

Муниципальная целевая программа "Развитие земельных и имущественных отношений в Муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» на 2011-2014 годы" (далее - Программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле в Горномарийском муниципальном районе, утвержденном решением районного собрания муниципального образования «Горномарийский район» V очередной сессии IV созыва 16 февраля 2005 года. Реализация Программы будет содействовать проведению разграничения государственной собственности на землю и созданию автоматизированной системы управления недвижимостью на уровне муниципального образования Горномарийского муниципального района, направленных на обеспечение эффективного и рационального использования земель района.

Проведение экономических реформ и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило политическую, экономическую и социальную значимость земельных отношений. Являясь одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития и функционирования района.

Реальное осуществление земельной реформы (со всеми необходимыми элементами обеспечения в виде проведения разграничения государственной собственности на землю, инвентаризации и постоянного мониторинга земель, создания автоматизированной системы управления недвижимостью) ведет к увеличению социального, инвестиционного, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в самостоятельный фактор экономического роста района.

Осуществление работ по обследованию и инвентаризации земель позволит дополнительно выявить потенциальных плательщиков земельного налога и арендной платы неиспользуемых и неэффективно используемых земель на территории района и вовлечь их в экономический оборот.

Создание автоматизированной системы управления недвижимостью (создание графической информационной системы - ГИС) для решения задач управления и развития земельно-имущественных отношений в Горномарийском районе в виде единой базы данных по объектам недвижимости (электронно-цифровой карты района) необходимо в целях эффективного управления земельными ресурсами, единого учета объектов недвижимости на местном уровне, доступа всех заинтересованных органов и служб к единой базе данных.

Своевременная и качественная подготовка нормативно-правовых (распорядительных) актов о предоставлении в собственность или аренду земельных участков на основании проведенных торгов, а также о предоставлении, изъятии, переоформлении земельных участков без проведения торгов позволит повысить эффективность использования земель и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику района.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу

экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

## **II. Цели, задачи и сроки реализации Программы**

Развитие земельных и имущественных отношений - важнейший элемент структурной перестройки экономики России, одно из основных направлений государственной политики.

Основными целями и задачами Программы являются:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов, создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста района, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;
- создание автоматизированной системы управления недвижимостью (создание графической информационной системы - ГИС) для решения задач управления и развития земельно-имущественных отношений в Горномарийского района в виде создания единой базы данных по объектам недвижимости (электронно-цифровой карты района);
- увеличение поступлений платежей за землю и имущество в бюджеты соответствующих уровней.

Сроки реализации Программы – 2011-2014 годы.

## **III. Система программных мероприятий.**

Перечень мероприятий Программы предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных по времени, ресурсам и исполнителям, включая научные исследования, материально-техническое, кадровое, информационное, нормативное и правовое обеспечение.

В Программе предусматривается проведение мероприятий в рамках следующих основных направлений (\_приложение к Программе):

1. Проведение работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю:

- проведение землеустроительных работ по формированию земельных участков, оформлению кадастровых планов земельных участков, на которые у Горномарийского района возникает право собственности;
- подготовка сведений о вышеуказанных земельных участках;
- регистрация прав собственности Горномарийского района на вышеуказанные земельные участки;
- ведение реестра земельных участков муниципальной собственности.

2. Переход на новую систему налогообложения и расчета арендной платы за пользование земельными участками на основе кадастровой стоимости земельных участков.

В соответствии с принятым Федеральным законом от 29.11.2004 г. N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений

законодательных актов) Российской Федерации" определено новое исчисление земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков.

3. Создание автоматизированной системы управления недвижимостью (создание графической информационной системы - ГИС) для решения задач управления и развития земельно-имущественных отношений в Горномарийском районе (создание единой базы данных по объектам недвижимости).

4. Осуществление работ по своевременной подготовке распорядительных документов администрации района:

- о предоставлении в собственность или в аренду земельных участков на основании проведенных торгов,

- о предоставлении, изъятии, переоформлении земельных участков без проведения торгов.

5. Обследование и инвентаризация районных земель в порядке осуществления муниципального земельного контроля для выявления неиспользуемых и неэффективно используемых земель, используемых не по целевому назначению, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

6. Разработка и совершенствование нормативно-правовой базы в области реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений.

#### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета Горномарийского района, выделяемых на реализацию мероприятий по улучшению землеустройства и землепользования, осуществлению муниципального земельного контроля.

	2011-2014 годы, всего	в том числе Тыс.руб.			
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Стоимость затрат, всего	1200	380	350	260	210

Объемы финансирования могут ежегодно уточняться в соответствии с возможностями бюджетов всех уровней.

#### **V. Механизмы реализации Программы.**

Механизмы реализации Программы представляют собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей с учетом имеющихся социально-экономических условий. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия Программы могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

Бюджетная составляющая Программы контролируется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл.

Управление реализацией Программы, контролирующее выполнение намеченных мероприятий, целевое использование выделенных ассигнований осуществляет муниципальный заказчик - администрации Горномарийского района.

Программа направлена на создание благоприятных условий развития земельных и имущественных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Марий Эл, эффективного использования земельных ресурсов путем формирования финансового и инвестиционного механизма, становления и развития рынка недвижимости на территории Горномарийского района.

Организационное руководство по выполнению Программы осуществляет Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации МО «Горномарийский муниципальный район» обеспечивающие выполнение мероприятий Программы, ежегодно до 15 февраля информируют Администрацию Горномарийского района о выполнении Программы.

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации МО «Горномарийский муниципальный район» ежеквартально обобщает статистическую, справочную и аналитическую информацию о реализации Программы и ежегодно до 1 марта следующего года совместно с финансовым отделом администрации Горномарийского района готовят доклад о ходе реализации программы и эффективности использования финансовых средств.

#### **VI. Оценка социальной и бюджетной эффективности Программы**

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основании следующих показателей:

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет создания развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить эффективное использование земель и иной недвижимости как важнейших составляющих богатства района.



Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджетов соответствующих уровней за счет роста поступлений арендной платы, средств от продажи земельных участков или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах, земельного налога и повышения эффективности управления земельными ресурсами.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий в 2011-2014 годах достигается за счет прироста поступлений платы за землю и увеличения доходной части бюджета города уже на первом этапе реализации Программы за счет расширения охватываемых земельными платежами площадей в результате установления системы налогооблагаемой базы на основе кадастровой оценки земель, продажи земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах.

Созданная автоматизированная система управления недвижимостью обеспечит планомерную и последовательную реализацию государственной политики по эффективному управлению земельными ресурсами и иной недвижимостью, активному вовлечению их в хозяйственный оборот и стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости, формированию банка данных о земле и иной недвижимости как единого государственного информационного ресурса. Будет повышена квалификация управленческих кадров, что обеспечит достижение качественно нового уровня управления недвижимостью.

#### **Основные индикаторы эффективности реализации программы**

<b>Индикаторы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
1. Легализация объектов недвижимости	шт.	3	4	6	7
2. Постановка на учет бесхозных недвижимых вещей	шт.	3	3	4	5
3. Прирост поступления земельных и имущественных платежей в бюджеты всех уровней	%	5	8	12	15

**Мероприятия муниципальной целевой программы "Развитие земельных и имущественных отношений в Горномарийском районе на 2011-2014 годы"**

№ п/п	Наименование мероприятий, видов работ	Объем финансирования, тыс.руб					Исполнители
		всего	в том числе				
			2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Мероприятия по землеустройству и регулированию земельных отношений	1200	380	350	260	210	
1.1	Проведение работ по завершению государственного кадастрового учета земельных участков и государственного учета объектов недвижимости, в том числе:	320	105	95	65	55	Комитет по имуществу Горномарийского муниципального района Козьмодемьянское отделение филиал ФГУП «Ростехинветаризация – Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл инспекторы муниципального земельного контроля подрядные землеустроительные организации
	Проведение землеустроительных работ по формированию земельных участков (межевание земельных участков под многоквартирными домами и постановка их на кадастровый учет)	130	420	42	26	20	Комитет по имуществу Горномарийского муниципального района подрядные землеустроительные организации
	Инвентаризация земель с использованием картографических материалов (выявление неучтенных земельных участков и объектов недвижимости, постановка их на кадастровый учет)	178	60	50	36	32	Комитет по имуществу Горномарийского муниципального района подрядные землеустроительные организации
	Оплата услуг по нотариальному удостоверению доверенностей граждан на совершение действий по государственной регистрации имущества	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0	Комитет по имуществу Горномарийского муниципального района

	Регистрация прав собственности на земельные участки и имущество в Управлении Федеральной регистрационной службы	8,0	2,0	2,0	2,0	2,0	Комитет по имуществу Горномарийского муниципального района
1.2	Подготовка земельных участков к продаже либо к продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах) (независимая оценка объектов недвижимости)	300	100	90	60	50	Комитет по имуществу Горномарийского муниципального района отдела архитектуры и ГОЧС администрации, муниципального хозяйства МО «Горномарийский муниципальный район» Козьмодемьянское отделение филиал ФГУП «Ростехинветаризация – Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл
1.3	Изготовление кадастровых и технических паспортов на муниципальное имущество для регистрации прав МО	480	150	140	110	80	Козьмодемьянское отделение филиал ФГУП «Ростехинветаризация – Федеральное БТИ» по Республике Марий Эл
1.4.	Подготовка распорядительных и иных – актов администрации Горномарийского муниципального района по оформлению земельных тношений	в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность					Комитет по имуществу Горномарийского муниципального района
1.5	Внедрение и сопровождение автоматизированной информационной системы управления земельными ресурсами	100	25	25	25	25	Комитет по имуществу Горномарийского муниципального района
2.	Осуществление муниципального земельного контроля	в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на основную деятельность					
2.1	Инвентаризация земель с целью выявления неосвоенных, неэффективно используемых,	-	-		-		Инспекторы муниципального земельного контроля

	используемых без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов земельных участков и составление дополнительного списка налогоплательщиков						
2.2	Обследование и предприятий и организаций промышленного и строительного и комплексов, расположенных на территории производственных зон с целью проведения мероприятий по повышению эффективности использования земли						Инспекторы муниципального земельного контроля
2.3	Осуществление взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, осуществление на уполномоченными на госземконтроля и повышение эффективности в совместной работе по осуществлению земельного контроля на территории	-	-		-		
4.	Разработка и совершенствование нормативной правовой базы в области реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений	в пределах бюджетных ассигнований предусмотренных на основную деятельность					Комитет по имуществу Горномарийского муниципального района

