

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона и уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл.

Реквизиты решений о проведении аукциона:

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 23.03.2020г. № 99;

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 23.03.2020г. № 100.

Место проведения аукциона – Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, малый зал администрации города.

Дата проведения аукциона – **15 сентября 2020 г.**

Время проведения аукциона – 14 час. 00 мин. (по московскому времени).

Порядок проведения аукциона.

Аукцион по аренде земельных участков (далее - аукцион) проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельными участкам.

Начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость размера годовой арендной платы за пользование земельными участками определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению аукционов земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель (далее – комиссия).

Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона, правил и порядка его проведения, количества лотов, выставленных на аукцион. Председатель комиссии называет результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, допущенных к участию и присутствующих на аукционе участников аукциона.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту в порядке их нумерации.

По каждому лоту аукционистом оглашаются характеристики земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены лота в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже стоимости земельного участка, называет стоимость годового размера арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

Официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе: официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», определенный Правительством Российской Федерации, по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на интернет-портале администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»: <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/>.

Лот № 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Промышленная, д.3

Кадастровый номер: 12:17:0113003:49, общей площадью 12658 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 8.

Разрешенное использование – склады.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев

Годовой размер арендной платы – 257 717 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 51 543 руб. 40 коп.

Шаг аукциона – 7 731 руб. 51 коп..

Лот № 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Энергетическая.

Кадастровый номер: 12:17:0114003:132, общей площадью 11865 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 8.

Разрешенное использование – склады.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев

Годовой размер арендной платы – 275 202 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 55 040 руб.

Шаг аукциона – 8 256 руб. 06 коп.

Использование земельных участков осуществляется с учетом:

- имеющихя технических условий МУП «Водоканал» на водоснабжение, на канализацию;

- имеющихя технических условий ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» на газоснабжение;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

- технические условия МУП «Водоканал» на водоснабжение:

Лот №1 подключение в существующую водопроводную сеть с устройством отдельного колодца;

Лот №2 подключение в существующую водопроводную сеть ул.Энергетическая с устройством отдельного колодца.

- технические условия МУП «Водоканал» на канализацию:

Лот №1 подключение в существующую канализационную сеть по ул.Советская с устройством отдельного колодца;

Лот №2 подключение к канализационной сети по ул.Энергетическая, д.10 с устройством отдельного колодца.

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» на газоснабжение:

Лот №1 максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³ в час (с ГВД), в районе данного земельного участка проложен подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 108 мм.

Лот №2 максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³ в час, через данный земельный участок проложен подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 63 мм.

Плата за подключение определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документации объекта капитального строительства.

Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме согласно приложению к настоящему извещению.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя по почте или в форме электронного документа, в том числе с использованием сети Интернет, Единого портала государственных и муниципальных

услуг) в установленный в извещении о проведении торгов срок:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона

Адрес места приема заявок на участие в аукционе – Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403. Контактный телефон: (83632) 7-54-78.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 14 августа 2020 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 сентября 2020г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 14 сентября 2020 г. в 11 час. 00 мин. (по московскому времени).

Форма подачи предложений о цене земельных участков – открытая.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл:

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), расчетный счет 40302810200003000092 в Отделение–НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 048860001, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000.

КБК (96611105012040103120) задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенный на 15.09.2020г., лот №1, №2.

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, является выписка со счета Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Итоговый протокол подписывается в день проведения аукциона. Договор аренды подписывается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете "Ведомости Козьмы и Дамиана" и на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться **3 сентября 2020 года в 10 час. 30 мин. – Лот №1, в 11 час. 00 минут – Лот №2.**

Проект договора аренды размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на интернет-портале администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»: <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/>

Более подробную информацию можно получить в КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403 или по телефону 8-(83632)-7-54-78, 7-34-28

Форма заявки на участие в аукционе

*425350, Республика Марий Эл,
г. Козьмодемьянск,
бул. Космонавтов, д.14, каб. 403
Организатору торгов:
КУМИ администрации
городского округа
«Город Козьмодемьянск»*

Заявка на участие в аукционе по аренде/продаже земельного участка

«_____» _____ 2020 год

Изучив документацию об аукционе по аренде/продаже земельного участка, а также применимое к данному аукциону законодательство

(полное официальное наименование юр.лица или ФИО подающего заявку)
именуемый далее Претендент в лице

(Ф.И.О.)

действующ _____ на основании _____ зарегистрированного

серия _____ № _____ от _____

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по аренде/продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Кадастровый номер: _____

Общей площадью: _____ кв.м.

предназначенного для _____
обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» от «__» _____ 2020 года № ____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодексом РФ.

2. в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды/купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора

уведомлен:

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды/купли-продажи земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае уклонения этих лиц от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка, не возвращается.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя:

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и его представителя

адрес гражданина и его представителя

выдан _____

Документ, удостоверяющий личность _____ Номер документа _____ Дата выдачи _____ Орган, выдавший документ _____ в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бесспорное согласие *Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл (адрес: РМЭ, г.Козьмодемьянск, Б.Космонавтов, д. 14)* на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (ненужное зачеркнуть), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (аренду). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____ / _____
(полномочного представителя) « ____ » _____ 2020 г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2020 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____ / _____

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

г. Козьмодемьянск

« ____ » _____ 2020г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета _____, действующей на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и

_____, действующий на основании: _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору передается земельный участок, расположенный по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск,

Площадью _____ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов.

Основание заключения договора аренды: постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»

1.3. Земельный участок передается для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (цели использования):.

1.4. Земельный участок передается Арендодателем Арендатору во временное пользование на срок, с ____ 2020 года по ____ 20__ года.

1.5. Действие настоящего договора истекает .

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

2.2. Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально не позднее 10 (десятого) числа каждого последнего месяца текущего квартала

Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитан на основании Постановления Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2015 № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. №3411 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», Решения Собрании депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» от 22.04.2015г. №48 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» согласно Приложению №2 к настоящему договору и изменяется ежегодно согласно указанному решению.

2.3. Арендатор вправе осуществить авансовый платеж. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения арендной платы за земельный участок в период срока авансирования. Указанная разница по платежам вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней со дня изменения арендной платы. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Арендатора, авансовый платеж Арендатору не возвращается.

2.4. Арендная плата исчисляется с ___.

2.5. Арендатор перечисляет арендную плату со дня подписания договора платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа. В подтверждение внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет копии платежных поручений в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл.

2.41. Арендная плата перечисляется: УФК МФ РФ по РМЭ КУМИ администрации Городского округа «Город Козьмодемьянск», ИНН 1217004002, код ОКТМО 88715000, р/с 40204810122020006187, ГРКЦ НБ Республики Марий Эл Банк России г. Йошкар-Ола, БИК 0488410001, Наименование платежа: от аренды земли, Код бюджетной классификации 966111050120040103120

2.7. Не использование участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

2.8. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором, с Арендатора взыскивается неустойка размере 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, в случаях загрязнения, захламления, земельного участка и прилегающей территории, и нарушении других условий настоящего договора;

в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если образовавшаяся задолженность Арендатора по внесению арендной платы в сумме равна или превышает начисление арендной платы за два месяца;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

проводить на территории земельного участка ремонт, реконструкцию и обслуживание объектов, не вошедших в состав земельного участка;

проводить изыскательные работы на территории земельного участка по решению уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления;

вносить в государственные органы власти, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора;
уведомить через средства массовой информации об изменении арендной платы и счетов для перечисления арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

производить улучшение земельного участка в соответствии с его целевым назначением в установленном порядке и с письменного согласия Арендодателя (уполномоченного органа);

выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

не изменять целевого использования земельного участка и параметров разрешенного строительства;

содержать в чистоте прилегающую территорию, регулярно производить уборку земель общего пользования, прилегающих к границам арендуемого земельного участка;

осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами;

обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления свободный доступ на земельный участок, не препятствовать лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

не нарушать права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями, оформленными в установленном порядке;

направить в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление в случаях: прекращения деятельности Арендатора; передачи прав Арендатора на здания, строения и иные объекты недвижимости третьему лицу; изменения юридического адреса и иных реквизитов Арендатора;

соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

после окончания действия Договора в течение 10 (десяти) дней передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент заключения Договора, пригодном для его дальнейшего целевого использования;

после подписания настоящего Договора, изменений и дополнений к нему, а также прекращения настоящего Договора, произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Марий Эл в течение 3 месяцев и нести расходы, связанные с его (их) регистрацией.

по требованию Арендодателя устранить за свой счет произведенные без его письменного согласия улучшения, либо с согласия Арендодателя передать их в его собственность безвозмездно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим Договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки

5.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого земельного участка по окончании действия договора подлежит уплате неустойка в размере арендной платы за весь период задержки возврата земельного участка.

5.4. Уплата неустойки в соответствии с п.п. 5.2. и 5.3. настоящего Договора не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

41.1 Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания настоящего Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

41.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

41.3. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией обо всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о запрете на застройку земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией об арендуемом земельном участке.

41.4. Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ.

41.5. Изменения арендной платы в связи с изменением площади земельного участка или вида деятельности Арендатора оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

41.41. Арендатор уведомлен арендодателем об обязательном согласовании с Арендодателем передачи земельного участка в субаренду, о запрете на уступку прав по настоящему договору аренды.

41.7. Расторжение настоящего договора с целью приобретения земельного участка в собственность возможно только при наличии зарегистрированного права собственности на объект недвижимости, введенный в эксплуатацию.

41.8. Срок действия договора субаренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Договора.

41.9. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

7.2 Изменения и дополнения к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в пункте 1.5. Договора аренды. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством РФ и настоящим Договором. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

7.3. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

7.4. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7.5. Все споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в Арбитражном суде РМЭ (в случае, если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), либо в Горномарийском районном суде (в случае, если арендатором является физическое лицо).

7.41. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Арендодателю, два - Арендатору.

8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

8.1 Приложение №1 к настоящему договору – Акт приема-передачи № 41 земельного участка в аренду.

8.2 Приложение № 2 к настоящему договору – расчет аренды земельного участка

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл

Юридический адрес: 425350, РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, 14, каб. 403

Председатель
Комитета по управлению имуществом
администрации МО «Городской округ
«Город Козьмодемьянск»

М.П.

АРЕНДАТОР:

(полное официальное наименование, Ф.И.О. Арендатора)

Адрес:

ПОДПИСЬ

Согласовано:

Зав.сектром по правовым вопросам _____
Главный специалист КУМИ _____ .