

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона и уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Реквизиты решений о проведении аукциона:

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 23.03.2020г. № 99;

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 23.03.2020г. № 100.

Место проведения аукциона – Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д 14, малый зал администрации города.

Дата проведения аукциона – 27 апреля 2020 г.

Время проведения аукциона – 14 час. 00 мин. (по московскому времени).

Порядок проведения аукциона.

Аукцион по аренде земельных участков (далее - аукцион) проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельными участками.

Начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость размера годовой арендной платы за пользование земельными участками определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению аукционов земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель (далее – комиссия).

Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона, правил и порядка его проведения, количества лотов, выставленных на аукцион. Председатель комиссии называет результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, допущенных к участию и присутствующих на аукционе участников аукциона.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту в порядке их нумерации.

По каждому лоту аукционистом оглашаются характеристики земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены лота в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже стоимости годового размера арендной платы земельного участка, называет стоимость годового размера арендной платы проданного земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе: официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», определенный Правительством Российской Федерации, по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на интернет-

Лот № 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д.3

Кадастровый номер: 12:17:0113003:49, общей площадью 12658 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 8.

Разрешенное использование – склады.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев

Годовой размер арендной платы – 275 202 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 55 040 руб.

Шаг аукциона – 8 256 руб.06 коп.

Лот № 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая.

Кадастровый номер: 12:17:0114003:132, общей площадью 11865 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 8.

Разрешенное использование – склады.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 5 лет 6 месяцев

Годовой размер арендной платы – 257 717 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 51 543 руб. 04 коп.

Шаг аукциона – 7 731 руб. 51 коп.

Использование земельных участков осуществляется с учетом:

- имеющих технических условий МУП «Вода» на водоснабжение, на канализацию,;
- имеющих технических условий ООО «Газпром газораспределение» на газоснабжение;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

- технические условия МУП «Вода» на водоснабжение:

Лот №1: подключение в существующую водопроводную сеть с устройством отдельного колодца;

Лот №2: подключение в существующую водопроводную сеть ул. Энергетическая с устройством отдельного колодца;

- технические условия МУП «Вода» на канализацию:

Лот №1: подключение в существующую канализационную сеть по ул. Советская с устройством отдельного колодца.

Лот №2: подключение к канализационной сети по ул. Энергетическая, д.10 с устройством отдельного колодца;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение» на газоснабжение:

Лот №1: максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³ в час (с ГВД), в районе данного земельного участка проложен подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 108 мм.

Лот №2: максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³ в час, через данный земельный участок проложен подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 63 мм.

Плата за подключение определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документации объекта капитального строительства.

Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме согласно приложению к настоящему извещению.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя по почте или в форме электронного документа, в том числе с использованием сети Интернет, Единого портала государственных и муниципальных

услуг) в установленный в извещении о проведении торгов срок:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона

Адрес места приема заявок на участие в аукционе – Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403. Контактный телефон: (83632) 7-54-78.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 26 марта 2020 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 апреля 2020г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24 апреля 2020 г. в 11 час. 00 мин. (по московскому времени).

Форма подачи предложений размере годовой арендной платы за пользование земельными участками – открытая.

Участниками торгов являются только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная и муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе; так же при выявлении уполномоченным органом в отношении лица, подавшего заявку на участие в аукционе или конкурсе, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при наличии которых в оказании поддержки должно быть отказано, указанный заявитель не допускается к участию в торгах

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»:

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), расчетный счет 4030281020003000092 в Отделение–НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, БИК 048860001, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000.

КБК (96611105012040103120) задаток за участие в аукционе по аренде земельного участка, назначенный на 27.04.2020г., лот № .

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в

аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск», является выписка со счета Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Итоговый протокол подписывается в день проведения аукциона. Договор аренды подписывается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете "Ведомости Козьмы и Дамиана" и на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться 17 апреля 2020 года в 14 часов 00 минут – Лот № 1, в 14 часов 15 минут – Лот № 2.

Проект договора аренды размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на интернет-портале администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»: <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/>

Более подробную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403 или по телефону 8-(83632)-7-54-78, 7-34-28

Форма заявки на участие в аукционе

*425350, Республика Марий Эл,
г. Козьмодемьянск,
бул. Космонавтов, д.14, каб. 403
Организатору торгов:
КУМИ МО ГО «Городской округ
«Город Козьмодемьянск»*

Заявка

на участие в аукционе по аренде/продаже земельного участка

«_____» _____ 2020 год

Изучив документацию об аукционе по аренде/продаже земельного участка, а также применимое к данному аукциону законодательство

(полное официальное наименование юр.лица или ФИО подающего заявку)
именуемый далее Претендент в лице

(Ф.И.О.)

действующ _____ на основании _____ зарегистрированного

серия _____ № _____ от _____

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в
указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по аренде/продаже
земельного участка, расположенного по адресу:

Кадастровый номер: _____

Общей площадью: _____ кв.м.

предназначенного для _____

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» от «__» _____ 2020 года № ____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодексом РФ.

2. в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды/купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора

уведомлен:

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды/купли-продажи земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае уклонения этих лиц от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка, не возвращается.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя:

Приложения:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и его представителя

_____ адрес гражданина и его представителя

_____ выдан _____

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие *Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» (адрес: РМЭ, г.Козьмодемьянска, Б.Космонавтов, д. 14)* на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____ / _____
(полномочного представителя) « ____ » _____ 2020 г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2020 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____ / _____