

Протокол № 73

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельного участка или права на заключение договоров аренды земельного участка, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

26 августа 2019 г.

г. Козьмодемьянск

Присутствуют:

Председатель комиссии*:

Файзулина А.Е. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – главный специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

члены комиссии:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам

Шестаков Н.П. – руководитель финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Солдатов С.Ф. – врио руководителя отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Михалкин А.В. – заведующий сектором по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию)

Кворум для принятия решения имеется.

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельного участка, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельным участком:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Площадь, кв.м., /вид права
1	12:17:0112001:327	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Свердлова	Магазины	325, аренда

- 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.
- 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.
- 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.
- 1.4. Сроки платежа
2. Утверждение проекта договора купли-продажи.
3. Определение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения

Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о размере годовой арендной платы

Слушали: председатель комиссии Файзулина А.Е. предоставила комиссии следующие документы:

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 17.06.2019 года № 286 .
- кадастровое дело и кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за использование земельного участка.
- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений размере годовой арендной платы – открытую.

Голосовали: Форма подачи предложений размере годовой арендной платы – открытая.

Результаты голосования:

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче предложения размере годовой арендной платы.

Вопрос № 1.2. Определение начального размера годовой арендной платы.

Слушали: секретарь комиссии Красавина П.В. сообщила, что по результатам независимой оценки предлагается начальный размер годовой арендной платы за использование земельным участком:

РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Свердлова – 97 000 (девятьюстами семью тысяч) рублей.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Определить начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком в следующем размере:

РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Свердлова – 97 000(девятьюстами семью тысяч) рублей.

Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

Слушали: по вопросу 1.3. слушали Красавину П.В. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % от годового размера арендной платы и сумму задатка в размере 20 % от годового размера арендной платы земельного участка.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Шаг аукциона (руб)	Сумма задатка (руб)
1	12:17:0112001:327	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Свердлова	Магазины	2 910	19 400

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

Вопрос № 1.4. Сроки платежа.

Слушали: по вопросу 1.4. слушали Красавину П.В. – предложено установить следующий срок платежа: - ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить срок платежа – ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Вопрос № 2. Утверждение проекта договора аренды

Слушали: По вопросу 2 секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора аренды земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: при заключении сделки использовать типовой договор аренды земельного участка.

Вопрос № 3. Определение аукциониста.

Слушали: Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.

Слушали: секретарь комиссии Красавина П.В. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии _____ Файзулина А.Е.
Секретарь комиссии _____ Красавина П.В.
Члены комиссии _____ Дружинина О.В.
_____ Шестаков Н.П..
_____ Солдатов С.Ф.
_____ Михалкин А.В.
_____ Бурмистров А.В.