

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**Основание проведения аукциона** – распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 338-р от 18.12.2018г., распоряжение председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 43 от 18.12.2018г.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (КУМИ МО ГО «Город Козьмодемьянск»), Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, kumi\_kozm@mail.ru, (83632) 7-54-78.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене договора аренды в размере ежегодного платежа за право аренды муниципального имущества собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота).

**Сведения о предмете аукциона**

№ лота п/п	Наименование имущества	Место расположения имущества	Общая площадь, кв.м	Описание, технические характеристики имущества	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг), руб.	Размер задатка, руб. (без НДС)	«Шаг аукциона», руб. (без НДС)	Срок действия договора аренды	Целевое назначение имущества
1	Нежилое помещение (поз. № 12,13,14,15, 16,17,18)	РМЭ, г. Козьмодемьянск, Бульвар Космонавтов, д.3	114,5	Фундамент – железобетонный, блочный. Стены – кирпичные, полы – керамическая плитка, синтет. рулон. Оконные проемы – двойные, дверные проемы – металлические, филенчатые. Внутренняя отделка – обои, масс. окраска, дек. плитка.	240 480	48 096	12 024	5 лет	Нежилое помещение

**Дата и время начала приема заявок** – 21 декабря 2018г. с 08 часов 00 минут (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок** – 10 января 2019г. в 10 часов 00 минут (время московское).

**Место приема заявок** – Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб.403.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (время московское) и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское).

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** - Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, 10 января 2019г. в 10 часов 30 минут (время московское).

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе** - Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, 10 января 2019г. в 16 часов 00 минут (время московское).

**Место, дата и время регистрации полномочных представителей участников аукциона с выдачей карточек и проведения аукциона:**

- регистрация 14 января 2019г. в 13 часов 30 минут (время московское);

- начало аукциона 14 января 2019г. в 14 часов 00 минут (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, 14 малый зал администрации.

**Даты осмотра объекта, выставляемого на аукцион имущества:**

**25 декабря 2018 г., 29 декабря 2018 г., 04 января 2019г., 08 января 2019г. по предварительной записи по телефону 8(83632) 7-54-78, 8(83632) 7-34-28, 8-996-958-45-35.**

**К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона, и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.**

**Внесение задатка третьими лицами не допускается.** Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона - Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»:

**УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), расчетный счет 40302810200003000092 в Отделение – НБ РЕСП. МАРИЙ ЭЛ г. ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000, КБК (96611105034040000120) задаток за участие в аукционе по аренде муниципального имущества лот № \_\_\_\_.**

**Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, не позднее 10 января 2019г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. В случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Обязательного заключения договора задатка не требуется.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды (цену лота).**

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по 04 января 2019г. включительно.**

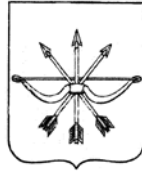
**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx>, и предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона, по

месту нахождения организатора аукциона: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403 в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в рабочие дни: с понедельника по пятницу: с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов (время московское).

Прошло обсуждение.

**Голосовали:** « ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Председатель комиссии	_____	А.Е. Файзулина
Секретарь комиссии	_____	А.Г. Моторов
Члены комиссии:	_____	О.В. Дружинина
	_____	Н.П. Шестаков (по согласованию)
	_____	И.Н. Волков (по согласованию)
	_____	А.В. Михалкин



«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК ХАЛА»  
ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»

РАСПОРЯЖЕНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 декабря 2018г. № 338-р

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом», иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», утвержденным решениями Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 102 от 21.12.2005г., № 381 от 19.11.2008г.:

1. Провести в установленном порядке аукцион (далее – аукцион) на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» - нежилое помещение (поз. № 12,13,14,15,16,17,18), общей площадью 114,5 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 3 (далее - имущество по лоту №1) в соответствии с условиями, установленными утвержденной настоящим распоряжением документацией об аукционе.

2. Определить:

1) на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную (минимальную) цену договора аренды (цену лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества по лоту № 1 (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг) в сумме 240 480 рублей;

2) сумму задатка в размере 20 % от начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота) по лоту № 1 – 48 096 рублей;

3) существенные условия договора аренды имущества по лоту №1:

- технические характеристики имущества по лоту № 1 в соответствии с техническим паспортом: фундамент – железобетонный, блочный, стены – кирпичные, полы – керамическая плитка, синтет. рулон, оконные проемы – двойные, дверные проемы – металлические, филенчатые, внутренняя отделка – обои, масляная окраска, декоративная плитка.

- срок аренды имущества по договору аренды по лоту № 1 – 5 лет;

- целевое назначение имущества по лоту № 1 – нежилое помещение.

3. Установить:

1) дату, время и место проведения аукциона – 14 января 2019г. в 14 часов 00 минут (время московское), по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, малый зал;

2) дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 января 2019 г. в 10 час. 00 мин.;

3) дату, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 10 января 2019г. в 10 час. 30 мин. по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403;

4) дату, время и порядок осмотра имущества по лоту: 25 декабря 2018 года, 29 декабря 2018 года, 04 января 2019 года, 08 января 2019 года по предварительному согласованию по телефону(83632) 7-54-78, 8(83632) 7-34-28; 8-996-958-45-35.

5) сроки отказа от проведения аукциона и внесения изменений в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе (без изменения предмета аукциона) – с момента размещения извещения о проведении аукциона по 04 января 2019г. включительно.

4. Утвердить прилагаемые документацию об аукционе; извещение о проведении аукциона.

5. Специалисту по имуществу:

- разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx>.

- обеспечить проведение аукциона в соответствии с пунктами 1 – 4 настоящего распоряжения, заключение по итогам проведения аукциона договора аренды имущества по лоту №1.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» А.Е. Файзулину.



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК ХАЛА»  
ХАЛАН ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОБРАЗОВАНИ  
АДМИНИСТРАЦИН  
ИМУЩЕСТВЫМ  
ВУЙЛАТЫМЫ КОМИТЕТ**

**РАСПОРЯЖЕНИ**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18 декабря 2018 г. № 43

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды муниципального имущества, составляющего казну  
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом», иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», утвержденным решениями Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 102 от 21.12.2005г., № 381 от 19.11.2008г., на основании Распоряжения администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» № 338-р от 18.12.2018г.:

1. Провести в установленном порядке аукцион (далее – аукцион) на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» - нежилое помещение (поз. № 12,13,14,15,16,17,18), общей площадью 114,5 кв. м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 3 (далее - имущество по лоту №1) в соответствии с условиями, установленными документацией об аукционе.

2. Определить:

1) на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную (минимальную) цену договора аренды (цену лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества по лоту № 1 (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг) в сумме 240 480 рублей;

2) сумму задатка в размере 20 % от начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цену лота) по лоту № 1 – 48 096 рублей;

3) существенные условия договора аренды имущества по лоту №1:

- технические характеристики имущества по лоту № 1 в соответствии с техническим паспортом: фундамент – железобетонный, блочный, стены – кирпичные, полы – керамическая плитка, синтет. рулон, оконные проемы – двойные, дверные проемы – металлические, филенчатые, внутренняя отделка – обои, масляная окраска, декоративная плитка.

- срок аренды имущества по договору аренды по лоту № 1 – 5 лет;

- целевое назначение имущества по лоту № 1 – нежилое помещение.

3. Установить:

1) дату, время и место проведения аукциона – 14 января 2019г. в 14 часов 00 минут (время московское), по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, малый зал;

2) дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 января 2019 г. в 10 час. 00 мин.;

3) дату, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 10 января 2019г. в 10 час. 30 мин. по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403;

4) дату, время и порядок осмотра имущества по лоту: 25 декабря 2018 года, 29 декабря 2018 года, 04 января 2019 года, 08 января 2019 года по предварительному согласованию по телефону(83632) 7-54-78, 8(83632) 7-34-28; 8-996-958-45-35.

5) сроки отказа от проведения аукциона и внесения изменений в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе (без изменения предмета аукциона) – с момента размещения извещения о проведении аукциона по 04 января 2019г. включительно.

4. Утвердить прилагаемые документацию об аукционе; извещение о проведении аукциона.

5. Специалисту по имуществу:

- разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx>.

- обеспечить проведение аукциона в соответствии с пунктами 1 – 4 настоящего распоряжения, заключение по итогам проведения аукциона договора аренды имущества по лоту №1.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**комиссии по вопросам приватизации (аренды) муниципального имущества**

г. Козьмодемьянск  
Б. Космонавтов, д. 14, каб.403

«18» декабря 2018 года  
14 часов 00 минут

**Присутствуют:**

Председатель	Файзулина А.Е. – председатель КУМИ администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;
Секретарь	Моторов А.Г. – ведущий специалист администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;
Члены комиссии:	Дружинина О.В. – заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономике; Шестаков Н.П. – руководитель Финансового управления МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию); Волков И.Н. – член постоянной комиссии по бюджетным отношениям и муниципальной собственности (по согласованию); Михалкин А.В. – заведующий сектором по правовым вопросам МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

**Кворум для принятия решения имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проведении аукциона на право арендовать имущество собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

1.1. Определение шага аукциона, размера, срока и условий внесения задатка, места и сроков начала и окончания приёма заявок, места и сроков подведения итогов аукциона.

2. Подготовка к опубликованию информационного сообщения о продаже.

По **первому вопросу** слушали председателя комиссии Файзулину А.Е., которая ознакомила членов комиссии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе от 12.08.2002г. № 585, которые регламентируют определение шага аукциона, размера, сроков и условий внесения задатка, места и сроков начала и окончания приёма заявок, места и сроков подведения итогов аукциона.

1. Файзулина А.Е. предложила:

1.1 Определить шаг аукциона – в фиксированной сумме, составляющей 5 % от начального годового размера арендной платы (**п. 139 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. №67**):



- **ЛОТ №1** - нежилое помещение, общей площадью 114,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 3 (поз. № 12,13,14,15,16,17,18), целевое назначение – нежилое помещение – **12 024 руб. 00 коп. без учета НДС;**

1.2 Определить задаток аукциона – в фиксированной сумме, составляющей 20 % от начального годового размера арендной платы (**п. 22 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. № 67, п. 6 ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ**):

- **ЛОТ №1** - нежилое помещение, общей площадью 114,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 3 (поз. № 12,13,14,15,16,17,18), целевое назначение – нежилое помещение – **48 096 рублей 00 коп. без учета НДС;**

1.3 Определить место приёма заявок – г. Козьмодемьянск, Б. Космонавтов, д.14, каб.403 - с 21 декабря 2018 года с 8 часов 00 минут (время московское) по 10 января 2019 года до 10 часов 00 минут (включительно, время московское) (**пп. 5 п. 114 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. №67**).

1.4 Итоги аукциона подвести на аукционе **14 января 2019г. в 14 час. 30 мин.** (по московскому времени).

После обсуждения Комиссия приступила к голосованию.

Файзулина А.Е. предложила голосовать по предложениям списком.

Голосовали по вопросу: голосовать списком.

**Результаты голосования:** «ЗА» – 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: голосовать по предложениям списком.

Голосовали по предложениям списком.

**Результаты голосования:** «ЗА» – 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:**

1.1 Шаг аукциона определить в фиксированной сумме, составляющей 5 % от начального годового размера арендной платы (**п. 139 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. №67**):

- **ЛОТ №1** - нежилое помещение, общей площадью 114,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 3 (поз. № 12,13,14,15,16,17,18), целевое назначение – нежилое помещение – **12 024 руб. 00 коп. без учета НДС;**

1.2 Задаток аукциона определить в фиксированной сумме, составляющей 20 % от начального годового размера арендной платы (**п. 22 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. № 67, п. 6 ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ**):

- **ЛОТ №1** - нежилое помещение, общей площадью 114,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 3 (поз. № 12,13,14,15,16,17,18), целевое назначение – нежилое помещение – **48 096 рублей 00 коп. без учета НДС;**

1.3 Определить место приёма заявок – г. Козьмодемьянск, Б. Космонавтов, д.14, каб.403 - с 21 декабря 2018 года с 8 часов 00 минут (время московское) по 10 января 2019 года до 10 часов 00 минут (включительно, время московское) (**пп. 5 п. 114 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. №67**).

1.4 Итоги аукциона подвести на аукционе **14 января 2019 г. в 14 час. 30 мин.** (по московскому времени).

По **второму вопросу** слушали секретаря комиссии Моторова А.Г., который ознакомил Комиссию с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение

указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе от 12.08.2002г. № 585, которые регламентируют требования к информационному обеспечению процесса аренды, и предложила принять за основу проект информационного сообщения об аренде, разработанный ранее рабочей комиссией.

Моторов А.Г. предложил проект текста информационного сообщения об аренде:

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**Основание проведения аукциона** – распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 338-р от 18.12.2018г., распоряжение председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» № 43 от 18.12.2018г.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (КУМИ МО ГО «Город Козьмодемьянск»), Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, kumi\_kozm@mail.ru, (83632) 7-54-78.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене договора аренды в размере ежегодного платежа за право аренды муниципального имущества собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота).

### **Сведения о предмете аукциона**

№ лота п/п	Наименование имущества	Место расположения имущества	Общая площадь, кв.м	Описание, технические характеристики имущества	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг), руб.	Размер задатка, руб. (без НДС)	«Шаг аукциона», руб. (без НДС)	Срок действия договора аренды	Целевое назначение имущества
1	Нежилое помещение (поз. № 12,13,14,15, 16,17,18)	РМЭ, г. Козьмодемьянск, Бульвар Космонавтов, д.3	114,5	Фундамент – железобетонный, блочный. Стены – кирпичные, полы – керамическая плитка, синтег. рулон. Оконные проемы – двойные, дверные проемы – металлические, филенчатые. Внутренняя отделка – обои, масс. окраска, дек. плитка.	240 480	48 096	12 024	5 лет	Нежилое помещение

**Дата и время начала приема заявок** – 21 декабря 2018г. с 08 часов 00 минут (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок** – 10 января 2019г. в 10 часов 00 минут (время московское).

**Место приема заявок** – Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб.403.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (время московское) и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское).

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** - Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, 10 января 2019г. в 10 часов 30 минут (время московское).

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе** - Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, 10 января 2019г. в 16 часов 00 минут (время московское).

**Место, дата и время регистрации полномочных представителей участников аукциона с выдачей карточек и проведения аукциона:**

- регистрация 14 января 2019г. в 13 часов 30 минут (время московское);

- начало аукциона 14 января 2019г. в 14 часов 00 минут (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, 14 малый зал администрации.

**Даты осмотра объекта, выставяемого на аукцион имущества:**

**25 декабря 2018 г., 29 декабря 2018 г., 04 января 2019г., 08 января 2019г. по предварительной записи по телефону 8(83632) 7-54-78, 8(83632) 7-34-28, 8-996-958-45-35.**

**К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона, и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.**

Внесение задатка третьими лицами не допускается. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона - Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»:

**УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), расчетный счет 40302810200003000092 в Отделение – НБ РЕСП. МАРИЙ ЭЛ г. ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000, КБК (96611105034040000120) задаток за участие в аукционе по аренде муниципального имущества лот № \_\_\_\_.**

**Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, не позднее 10 января 2019г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. В случае, если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Обязательного заключения договора задатка не требуется.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды (цену лота).**

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по 04 января 2019г. включительно.**

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:** документация об

аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx>, и предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона, по месту нахождения организатора аукциона: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403 в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в рабочие дни: с понедельника по пятницу: с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов (время московское).

Прошло обсуждение.

**Голосовали:** « ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Председатель комиссии	_____	А.Е. Файзулина
Секретарь комиссии	_____	А.Г. Моторов
Члены комиссии:	_____	О.В. Дружинина
	_____	Н.П. Шестаков (по согласованию)
	_____	И.Н. Волков (по согласованию)
	_____	А.В. Михалкин

ДОГОВОР №  
аренды муниципального нежилого помещения

г. Козьмодемьянск

«\_\_»\_\_\_\_\_2019г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» Файзулиной Анны Евгеньевны, действующей на основании Положения о Комитете,

с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили по результатам аукциона настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду на условиях настоящего договора: нежилое помещение (поз. № 12,13,14,15,16,17,18), расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 3, общей площадью 114,5 кв. м. (далее – помещение) под нежилое помещение.

1.2. Помещение, передаваемое в аренду, находится в составе нежилого встроенного помещения I, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

1.3. Передача помещения осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и типовой характеристики здания.

1.4. Оборудование Объекта средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализации, а также организации, при необходимости, его круглосуточной охраны, производится за счет средств Арендатора.

1.5. Договор аренды является договором присоединения, то есть, условия которого определены одной из сторон в стандартной форме и могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

1.6. Передача помещения в аренду не влечёт перехода права собственности на него к Арендатору.

1.7. Срок аренды устанавливается – 5 лет.

### II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Арендодатель обязан передать Арендатору помещение, указанное в п.1 раздела I настоящего договора по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Произвести осмотр Объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, принять его от Арендодателя в 7-ми дневный срок со дня подписания настоящего договора по передаточному акту.

2.2.2. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.3. Стоянку (парковку) автомобильного транспорта, как самого Арендатора, так и его поставщиков и потребителей, осуществлять в установленном порядке и в соответствии с правилами дорожного движения.

2.2.4. Не совершать действий, приводящих к ухудшению Объекта и экологической обстановки, как на арендуемой площади, так и на прилегающей территории.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование Объектом в соответствии с разделом III настоящего договора.

2.2.6. Содержать Объект в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, не допуская его порчи, соблюдать требования Санэпидстанции, Госпожнадзора, отраслевых норм и правил, установленных для профиля деятельности Арендатора в арендуемом Объекте. Нести ответственность за несоответствие Объекта и имущества, входящего в состав общего имущества здания, указанного в п. 1.1. настоящего

договора, требованиям санитарной и пожарной безопасности. Самостоятельно и за свой счет устранять требования о нарушениях норм противопожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности.

2.2.7. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживание Объекта и внутренних коммуникаций, относящихся к Объекту, а также своевременно производить их текущий ремонт. Уплатить Арендодателю стоимость непроизведенного текущего ремонта Объекта в случае освобождения его до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока действия договора, если ремонт не был произведен. Стоимость неотделимых улучшений (капитальный ремонт, перепланировка, реконструкция и т.п.), произведенных Арендатором, независимо от разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит. Отделимые без вреда улучшения помещения являются собственностью Арендатора.

2.2.8. В месячный срок после завершения работ по созданию неотделимых улучшений арендуемого Объекта (капитальный ремонт, перепланировка, реконструкция и т.п.) передать документы для постановки на баланс Арендодателю, который должен отразить их в бухгалтерском учёте.

2.2.9. Не позднее, чем за 2 месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении Объекта. Уплатить Арендодателю неустойку в размере 2-х месячной арендной платы в случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора при извещении Арендодателя о расторжении в срок менее, чем за 2 месяца.

2.2.10. Не производить без согласия Арендодателя перепланировок и переоборудования арендуемого Объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций.

2.2.11. Не производить без согласования с Арендодателем работы по устройству дополнительных наружных входов в Объект, работы по изменению внешнего вида здания, в котором располагается Объект.

2.2.12. Письменно уведомить Арендодателя о предстоящем ремонте Объекта и сроках его проведения.

2.2.13. Не сдавать Объект, как в целом, так и частично, в субаренду (поднаем), безвозмездное пользование без письменного разрешения Арендодателя. В случае получения согласия Арендодателя Арендатор обязан представить экземпляр договора субаренды Арендодателю. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды (полностью или частично) другому лицу (поднаем) по договору о совместной деятельности, а также не передавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.14. По требованию Арендодателя досрочно внести арендную плату за 2 месяца подряд, если Арендатором неоднократно были нарушены сроки оплаты или происходила задержка по внесению арендной платы.

2.2.15. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемый Объект для осмотра и проверки его содержания с целью соблюдения условий настоящего договора.

2.2.16. Сообщать Арендодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней с момента принятия решения о ликвидации или реорганизации и в 7-ми дневный срок - об изменении местонахождения Арендатора, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

2.2.17. При прекращении настоящего договора возвратить Арендодателю Объект в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии по передаточному акту. В случае неудовлетворительного состояния Объекта, Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт за свой счет в установленный Арендодателем срок.

2.2.18. Возместить Арендодателю ущерб, полученный в результате ухудшения арендуемого Объекта, в случае его уничтожения или повреждения.

2.2.19. В случае отказа возвратить Объект либо его несвоевременного возврата, внести арендную плату за все время просрочки и уплатить Арендодателю неустойку в размере до

20% от годового уровня арендной платы, а также возместить убытки, причиненные неисполнением обязательства. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Арендатора от обязанности передать Объект Арендодателю по передаточному акту.

2.2.20. Соблюдать общественный порядок, как в арендуемом Объекте, так и на прилегающей территории.

2.3. Одной из сторон необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл для регистрации данного договора (если срок договора не менее одного года) и нести все необходимые расходы.

### III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1. настоящего договора Объектом Арендатор ежемесячно не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата, перечисляет денежные средства платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам: **Получатель платежа: УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), расчетный счет 40101810100000010001 в Отделение – НБ РЕСП. МАРИЙ ЭЛ г. ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000 КБК (96611105034040000120).**

**Назначение платежа:** Арендная плата за помещение (номер договора и период платежа). НДС, начисленный на сумму арендной платы, **Арендатор перечисляет самостоятельно.**

3.2. Начисление арендной платы и НДС производится со дня подписания договора аренды согласно нижеприведенной таблице:

Период оплаты	Арендная плата за помещение (без НДС), руб.	Налог на добавленную стоимость (НДС), руб.	Арендная плата за помещение (с НДС), ВСЕГО, руб.
ГОД			
МЕСЯЦ			

3.3. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем не чаще одного раза в год в соответствии с уровнем инфляции, согласно сведениям Маристата. В случае изменения арендной платы Арендодатель и Арендатор заключают дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и исполняется Арендатором в бесспорном порядке.

3.4. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы за два месяца подряд, если Арендатором неоднократно были нарушены сроки оплаты или задерживалось её внесение.

3.5. Неиспользование Арендатором Объекта не является основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Существенными нарушениями условий настоящего договора для досрочного его расторжения являются:

- нарушение пп. 2.2.2., 2.2.3., 2.2.5., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.12., 2.2.15.;
- неиспользование Объекта по назначению в течение двух месяцев подряд;
- ухудшение Арендатором состояния Объекта.

4.2. В случае нарушения Арендатором одного или нескольких из пп. 2.2.2., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14., 2.2.15., 2.2.17., 2.2.18. настоящего договора, Арендатор обязан в течение 10 дней со дня получения предписания о нарушении уплатить штраф в размере до 20% от годового уровня арендной платы за каждое выявленное нарушение.

4.3. В случае нарушения Арендатором установленных в п. 3.1. сроков внесения арендной платы Арендатору начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Применение штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения убытков и выполнения обязательств по настоящему договору.

#### **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключён сроком на \_\_\_\_ лет с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

#### **VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

##### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.**

6.1. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленные настоящим договором сроки и в полном объёме, Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью, уведомив об этом Арендатора письмом.

6.2. Настоящий договор прекращает действие:

- по окончании срока, указанного в п. 5.1.;
- в любой срок по соглашению сторон;
- в случаях, предусмотренных в п. 6.3. настоящего договора.

6.3. Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- при нарушении одного и (или) нескольких существенных условий настоящего договора, указанных в п. 4.1.;
- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- пользуется Объектом с существенным нарушением условий договора или назначения Объекта либо его неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает Объект;
- в случае необходимости использования Объекта для нужд муниципального образования «Городской округ «город Козьмодемьянск» и размещения муниципальных органов и учреждений.

В случае одностороннего расторжения договора Арендодатель, извещает Арендатора письменно за два месяца. В случае, если Арендатор не получает корреспонденцию по юридическому адресу, либо по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), указанному в договоре, либо иным образом уклоняется от получения письма, Арендодатель публикует информационное сообщение о расторжении договора аренды в официальном печатном издании муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» либо размещает его на официальном сайте Арендодателя, Арендатор считается надлежащим образом уведомленным о расторжении договора с момента публикации либо размещения информационного сообщения о расторжении договора.

6.4. При обнаружении нарушений Арендодатель письменно в срок до 15 дней уведомляет Арендатора о необходимости исполнения им соответствующего обязательства.

6.5. По истечении срока действия договора Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

6.6. Все споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Марий Эл (в случае, если Арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), либо в Горномарийском районном суде Республики Марий Эл или на судебном участке №19 мирового судьи в городском округе «Город Козьмодемьянск» (в случае, если Арендатором является физическое лицо).

#### **Юридические адреса сторон:**

##### **Арендодатель:**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
образования «Городской округ «Город

##### **Арендатор:**



Козьмодемьянск»  
УФК по РМЭ (КУМИ администрации  
МО «Городской округ «Город  
Козьмодемьянск»), р/с  
40101810100000010001 в Отделение –  
НБ Респ. Марий Эл, г. Йошкар – Ола,  
БИК 048860001, КБК -966  
11105034040000120 – за аренду  
помещения согласно договора ... .  
ИНН 1217004002,  
КПП 121701001.  
РМЭ, Козьмодемьянск, Б. Космонавтов,  
14., т. 7-54-78, т. 7-34-28.

Председатель

\_\_\_\_\_ А.Е. Файзулина  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ 2018г.  
«\_\_» \_\_\_\_\_  
М.П.

**Согласовано:**

Мэр города Козьмодемьянска \_\_\_\_\_ М.С. Козлов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.  
М.П.

Приложение №1  
к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**АКТ**  
**приёма-передачи в аренду нежилого здания**

г. Козьмодемьянск

\_\_\_\_\_ 2019г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» - «Арендодатель» на основании договора аренды № от «» \_\_\_\_\_ 2019 года передает на срок с « » \_\_\_\_\_ 2019 года по « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года нежилое помещение. Арендатор – \_\_\_\_\_ принимает во временное пользование под нежилое помещение объект нежилого муниципального фонда – со следующими характеристиками:

Адрес:	РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 3
Общая площадь (кв.м.)	114,5 кв.м. (поз. № 12,13,14,15,16,17,18)
Категория*	<u>встроенное в жилой дом</u> ; встроенно-пристроенное к жилому дому; пристрой к жилому дому; в жилом доме; отдельно стоящее здание; павильон; помещение в административном здании; гараж, иное- _____
Техническое обустройство*	- <u>благоустроенное</u> , неустроенное - отсутствует: центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение; - наличие систем (да, нет): - пожарной сигнализации - <u>нет</u> , - охранной сигнализации – <u>нет</u> , - вентиляции - <u>да</u> .
*- <u>нужное подчеркнуть</u>	

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды № от «» \_\_\_\_\_ 2019г.

Техническое и санитарное состояние объекта Арендатору известно, претензий к Арендодателю нет.

**От передающей стороны**

**От принимающей стороны**

Председатель КУМИ администрации  
МО «Городской округ «Город  
Козьмодемьянск»

\_\_\_\_\_ А.Е. Файзулина  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Согласовано:

Мэр города Козьмодемьянска \_\_\_\_\_ М.С. Козлов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.  
М.П.

Квитанция

Извещение

Форма № ПД-4сб (налог)

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа "Город Козьмодемьянск") КПП 121701001

(наименование получателя платежа)

ИНН налогового органа\* 70040002 и его сокращенное наименование 88715000 (код ОКТМО)

403028102000030000092 в Отделение-НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола

БИК: 048860001 Кор./сч.: \_\_\_\_\_

Продажа имущества (здаток) 9661140204304000041 0  
(наименование платежа) (код бюджетной классификации)

Плательщик (Ф. И. О.) \_\_\_\_\_

Адрес плательщика: \_\_\_\_\_

ИНН плательщика: \_\_\_\_\_ № л/с плательщика \_\_\_\_\_

Платеж по сроку: \_\_\_\_\_ Сумма налога (сбора): \_\_\_\_\_

Пеня: 0.00 Штраф: 0.00 Итого к уплате: \_\_\_\_\_

Плательщик (подпись): \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

*\* или иной государственный орган исполнительной власти*

Кассир

Квитанция

Кассир

Форма № ПД-4сб (налог)

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа "Город Козьмодемьянск") КПП 121701001

(наименование получателя платежа)

ИНН налогового органа\* 70040002 и его сокращенное наименование 88715000 (код ОКТМО)

403028102000030000092 в Отделение-НБ Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола

БИК: 048860001 Кор./сч.: \_\_\_\_\_

Продажа имущества (здаток) 9661140204304000041 0  
(наименование платежа) (код бюджетной классификации)

Плательщик (Ф. И. О.) \_\_\_\_\_

Адрес плательщика: \_\_\_\_\_

ИНН плательщика: \_\_\_\_\_ № л/с плательщика \_\_\_\_\_

Платеж по сроку: \_\_\_\_\_ Сумма налога (сбора): \_\_\_\_\_

Пеня: 0.00 Штраф: 0.00 Итого к уплате: \_\_\_\_\_

Плательщик (подпись): \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

*\* или иной государственный орган исполнительной власти*

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ  
АУКЦИОНА  
ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В  
АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе

на право заключения договора аренды муниципального имущества  
собственности

муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

По лоту № \_\_\_\_\_ (указать № лота )

Настоящим

\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по лоту № \_\_\_\_\_ (указать № лота) направляются документы перечисленные ниже.

№№ п\п	Наименование документов	Страниц ы с ___ по __	Количес т во страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме 2.2. Раздела II документации об аукционе		
1.1.	Анкета участника аукциона по форме 2.6. Раздела II документации об аукционе		
2.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении открытого аукциона (для юридического лица).		
3.	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении открытого аукциона (для индивидуального предпринимателя).		
4.	Копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица).		
5.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве		

№№ п\п	Наименование документов	Страниц ы с ___ по __	Количес т во страниц
	индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона		
6.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;		
7.	Копии учредительных документов участника аукциона - для юридических лиц (копии устава, положения, учредительного договора).		
8.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)		
9.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой		
10.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя -		

№№ п\п	Наименование документов	Страниц ы с ___ по ___	Количес т во страниц
	юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном <a href="#">Кодексом</a> Российской Федерации об административных правонарушениях		
	ВСЕГО листов:		

Участник аукциона  
(уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

*В данной форме приведен перечень документов, которые должны представить все участники аукциона. Другие документы прикладываются участниками аукциона самостоятельно, по собственному желанию.*

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На бланке участника аукциона  
(по возможности)

КУМИ МО ГО «Город Козьмодемьянск»  
425350, Республика Марий Эл, г.  
Козьмодемьянск,  
бул. Космонавтов, д. 14, каб.403

---

*Дата, исх. номер*

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества  
собственности

муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по  
лоту № \_\_\_\_\_ (*указать № лота*)

1. Изучив извещение и документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по лоту №\_\_\_\_, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты \_\_\_\_\_ (*наименование участника аукциона*) в лице \_\_\_\_\_ (*должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.*), действующего на основании \_\_\_\_\_ (*наименование документа: для юридического лица – Устав, Положение и т.д., для индивидуальных предпринимателей – свидетельство о ЕГРИП, для физических лиц – паспортные данные*), далее именуемый «Претендент» сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой «Претендент» подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_ (*наименование участника аукциона*) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3. Обязуемся:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации;

- в случае если \_\_\_\_\_ (*наименование участника аукциона*) будет признан победителем аукциона, в установленный срок заключить договор аренды на лот № \_\_\_\_\_ (*наименование предмета аукциона*) в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

- в случае если \_\_\_\_\_ (*наименование участника аукциона*) сделает предпоследнее предложение по цене договора аренды после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, а также в случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона, заключить данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

4. \_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона) уведомлен о том, что в случае признания его победителем и уклонения от заключения договора аренды, задаток, внесенный в обеспечение заключения договора аренды, ему не возвращается.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления \_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона) по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты уполномоченного лица участника аукциона). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

7. В случае возврата задатка на участие в аукционе просим перечислять его в безналичной форме по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

8. Настоящим гарантируем достоверность представленной в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, даем бессрочное согласие на обработку персональных данных какими угодно способами (для физических лиц). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Участник аукциона

(или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Заявка принята Организатором торгов \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
2018г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

*Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных организатором аукциона. Заявка на участие в открытом аукционе подается в письменной форме на бумажном носителе.*

*Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.*



*В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках приведены в качестве пояснения участникам аукциона.*

*Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения участником аукциона. В случае отсутствия у участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.*

*Заявка должна быть составлена с учетом требований законодательства РФ, а также требований настоящей документации об аукционе.*

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО  
ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-УЧАСТНИКА  
АУКЦИОНА**

На бланке участника аукциона  
(по возможности)

*Дата, исх. номер*

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации – Участника аукциона по учредительным документам)

В лице \_\_\_\_\_, доверяет

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя, его Ф. И. О. (полностью))

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_, паспорт серии № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи паспорта «\_\_» \_\_\_\_\_ г., представлять интересы \_\_\_\_\_ (наименование организации)

на открытом аукционе \_\_\_\_\_ (указать предмет аукциона),  
проводимом КУМИ МО ГО «Город Козьмодемьянск» «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В целях выполнения данного поручения \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) уполномочен следующими правами:

- 1) участвовать в проведении процедуры открытого аукциона;
- 2) представлять в аукционную комиссию необходимые документы;
- 3) подписывать, подавать и получать от имени участника аукциона документы, связанные с участием в открытом аукционе;
- 4) заявлять от имени участника аукциона предложения о цене договора аренды (цене лота);
- 5) совершать все необходимые действия, связанные с участием в открытом аукционе;
- 6) отзываться заявку на участие в открытом аукционе от имени участника аукциона;
- 7) подавать и подписывать от имени организации - доверителя жалобу на действия (бездействия) аукционной комиссии;
- 8) участвовать в рассмотрении жалобы на действия (бездействия) аукционной комиссии.

Права по настоящей доверенности не могут быть передоверены третьему лицу.

Подпись \_\_\_\_\_

удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**ФОРМА ЗАПРОСА НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОБ АУКЦИОНЕ**

На бланке участника аукциона  
(по возможности)

**КУМИ МО ГО «Город Козьмодемьянск»**  
425350, Республика Марий Эл, г.  
Козьмодемьянск,  

---

бул. Космонавтов, д. 14, каб.403

*Дата, исх. номер*

Запрос на разъяснение положений документации  
об аукционе на право заключения договора аренды муниципального  
имущества собственности  
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по  
лоту № \_\_\_\_\_ (указать № лота)

Прошу разъяснить следующие положения документации об аукционе:

№ п/п	Раздел документации об аукционе (общие условия проведения)	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Участник аукциона  
(или уполномоченный представитель)  
(Фамилия И.О.)

М.П

\_\_\_\_\_ (подпись)

## ФОРМА ОТЗЫВА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На бланке участника аукциона  
(по возможности)

**КУМИ МО ГО «Город Козьмодемьянск»**  
425350, Республика Марий Эл, г.  
Козьмодемьянск,  
бул. Космонавтов, д. 14, каб.403

*Дата, исх. номер*

\_\_\_\_\_ настоящим  
письмом уведомляет,  
(наименование участника аукциона)

что отзывает свою Заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по лоту № \_\_\_\_\_, назначенному на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность), которому доверяет забрать свою Заявку на участие в открытом аукционе.

Участник аукциона  
(или уполномоченный представитель)  
(Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
М.П (подпись)

## ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

Участник аукциона, имеющий статус юридического лица, заполняет соответствующую форму сведений, приведенную ниже:

**Сведения об участнике аукциона**  
(для юридических лиц)

№ п/п	Наименование	Сведения заполняются участником аукциона
1.	Полное наименование организации и ее организационно – правовая форма	
2	Сокращенное наименование организации	
3	Юридический адрес участника	
4	Фактический (почтовый) адрес участника	
5	Банковские реквизиты	
6	Руководитель (должность, фамилия, имя, отчество, телефон)	
7	Контактное лицо (фамилия, имя, отчество, телефон)	

\_\_\_\_\_ заверяет правильность всех данных, указанных в настоящем документе.

(наименование участника аукциона)

Датировано \_\_\_\_\_ числом \_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ года.

Участник аукциона  
(или уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Участник аукциона, имеющий статус индивидуального предпринимателя, заполняет соответствующую форму сведений, приведенную ниже:

**Сведения об участнике аукциона**  
(для индивидуальных предпринимателей)

№ п/п	Наименование	Сведения заполняются участником аукциона
1	Наименование (если такое имеется)	
2	Фамилия, Имя, Отчество	
3	Адрес (регистрации и фактического проживания)	
4	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	

5	Банковские реквизиты	
---	----------------------	--

\_\_\_\_\_ заверяет правильность всех данных, указанных в настоящем документе.

(наименование участника аукциона)

Датировано \_\_\_\_\_ числом \_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ года.

Индивидуальный предприниматель  
(или уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

Участник аукциона, имеющий статус физического лица, заполняет соответствующую форму сведений, приведенную ниже:

**Сведения об участнике аукциона  
(для иных физических лиц)**

№ п/п	Наименование	Сведения заполняются участником аукциона
1	Фамилия. Имя. Отчество	
2	Адрес (регистрации и фактического проживания)	
3	Паспортные данные (серия, номер паспорта, место и дата выдачи, орган выдавший документ)	
4	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
5	Банковские реквизиты	

\_\_\_\_\_ заверяет правильность всех данных, указанных в настоящем документе.

(наименование участника аукциона)

Датировано \_\_\_\_\_ числом \_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ года.

Физическое лицо  
(или уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)